— 쾌적하고 살기좋은 생활환경조성을 위한 —

폐.공가 정비 사업



대구광역시서구청
Daegu Metropolitan City Seogu

목 차

- 사업 개요
- 추진 경위
- 추진 실적
- 문제점
- 향후 추진 계획
- 기대효과



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

사업 목적

폐.공가를 쌈지공원, 간이쉼터, 주차장으로 정비하여 쾌적한 도시환경 조성 및 안전사고 예방



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

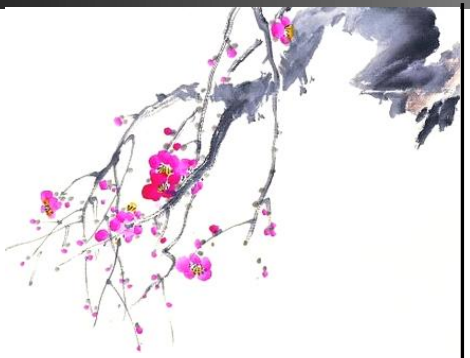
사업개요(서구)

1

- 사업대상 : 4동(전체 204동중 선정)
- 사 업 비 : 24백만원(구비)
- 사업기간 : 2011년 1월 ~ 2011년 6월

2

- 사업내용
  - 폐.공가 철거 및 폐기물 처리
  - 철거 후 쌈지공원, 간이쉼터, 주차장 조성



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

폐.공가 현황(서구)

동	폐.공가수	동	폐.공가수	동	폐.공가수
계	204	비산4동	10	평리3동	3
내당1동	0	비산5동	14	평리4동	5
내당2.3동	45	비산6동	12	평리5동	1
내당4동	0	비산7동	3	평리6동	1
비산1동	21	평리1동	11	상중이동	5
비산2.3동	37	평리2동	11	원대동	25

※ 대구시 폐.공가 현황 – 1,129개소



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

추진 경위

폐. 공가 전수조사(2011년 1월)

- 동 주민센터 폐. 공가 현황 전수조사
- 폐. 공가 관리카드 작성 및 공가 실사

우선정비대상 선정 및 동의서 징구(2011년 2월)

- 구조적으로 붕괴 등 안전사고 우려되는 곳
- 도시미관을 크게 저해하는 곳
- 소유자 동의 시 장기간 공공용으로 활용 가능한 곳



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

추진 경위

폐. 공가 철거 및 안전휀스 설치(2011년 3월)

- 폐. 공가 철거 및 폐기물 처리 ⇒ 건축물대장 정리
- 안전휀스 설치

쌈지공원, 간이쉼터, 주차장 조성(2011년 4월~6월)

- 주변사항을 고려하여 쌈지공원, 간이쉼터, 주차장 조성
- 사용용도별 주관부서 협조
- 시설물 안내문 설치



사업 개요
추진 일정
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

정비 대상지 현황

위 치	대지면적 (㎡)	토지사용 용도	사용승낙 기간	토지사용 승낙여부
비산 2.3동 3-80	101	소규모 주차장	2년 이상	승낙
비산 4동 258-6	83	쌈지공원	2년 이상	승낙
평리 1동 764-11	136	쌈지공원	2년 이상	승낙
비산 2.3동 42-42	36	쌈지공원 조성 예정	2년 이상	승낙

사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

정비 대상지 현황

비산 2.3동 3-80번지

정비 사업 전



정비 사업 후



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

정비 대상지 현황

비산 4동 258-6번지

정비 사업 전



정비 사업 후



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

정비 대상지 현황

평리 1동 764-11번지

정비 사업 전



정비 사업 후





사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

문제점

- 대부분 폐.공가가 주택밀집지역(골목길)에 위치해 있어 철거비용 과다 소요
- 서구의 열악한 재정을 감안하여 국.시비의 지원이 절실함
- 공공용지 활용 동의에 대하여 소유자 거부감 우려



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

향후 추진 계획

1. 부족한 예산확보를 위해 공공근로사업 및 지역공동체 일자리사업과 연계하여 추진

2. 폐. 공가 방치 시 야기될 수 있는 문제점에 대해 소유자 책임의식을 부여하고 지속적인 설득으로 동의서 승낙을 위한 방안 모색

3. 공가관리실명제 및 공가정보센터 운영
   - 공가의 유형별, 차별적 대책 강구
   - 사전 신고 유도 및 홍보강화



사업 개요
추진 경위
추진 실적
문제점
향후 추진 계획
기대효과

기대효과

1

골목길 주차난 해소와 녹지공간 확보

2

일자리 창출에 기여

3

쾌적하고 살기 좋은 생활환경 기반 조성



경청해주셔서 감사합니다

대구광역시서구청
Daegu Metropolitan City Seogu