시니어낙원 강원도 형성사업

2012.3.8 ~ 3.9



강원도청 건축주택과

발표순서

Ⅰ 시니어낙원 강원도 형성 추진

Ⅱ '09~'12 사업추진 실적

Ⅲ 시책사업 계속추진



Ⅰ 시니어낙원 강원도 형성 추진

시니어낙원 강원도 형성 추진

강원도 GANGWON PROVINCE

- 고령화사회 대비 도시은퇴(예정)자 전원생활 수요 증가
- 은퇴 시니어계층의 道內로의 유입을 통한 「강원인구 늘리기」 및 지역사회 경쟁력 제고

▶ 쉽고 편하게 정착할 수 있도록 맞춤형 삶터 정보 제공, 세일즈 등 「은퇴자 정착 지원」 프로그램

가. 기본방침

- 대도시 거주 경쟁력있는 시니어계층을 대상으로 수요자 맞춤형 삶터 정보 제공 및 대대적 세일즈
- 기반시설 설치, 인.허가 One-Stop처리, 주변 인프라시설 이용 편의제공 등으로 쉽고 편하게 이주하는 계기 마련

▶ 시범사업(3개지구, 67가구)의 성공적 추진으로 사업추진 탄력화

시니어낙원 강원도 형성 추진

나. 추진방향 및 전략

- **홍보 및 대대적 세일즈**
  - 준비된 사업지구의 입지, 자연경관 등 최고의 전원주택지 홍보
  - 대도시 경쟁력있는 시니어계층 유입으로 지역성장 동력화
  - 사업적합 대상지 지속 발굴 DB화 및 맞춤형 정보 제공
  - 수도권 대기업, 단체 등을 타깃으로 다양한 방법의 공격적 세일즈 추진

- **시범사업 활력 추진**
  - 시범사업 성공적 추진으로「사업추진」기반 구축
  - 지역적 특성을 살린 누구나 살고싶은 명품화 주택 건립 추진
  - 친환경 에너지 이용 등「저탄소 그린하우스」건립

- **적극적 행정지원**
  - 인.허가 절차 간소화 등「시니어낙원 전담 창구」설치 운영
  - 기반시설 설치, 주변 인프라시설 이용편의 제공 등 유인여건 확보
  - 세금감면 혜택, 준공 후 사후관리 등의 지원으로 편안한 삶터 제공

시니어낙원 강원도 형성 추진

다. 사업추진 체계

이주예정자	추진절차	도, 시.군
▪ 사업추진위원회 구성 ▪ 사전 의견 조율 ▪ 사업추진 여부 결정	사전 단계	▪ 사업추진계획 검토 - 이주예정자 확보여부 및 사업추진 가능성 등 ※ 필요시 추진위를 대상으로 사업소개 및 추진방법 등 설명회 개최
▪ 사업추진 지원사항 요청	사업확정 협약체결	▪ 관련부서 인.허가 가능 사전 협의 ▪ 지원범위 검토
▪ 부지 및 입주예정자 확정, 사업기간 및 추진방법 등	기본계획 수립	▪ 기본계획 적정여부 검토
▪ 부지조성, 기반시설, 주택설계 등 기본설계 ▪ 건축 인.허가 서류 작성	기본설계/실시설계 (마스터플랜 작성)	▪ 설계에 필요한 사항 등 각종 지원 - 경관 및 에너지 이용 등 ▪ 건축 인.허가 One-Stop 처리
▪ 시공자, 감리자 선정 등	공사착수	▪ 행정지도 , 추진위 요청 및 애로사항 지원 ▪ 기반시설 설치 지원
▪ 입주	완공 및 입주	▪ 세제적 지원 ▪ 입주지원 및 애로사항 검토 지원
	사후관리	▪ 정착지원 프로그램 지원

