부산건축기본계획

부산광역시
BUSAN METROPOLITAN CITY

1. 부산 건축기본계획의 개요

- 부산에서 건축과 도시건축 정책의 현주소는?
  - 왜, 불안정, 불신, 불명예의 대상이 되었나?
  - 공공의 규제와 건축의 자유를 이해당사자의 입장만 강조
  - 도시건축정책이 경제정책의 하위수단에 위치
  - 소수 의사결정권자의 선호에 좌우, 사회적 공감대 확보에 한계
  - 지속 가능한 원칙의 수립과 설득의 논리 개발 소홀

  - 깨어진 부산 경관 : 자연과 부조화된 생활경관
  - 침체된 건축산업 : 부산 경제지표상의 건축의 위상
  - 위기에 처한 건축기반 : 교육 등 인적 역량
  - 건축계의 자긍심 위기 : 권한은 없고 책임만 져야 하는 불 명예

- 도시건축의 성숙한 발전과 대안정(Great Moderation)
  - 사회변화에 수동적인 도시 건축계, 인식과 행동의 전환
  - 도시건축계의 무한책임과 전문가의 집단적 상상력 유인
  - 성장의 시대에서 안정의 시대로 전환
  - 경관정의와 경관복지, 평등사회의 공정도시 구현을 선도

- 도시건축경제 시스템 및 패러다임의 전환
  - 도시건축 시장의 안정과 발전을 담보하는 것은 기존 자산을 존중/활용하는 장기 투자와 생산 구조를 강화
  - 부산의 도시건축이 보유하고 있는 다원적 메커니즘과 잠재력에 주목
  - 주택, 부동산산업에서 지식문화산업으로

2. 부산 건축기본계획의 방향

1 건축과 공간환경의 공공성 회복

- 부산 자연을 존중, 가치를 극대화하는 건축과 공간환경
- 건축자산에 대한 새로운 인식과 공공 자원화 전략
- 미래의 후손에게 물려줄 수 있는 건축유산의 창조

2 근린재생과 서민주거복지 강화

- 건축을 통한 서민 삶의 질 향상
- 근린재생을 통한 일자리 창출
- '커뮤니티'와 '길'이 있는 주민주도 마을만들기

3 창조적 도시건축문화/산업 전개

- 도시건축문화의 부산적 진정성 찾기
- 글로벌 변화 속에서의 정체성 보전과 차이의 발견
- 고부가가치의 지식산업으로의 전환

3. 부산 도시건축선언

시민의 건축을 생각합니다.

건축 그리고 삶의 질

Architecture and Quality of Life

對 환경 :
Nature, First

산, 바다, 강 그리고 건축, 어울림의 도시

- 땅의 생태적 가치와 잠재력이 최고의 자산(resource)이다.
- 과도한 지형 변화를 초래하는 개발은 원칙적으로 억제한다.
- 기존 공간조직과 건물 등 현재의 공간 환경은 관리되어야 할 자산(stock)이다.

對 사회 :
Community, First

건축의 자유와 도시의 질서가 소통하는 열린 도시

- 건축과 도시에 대한 인식변화와 패러다임 전환을 실천한다.
- 모든 개발계획은 미래세대를 위한 Civil Minimum을 배려한다.
- 다양한 유무형의 공동체(경관공동체/생활공동체/문명공동체)를 지키고 키워간다.

對 시민 :
Resident, First

시민들의 이야기가 많은 즐거운 도시

- 사회가 요구하는 대안적 삶들을 수용하고 새로운 라이프스타일을 선도한다.
- 이웃을 먼저 배려하는 사회적 공공성을 실천하는 주체가 되어야 한다.
- 공간 환경의 주체인 시민들의 자발적 참여를 이끌어내야 한다.