▶사업대상지, 이주 계층 및 사업규모 등 수요자의 특성에 따라 다양한 방법으로 “맞춤형”추진

시니어낙원 강원도 형성 추진

'전원마을' 과 '시니어낙원' 사업 비교

구 분	전원마을조성사업	시니어낙원조성사업
사업목적	- 중앙부처 주관의 전국적인 사업으로 - 주거환경과 소득사업이 연계된 다양한 주거, 체류공간 확충으로 - 농촌지역 인구 유입을 통한 지역 활성화 도모 (* 법과 규정, 예산의 틀속에서 집행)	- 도시민 유치를 위한 강원도 시책사업으로 - 고령화사회 대비 도시은퇴(예정)자 전원생활 수요 증가 - 은퇴 시니어층의 道內로의 유입을 통한 「강원인구 늘리기」 및 지역사회 경쟁력 제고 (* 규모, 배치 등 입주자의 자율 추진사업)
사업근거, 규모	농어촌정비법 (제52조 등), 20호 이상	강원도 시책사업, 5호 이상
지원대상	- 농촌 면지역 (성장촉진지역 읍 포함)	- 강원도 전지역 (읍, 면, 등)
사업비 지원	- 가구수에 따라 10 ~ 30억원 차등지원 - 재원 : 국고 70%, 시군 30%	- 위치에 따라 기반시설비 일부 지원 (지구별 1억원 내외) - 재원(지방비) : 도 50%, 시군 50% (* 2011년부터 광특회계 국비지원 가능)
사업형태	- 전원마을 단지 조성	- 자연지형 형태에 따라 분산 배치 등 자율적으로 조성
추진절차	- 마을정비조합 설립 → 사업제안 → 기본계획수립 → 사업성검토→ 마을정비구역지정 → 시행계획수립 → 기반시설설치 → 주택건축	- 사업제안 → 사업확정, 협약체결 → 관련 인허가 → 기반시설설치 → 주택건축
이주대상	- 제한없음 (단, 도시민 50%이상)	- 강원도외 거주 주민(수도권 주민 위주)
사업준비 (제안)	- 추진위원회 구성(토지소유자의 2/3이상 동의 받아 5명이상 구성) - 마을정비조합 설립 및 인가(주택건설 예정세대수의 2/3이상 구성, 조합원수는 20명 이상) - 기본계획 수립	- 입주예정자 확보(100% 확보 원칙) - 토지소유권 또는 동의서 확보(건축법 등 인허가 가능지역) - 기본계획 수립
토지규모	- 면적 2만㎡ 이상, 100% 소유권 확보	- 면적제한 없음 (소유권확보 또는 사용동의 가능)
사업시행	- 기반시설 : 시.군 또는 농어촌공사 - 주택건축 : 입주자 또는 공동시행	- 입주자 추진위원회에서 자율적 결정. 단, 기반시설 설치 시.군 시행
회계관련	- 농어촌마을조성, 정비(신규,재개발,분산마을) 추진시 20호이상원칙	- 5호이상 19호미만 도시민 유치사업의 경우 국비지원 가능 (2011년부터)
추진현황	- 목표('05~13) : 30개마을, 450억원 - '10년까지 : 21개지구, 281억원 - '11추진 : 10개지구, 45억원 투자	- 목표('09~) : 35개지구, 928가구, 87억원 - '10년까지 : 5개지구, 101가구 (영월, 평창2, 양구, 양양) - '11추진 : 3개지구, 34가구 (홍천, 정선, 고성)

지금까지 추진실적

시니어계층 유입 지원방책 및 시스템 구축 용역추진

가. 용역개요

- 용역명 : 시니어낙원 강원도 추진지원체제 구축 연구용역
- 용역기간 : '08. 7~ '09. 1월
- 용역비 : 91백만원
- 용역기관 : 강원발전연구원

나. 주요 용역결과

- 조사대상 : 서울 및 수도권 거주 중산층 이상의 도시생활자 중 월평균 가구소득 350만원 이상 및 은퇴 후 다른지역으로 이주의사를 갖는 45세이상 남.여
- 표본크기 : 500명 (서울 및 수도권 지역 내 무작위 표본추출)
- 조사기간 : '08. 8. 12 ~ 8. 18
- 조사방법 : 직접 면담 설문조사

지금까지 추진실적

시니어계층 유입 지원방책 및 시스템 구축 용역추진

• 주요설문결과(강원도 이주관련부분)

– 은퇴 후 희망이주지역

서울근교 (경기도)	강원도지역	현재 거주 지역내	강원도외 지방도시	외국
55.2%	21.4%	13.6%	9%	0.8%

– 희망이주지역 선호이유

교통편리 도심접근성	쾌적한 주거 환경	자녀/친척과의 거리	고향집	다양한 여가생활	경제적 투자가치	의료기관 접근성	주거비 지출	기타	저렴한 집값
26.6%	23.2%	21.4%	7.8%	6.8%	5.6%	5%	2%	1%	0.6%

– 강원도로 이주 선호이유

쾌적한 주거환경	자녀/친척과의 거리	여가생활의 편리성	경제적 투자가치	주거비 절감
70.1%	10.3%	6.5%	3.7%	2.8%

지금까지 추진실적

사업효과 분석

- 시니어계층 이주에 따른 예상되는 경제적 편익
  - 생활비 지출 지역유입
  - 인구증가에 따른 지방교부세 수입 증가
  - 공사에 따른 공사비 일부분 지역투하 효과 발생
    ⇒ 15세대 집단형 단지의 경우 경제적 편익이 지원 2차 연도 이내에 지원비용을 초과

- 경제적 분석결과 거주지로의 주소 이전, 일정기간 이상의 지역 거주, 입주후 전매행위 금지 등의 조건부여 필요

지원범위 검토

- 인.허가 One-Stop처리 등 「시니어낙원 전담 창구」 설치 운영
- 기반시설 설치 지원, 주변 인프라시설 이용편의 제공 등
- 세금감면 혜택, 준공 후 사후관리 등의 지원

지금까지 추진실적

사업대상지구 조사 및 선정

- 조사기간 : '08. 3 ~ 5월, 추후 계속조사
- 조사기준
  - 인.허가가 가능한 리조트, 휴양지, 관광지 등의 배후지역
  - 자연경관, 환경적.생태적이고 재해위험이 없는 지역
  - 타 사업과 연계추진이 가능하여 시너지 효과가 높은 지역 등
- 현 사업량 : 17시군, 38개지구 (975가구)
  - 조사결과(당초) : 13시군, 21개지구 (739가구)
  - 신규조사(계속) : 4시군, 17개지구 (236가구)

평창 시범사업지구 추진협약 체결

- 협약일시 : '08. 12월
- 협약단체 : 도+평창군 ⇔ 평창 용산지구 사업추진위원회
- 협약 주요내용
  - 시니어낙원 조성관련 인.허가 등 행정절차 신속 추진
  - 명품화된 시니어낙원 단지 조성 및 관련법령 준수
  - 강원도 인구늘리기 및 지역사회 경쟁력 제고 공동 노력

지금까지 추진실적

다각적인 홍보전략 마련

- 온라인 홍보 홈페이지 구축 – “강원에 살어리랏다”
  - 구축시기 : ‘09. 1월
  - 홍보내용 : 사업 소개 및 사업대상지 홍보

- 홍보 브로슈어 제작 활용
  - 제작시기 : ‘09. 1월
  - 제작수량 : 1,000부(40페이지)
  - 홍보내용 : 사업 소개 및 사업대상지 홍보

- 대도시 주민대상 직접홍보 추진
  - 홍보기간 : ‘09. 2. 18 ~ 2. 23(6일간)
    ※ 2009 경향하우징페어 행사기간 활용 (일산 킨텍스)
  - 홍보내용 : 홍보 리후렛 배포 및 사업대상지 소개 및 세일즈





시책사업 계속추진

사업대상지 홍보 및 세일즈 (연중)

- 도내 토지소유자, 이주희망자 및 관심자 등 대상별 다양한 홍보 추진
- 온.오프라인을 통한 다각적인 홍보전략 마련

홍보타겟 그룹별접근

- 1차적 표적그룹 : 道內로의 실질적인 이주계획이 있거나 희망하는 그룹
  - 道內 토지를 소유하고 있는 수도권 거주 시니어계층
  - 공격적인 마케팅 위주의 홍보전략
  - 설명회 및 세미나, 간담회 개최를 통한 적극적 참여유도
- 2차적 표적그룹 : 道內로의 이주관심이 있는 은퇴예정자 그룹
  - 수도권 거주 중산층 이상의 불특정 은퇴예정자 계층
  - 온/오프라인을 통한 다양한 홍보전략 구사
- 3차적 표적그룹 : 전국민 등 잠재적 수요자 그룹
  - 「시니어낙원 강원도」에 대한 긍정적인 이미지 확산

다각적인 온/오프라인 홍보적략 추진

- 온라인 홍보전략
  - 시니어낙원 홈페이지 “강원에 살어리랏다”
  - 도 및 시.군 홈페이지 활용 홍보
  - 대기업, 시니어 관련 단체 홈페이지 사업내용 소개 글 게재
  - 온라인 DM 발송 및 개인 홈페이지 또는 블로그 활용
- 오프라인 홍보전략
  - 홍보책자 활용 : 수도권 거주 홍보타켓 그룹별 배포
  - 민간 발간책자를 통한 홍보 : 시니어낙원사업 소개 寄稿 등
  - 시범사업지구 답사 프로그램 운영
  - 슬로건 제작 및 홍보(신문, 도로, 교통수단 활용)
  - 설명회, 세미나 수시 개최 및 각종 축제를 통한 홍보 등

시책사업 계속 추진

신규 사업지구 지속발굴 및 DB화 (연중)

- 신규 사업대상지구 지속 발굴 및 DB화로 다양한 정보 제공
- 수요자가 요구하는 사업지구를 찾아주는 “맞춤형 삶터” 알선

가) 신규 사업지구 발굴 및 DB화
- 시.군 합동 일제조사 기간 설정 등 매년 추진
- 조사결과 시니어낙원사업 홈페이지 게재 홍보

나) 수요자 요구 “맞춤형 삶터” 제공
- 도 및 시.군의 「시니어낙원 전담창구」 활용
- 수요자 요구사항 접수 및 유사지역 토지확보 연결

※ 수도권 인접 시군(춘천, 원주, 홍천, 횡성, 화천, 양구, 인제)



시책사업 계속 추진

사업추진을 위한 「연례 간담회」 등 개최 (연중)

- 기 간 : 연중 (수시 개최)
- 장 소 : 해당 시.군청 또는 이주희망 시니어 관계 사무실 등
- 참석대상
  - 도내 토지소유자, 이주희망 시니어, 이주 관심자 등
  - 건축사 등 관련 전문가, 도 및 시.군 관계 공무원 등
- 내 용
  - 이주희망 시니어 구성, 사업 추진시기 및 방법 등 논의
  - 이주시니어(사업추진위) 건의 및 도, 시.군 지원가능 사항 협의
  - 사업규모, 주택배치 및 형태, 에너지 이용 등 전문가 자문 등

업무역량 강화를 위한 「워크숍」 개최 및 선진사례 「벤치마킹 」 추진

- 기 간 : 매년 상.하반기
- 참석대상 : 도 및 시.군 관계공무원 (50여명 내외)
- 내 용
  - 시니어낙원 및 전원마을 조성사업 관련 전문가 강의
  - 사업추진 사례발표 및 토의, 신규 아이디어 발굴 등
  - 2010년부터 상반기 워크숍 추진, 하반기 선진사례 벤치마킹 추진

시니어낙원 사업대상지 현황

강원도 GANGWON PROVINCE

구분	시군	지 구 명	지 번	지 적 (㎡)	지 목	가구수	용도지역
계		38개 지구		1,011,875		975	
'09년 시범 사업	소계	3개 지구		74,801		67	
	평창	용산1지구	대관령면 용산리 262번지 외 9	8,558	전,대,임	37	관리지역
	양구	공수지구	양구읍 공수리 397외 2	46,310	전,임	11	관리지역
	양양	송전지구	손양면 송전,가평리 176번지 일원	19,933	전,답,임	19	계획 및 생산관리
'10년 사업	소계	2개 지구		110,416		34	
	영월	무릉지구	수주면 무릉리 산264 일원	75,471	임	14	계획관리 농림지역
	평창	방림지구	방림면 방림리 산194외 3필지	34,945	임	20	계획관리
'11년 사업	소계	3개 지구		25,675		34	
	홍천	상오안지구	홍천읍 상오안리 547-1외 3필지	11,832	답	19	농림지역
	정선	유천지구	여량면 유천리 423-1	9,735	전	10	계획관리
	고성	백촌지구	토성면 백촌리 613번지	4,108	답	5	생산관리 보전관리
'12년 신규 사업	소계	3개 지구		80,787		47	
	강릉	현내지구	옥계면 현내리 1201-1외 9필지	47,408	임,전	16	관리,농림
	홍천	광암지구	내촌면 광암리 664외 3필지	21,296	전	16	계획,생산
	평창	뇌운지구	평창읍 뇌운리 190 일원	12,083	임,대	15	관리,농림
2단계 추진 지구	소계	27개 지구		566,732		679	
	춘천	서상지구	서면 서상리 1041외 6필지	3,959	대	7	도시(녹지)
	원주	황둔지구	신림면 황둔리 1625-1 일원	48,925	대,전	20	계획관리
		부론 정산지구	부론면 정산4리 산263	30,130	전,임	10	계획관리
	강릉	옥계지구	옥계면 현내리 산72외 2필지	15,391	임,전	19	계획관리 농림지역
		학산지구	구정면 학산리 939-31	33,197	임야	33	관리지역

시니어낙원 사업대상지 현황

강원도 GANGWON PROVINCE

구분	시군	지 구 명	지 번	지 적 (㎡)	지 목	가구수	용도지역
2단계 추진 지구	동해	어달지구	동해시 어달동16-2외 9	20,474	전,임	15	1종주거
	태백	서학지구	태백시 황지동 508-3번지외 15필지	7,569	임야	16	도시(녹지)
		황지 절골지구	태백시 황지동 470-60	33,000	임야	50	녹지지역
	속초	도문지구	속초시 도문동 1493-2외 13	8,256	임	14	도시(녹지)
		장사지구	속초시 장사동 647외 10	4,928	전,임	8	녹지지역
	삼척	근덕 용화지구	근덕면 용화1리 376외 9	241,282	전,임	10	계획관리
	홍천	내촌지구	내촌면 서곡리 289외 6필지	4,997	전	6	생산관리
	횡성	갑천 구방지구	갑천면 구방리 산155	7,980	임야	10	계획관리
		갑천 상대지구	갑천면 상대리 6번지	28,098	전	29	계획관리
	평창	소계		100,709		435	
		용산2지구	대관령면 용산리 394-1외 7	9,208	전	48	관리지역
		용산3지구	대관령면 용산리 376-10 외 17	54,584	전,임	306	관리지역
		용산4지구	대관령면 용산리263-12,-49	8,184	전	16	관리지역
		수하지구	대관령면 수하리 산105-1	15,497	임야	20	관리지역
		횡계지구	대관령면 횡계리 245	3,359	전	30	관리지역
		진부 탑동지구	진부면 탑동리 186외 3	9,877	전	15	관리지역
	정선	사북지구	사북읍 사북리 산402-12외 37필지	25,300	대,임	19	관리지역
		동면 호촌지구	동면 호촌리 399-1외 3	11,839	전	15	관리지역
	양구	군량지구	양구읍 군량리 42, 46번지	7,530	전	6	계획관리
		정림지구	양구읍 정림리 361외 3	25,754	잡	13	관리지역
	화천	오음지구	간동면 오음리 산105	31,357	임	15	계획관리 생산관리
	인제	북면 한계지구	북면 한계리 834외 11	9,832	전	11	관리지역
	고성	거진 화포지구	거진읍 화포리 137외 9	19,509	전,답	10	관리지역

Ⅱ '09~'12 사업추진 실적

2009 추진실적

시범사업 추진 : 총 3개지구, 67가구 (연중)

- 주변경관 등 지역적 특성을 살린 누구나 살고싶은 명품주택 건립
- 친환경 에너지 이용, 빗물 재활용 등 「저탄소 그린하우스」 건립

가) 평창 용산지구

- 사업개요
  - 위 치 : 평창 대관령면 용산리 394-1외 5필지
  - 부지면적 : 6,321㎡
  - 이주가구 : 37가구 (GS칼텍스 전현직 임직원 주축)
  - 사업기간 : '08 ~ 2012년
  - 기반시설사업비 : 520백만원(도 100, 군 420)
- 추진실적
  - 사업대상지 현장 답사 및 확정(부지확보) : '08. 8월
  - 추진위원회 구성 및 사업계획 제안 : '08. 9월
  - 사업추진 협약 체결(추진위, 도.평창군) : '08. 12월
  - 공사착수후 공사중단 : '09. 11월
- 향후일정
  - 건축공사 재착수 : '11. 6월
  - 현재 골조공사 추진중 : '11. 12월
  - 준공 및 입주 : 2012년 상반기 예정

평창 용산지구



평창 용산지구



시범사업 추진

나) 양구 공수지구

- 사업개요
  - 위 치 : 양구 양구읍 공수리 397외 2필지
  - 부지면적 : 46,310㎡
  - 이주가구 : 11가구 (자우랑 – 자연과 우리랑, 동호인 모임)
  - 사업기간 : '08 ~ 2010년
  - 기반시설사업비 : 180백만원(도 40, 군 140)

【추진경위 및 사업효과】

※수도권 거주 의사, 교수 등 은퇴시기에 「자연을 사랑하는 모임」 구성, 양구 이주(5가구, 12명 이주)
※잣나무 숲 등 자연환경을 최대한 보전하면서 취향에 맞는 특색있는 주택 건축으로 '전원속의 내집', '공간' 등 건축관련 잡지 게제 및 MBC 방영 등 우수사례로 소개. '11년 한국건축가협회장상 등 수상
※지역농산물 팔아주기, 장학금 지원, 지역 응급환자 수도권 병원 입원도움 및 소년소녀 가장 돕기 등 봉사활동 추진, 지역주민과의 유대강화 등 시니어낙원사업의 효과 거양

- 추진실적
  - 건축인허가 : '09. 3월
  - 5동 준공 입주 : '10. 11월
- 향후일정
  - 2동 추가 건축허가 : '11. 3월
  - 주택건축 착공 준비중 : '11. 하반기
  - 2동 준공 및 입주 : '12년 하반기(예정)

양구 공수지구





양구 공수지구







양구 공수지구





양구 공수지구





시범사업 추진

다) 양양 송전지구

• 사업개요
  - 위 치 : 양양 손양면 송전리 177번지 일원
  - 부지면적 : 19,933㎡
  - 이주가구 : 19세대
  - 사업기간 : '08 ~ 2012년
  - 기반시설사업비 : 140백만원(도 40, 군 100)

• 추진실적
  - 추진위원회 구성 : '09. 5월
  - 건축인허가 등 행정절차 완료 : '10. 5월
  - 부지정리 등 기반공사 완료 : '10. 12월
  - 건축공사 착공 : '11. 5월

• 향후일정
  - 건축공사중(2동 기초, 3동 골조공사중) : '11. 12월
  - 추가 건축공사 준비(6동) : '12년 상반기
  - 준공 및 입주 : 2012년(1동 준공)

양양 송전지구



양양 송전지구







2010 추진실적

’10년 사업 추진 : 총 2개지구, 34가구 (연중)

- 주변경관 등 지역적 특성을 살린 누구나 살고싶은 명품주택 건립
- 친환경 에너지 이용, 빗물 재활용 등 「저탄소 그린하우스」 건립

가) 영월 무릉지구

- 사업개요
  - 위 치 : 영월 수주면 무릉리 산264번지
  - 부지면적 : 75,471㎡
  - 이주가구 : 14가구 (미주지역 강원도민회 주축)
  - 사업기간 : ‘10 ~ 2012년
  - 기반시설사업비 : 180백만원(도 90, 군 90)
- 추진실적
  - 사업신청 : ‘09. 10월
  - 건축인허가 : ‘10. 10월
  - 진입로 개발행위허가 완료 : ‘11. 3월
  - 건축인허가 처리(1동) : ’11. 8월
- 향후일정
  - 1동 건축공사 완료 : ‘11. 10월
  - 9동 건축인허가 처리중 : ‘11. 9월
  - 준공 및 입주 : 2012년 (예정)

영월 무릉지구





영월 무릉지구





’10년 사업 추진

나) 평창 방림지구

• 사업개요
- 위 치 : 평창 방림면 방림리 산194외 3필지
- 부지면적 : 34,945㎡
- 이주가구 : 20가구 (서울, 성미산 귀촌 모임)
- 사업기간 : ‘09 ~ 2012년
- 기반시설사업비 : 180백만원(도 90, 군 90)

• 추진실적
- 추진위원회 구성 : ‘09. 4월
- 사업대상지 신청 : ’09. 10월
- 건축설계중(4가구) : ’10. 10월
- 1차 건축계획을 반영한 토목설계 완료 : ’11. 9월

• 향후일정
- 1차 4동 건축인허가 처리 : ‘11. 12월
- 1차 기반시설공사 착공 : ‘11. 12월
- 4동 주택건축 착공 : ’12. 3월
- 4동 준공 및 입주 : ’12. 상반기(예정)

평창 방림지구





2011 사업추진

’11년 사업 추진 : 총 3개지구, 34가구 (연중)

- 주변경관 등 지역적 특성을 살린 누구나 살고싶은 명품주택 건립
- 친환경 에너지 이용, 빗물 재활용 등 「저탄소 그린하우스」 건립

가) 홍천 상오안지구(별숲마을)

- 사업개요
  - 위 치 : 홍천 홍천읍 상오안리 526번지외 2필지
  - 부지면적 : 11,832㎡
  - 이주가구 : 19가구
  - 사업기간 : ‘11 ~ 2012년
  - 기반시설사업비 : 330백만원(도 100, 군 230)
- 추진실적
  - 사업신청 : ‘10. 10월
  - 토지매매 체결 완료 : ‘10. 10월
  - 입주예정자 확정 : ‘10.10월
  - 개발행위허가 완료(진입도로와 7동) : ’11. 8월
- 향후일정
  - 건축설계 추진 및 건축인허가 준비중 : ‘11. 9월
  - 기반시설공사 착수 : ‘11. 12월
  - 준공 및 입주 : 2012년 하반기(예정)

홍천 상오안지구







’11년 사업 추진

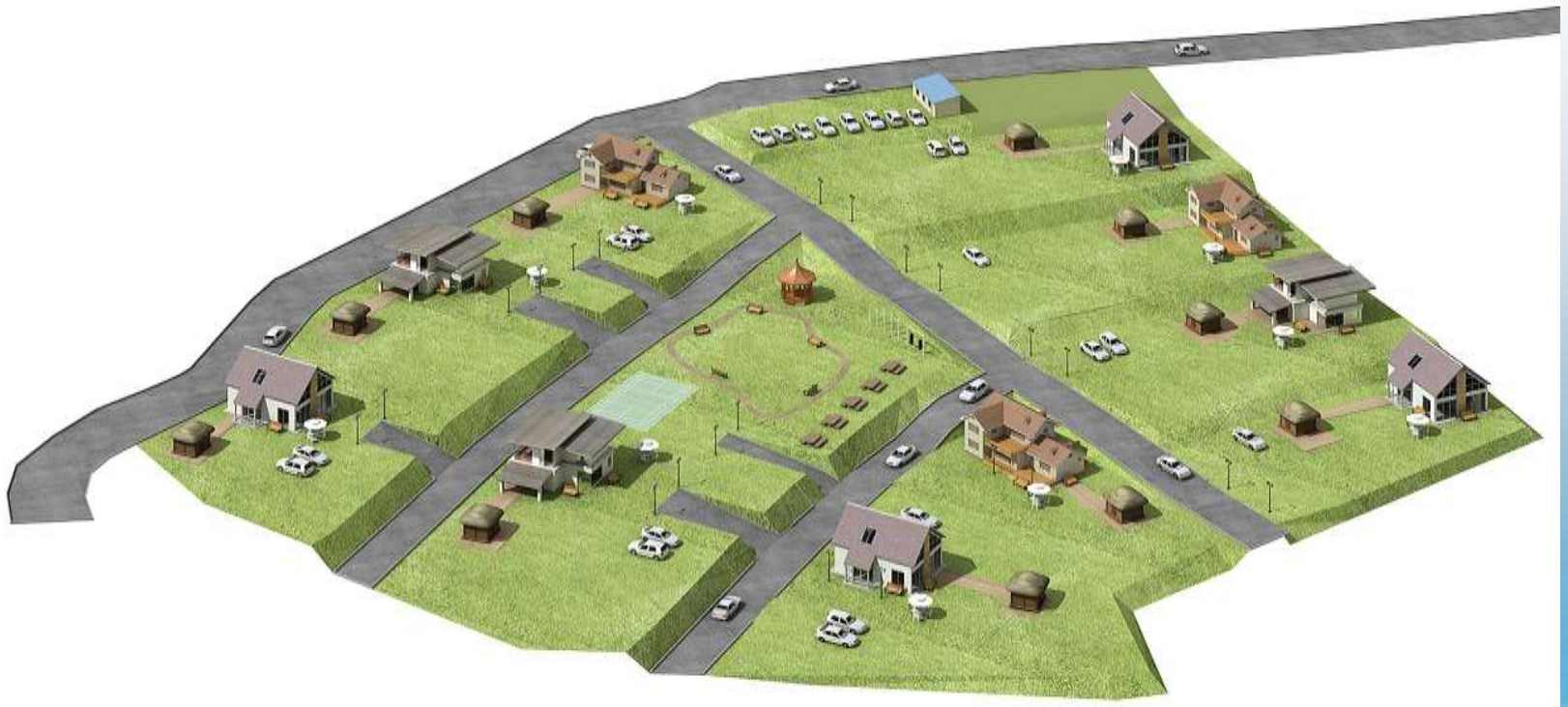
나) 정선 유천지구

• 사업개요
- 위 치 : 정선 여량면 유천리 423-1번지
- 부지면적 : 9,735㎡
- 이주가구 : 10가구 (소정마을 추진위원회 구성)
- 사업기간 : ‘10 ~ 2012년
- 기반시설사업비 : 240백만원(도 60, 군 180)

• 추진실적
- 토지확보 및 입주예정자 확정(1차 5가구) : ‘10. 11월
- 개발행위허가 완료 : ’11. 7월
- 기반시설 부지공사중(80% 공정) : ’11. 9월

• 향후일정
- 건축인허가 및 착공 예정 : ‘11. 11월
- 1차 준공 및 입주 : ’12. 상반기(예정)

정선 유천지구



정선 유천지구





'11년 사업 추진

다) 고성 백촌지구(예그리나마을)

- 사업개요
  - 위 치 : 고성 토성면 백촌리 613번지
  - 부지면적 : 4,108㎡
  - 이주가구 : 5가구 (여고생 동창모임)
  - 사업기간 : '11 ~ 2012년
  - 기반시설사업비 : 260백만원(도 60, 군 200)

【추진경위 및 사업효과】

※여고 동창생으로 구성된 젊은 부부들이 남편 설득, 아이들 교육과 아토피 치료를 위해 농촌이주 결심 및 자신들의 집을 자력으로 건축

※농촌생활의 즐거움, 애착을 갖고 자녀들 농촌학교로 전학시킴으로 폐교위기 농촌학교를 살리고 농촌인구 늘리는 계기 마련

- 추진실적
  - 추진위원회 구성 : '10. 4월
  - 건축설계중(4가구) : '10. 9월
  - 5동 건축공사 착공 : '11. 3월
  - 5동 준공 및 입주 : '11. 7월
- 향후일정
  - 기반시설공사 착수 : '11. 8월
  - 기반시설공사 준공 : '12. 상반기(예정)

고성 백촌지구





고성 백촌지구





2012 신규사업 추진

’12년 사업 추진 : 총 3개지구, 47가구 (연중)

- 주변경관 등 지역적 특성을 살린 누구나 살고싶은 명품주택 건립
- 친환경 에너지 이용, 빗물 재활용 등 「저탄소 그린하우스」 건립

가) 강릉 현내지구(넝클마을)

- 사업개요
  - 위 치 : 강릉 옥계면 현내리 1201-1번지외 9필지
  - 부지면적 : 47,408㎡
  - 이주가구 : 16가구
  - 사업기간 : ‘12 ~ 2013년
  - 기반시설사업비 : 440백만원(도 60, 시 380)
- 추진실적
  - 사업신청 : ‘11. 10월
  - 토지매매 체결 완료 : ‘11. 9월
  - 입주예정자 확정 : ‘11. 9월
- 향후일정
  - 건축설계 추진 및 건축인허가 준비중 : ‘12. 4월
  - 기반시설공사 착수 : ‘12. 6월
  - 준공 및 입주 : 2013년(예정)

강릉 현내지구





2012 신규사업 추진

’12년 사업 추진

나) 홍천 광암지구

• 사업개요
  – 위 치 : 홍천군 내촌면 광암리 664외 3필지
  – 부지면적 : 21,296㎡
  – 이주가구 : 16가구
  – 사업기간 : ‘12 ~ 2013년
  – 기반시설사업비 : 294백만원(도 54, 군 240)

• 추진실적
  – 토지확보 : ’11. 9월
  – 입주예정자 확정 : ‘11. 9월
  – 사업대상지 신청 : ’11. 10월

• 향후일정
  – 건축인허가 등 사업준비 : ‘12. 상반기
  – 준공 및 입주 : ’13년 상반기(예정)

2012 신규사업 추진

홍천 광암지구





'12년 사업 추진

다) 평창 뇌운지구(한옥)

• 사업개요
- 위 치 : 평창군 평창읍 뇌운리 190번지 일원
- 부지면적 : 12,083㎡
- 이주가구 : 15가구
- 사업기간 : '12 ~ 2013년
- 기반시설사업비 : 440백만원(도 70, 군 370)

【추진효과 기대】

※옛 화전민 터의 15가구 전통한옥마을 조성 및 기 조성된 백덕재(한옥)와 향후 건립계획인 박물관 등 우리 네 먹거리인 한식과 우리의 야생화를 주제로 한 테마파크 조성 등 관광자원화

• 추진실적
- 토지확보 : '11. 7월
- 입주예정자 확정 : '11. 8월
- 사업대상지 신청 : '11. 10월

• 향후일정
- 사업준비 : '12. 4월
- 기반시설공사 착수 : '12. 5월
- 건축공사 준공 : '13년(예정)

평창 방림지구



평창 방림지구





Ⅲ 시책사업 계속추진

도시민의 농촌 이주 유인대책 계속추진



도시민 대상으로 농촌의 전원생활에 대한 홍보 및 교육 실시 (워크숍, 벤치마킹 추진)



시니어낙원사업의 시너지효과 제고를 위해 기본계획 단계부터 관련사업과의 연계추진 검토 강화



입주자 추진위원회의 활동을 활성화하고, 마을주민들의 적극적인 참여 유도


감사합니다!
강원도청 건축주택과