4. 3대 목표 · 9대 전략

비전 : 시민의 건축, 품격 있는 부산

목표1 생활명품도시, 지역밀착의 부산다운 매력적인 도시건축

자연과 건축과 공간 환경의 공공성을 회복하고 미래의 후손에게 물려줄 수 있는 매력적인 부산 건축유산 창조

목표2 녹색정주도시, 사회적 · 환경적으로 지속 가능한 건축기반 강화

근린재생과 삶의 질 향상을 위해 건축을 통해 서민주거복지를 강화하고, 녹색 건축을 통해 생태도시 창출

목표3 건축선진도시, 창의적 건축문화 육성과 건축서비스의 선진화

창조적 도시건축문화 산업 전개를 위한 도시건축 행정시스템 도입과 도시건축문화의 부산적 진정성 찾기

5. 정책과제

3대 목표	9대 전략	정책방향	실행과제	선도사업
I. 지역밀착의 부산다운, 매력적인 도시건축	1. 일상공간의 생활편의적 공공성 개선	공간어메니티	생활환경 Clean & Green 프로젝트	
		공공건축	동네골목가꾸기 프로젝트*	*
	2. 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시경관	자연지형	입지별(수변/산지변) 디자인가이드라인 설정, 경관특성강화	
		도시형태	도시색채조절과 야간경관관리를 통한 부산특유의 경관연출	
	3. 미래 세대와 함께할 건축자산의 보존과 창출	근대문화유산	근대문화특화구역지정 및 명소화	
		건축유산	건축주제(테마)공원 조성	
II. 사회적 · 환경적으로 지속가능한 건축기반 구축	4. 공동체가 다시 살아나는 정주환경 조성	건강한 정주환경	빈집 재고 활용을 위한 <드림홈 트러스트>*	*
		서민주거환경조성	저층주거지의 생활환경 개선 및 공동체 회복을 위한 다목적 복합 프로젝트	
		정주환경 특성화	부산다운 전통스타일 · 전통 공간 형성 방안	
	5. 지역밀착의 통합적 도시재생 추진	도시재생 다양화	부산형 도시 재생시범사업 (가칭)“부산형 행복타운” 계획 및 실행	*(중기)
		건축생애관리	건축물 생애관리 시스템 구축	
	6. 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장	친환경건축물인증조례	부산시 맞춤형 친환경 건축물 구축	
		녹색건축·도시관련기준	부산 녹색건축센터 설립	
		친환경건축	선샤이닝(Sun-Shining) 부산 프로젝트	
		수변 녹색도시	수변형 녹색도시 시범사업	

5. 정책과제

3대 목표	9대 전략	정책방향	실행과제	선도사업
III. 창의적 건축문화 육성과 건축서비스의 선진화	7. 통합과 협치의 도시건축 행정시스템	통합행정	부산건축디자인기준수립	
		민관협치	도시건축 거브넌스 체계 구축	
	8. 문화시스템으로서의 도시건축	부산건축문화	부산도시건축재단의 추진*	*
		건축문화자산	도시건축 기록화 및 아카이브 구축	
		우수건축인발굴육성	우수 건축 및 건축가의 지원, 홍보 및 위상 강화	
		건축문화창조역량	건축문화제고를 위한 시민건축상	
		부산건축문화 및 교육	도시건축아카데미 운영	
	9. 건축산업시스템	도시건축발전모델	부산영상센터의 건축명소장소마케팅*	*

6. 실천과제

3대 목표	9대 전략	정책방향	정책과제	선도사업
I. 지역밀착의 부산다운, 매력적인, 도시건축	1. 일상공간의 생활편의적 공공성 개선	공공건축	공공건축물 디자인 개선	
		공간어메니티	도시 보행공간의 공공성 확보 및 자전거 운행성 개선	
		유니버설 디자인	약자와 소수에게 친근한 건축과 도시공간	
	2. 자연과 지역성을 배려한 매력적 도시경관	도시경관	자연지형 및 토지이용을 고려한 도시형태 관리	
		도시경관, 공공디자인	도시인프라를 포함한 공간환경 전반에 대한 공공디자인 적용	
	3. 미래 세대와 함께할 건축자산의 보존과 창출	건축유산	역사문화적 건축물/장소 보존 및 지원	
		생활문화자산	달동네, 재래시장 등 생활문화자산 체계적 관리	
II. 사회적·환경적으로 지속가능한 건축기반 구축	4. 공동체가 다시 살아나는 정주환경 조성	커뮤니티, 마을만들기	산복도로 르네상스 등 자력수복형 마을만들기 사업 지원	
		서민주거확충, 주거유형	노후 공동주택 단지의 정주성/경관성 개선사업	
	5. 지역밀착의 통합적 도시재생 추진	도시재생 다양화	(가) 도심부발전계획 : 도심재생 마스터플랜 수립	
		도시재생	커뮤니티 뉴딜 정책수립	
		안전/방재형 도시건축	도시건축 방재성제고를 통한 안전한 도시인프라구축	
		건축물 생애관리	지속가능 리모델링 활성화	
	6. 녹색건축에 기반한 생태적 도시성장	지속가능한 친환경건축	자원순환형 녹색입체도시	
		자원절약형 도시인프라	신·재생 에너지와 에너지 절감 정책의 융합화	

6. 실천과제

3대 목표	9대 전략	정책방향	정책과제	선도사업
III. 창의적 건축문화 육성과 건축서비스의 선진화	7. 통합과 협치의 도시건축 행정시스템	건축행정, 심의개선	위원회 및 심의 제도 개선	
	8. 문화시스템으로서의 도시건축	부산건축문화, 교육	부산건축의 비전 공유와 확산	*
		도시건축 관련 교육	시민 참여형 건축문화기반 강화	
	9. 건축산업시스템	건축경제	지속가능한 지역 건설 산업을 위한 지원방안 조성	
		지역설계생태계	지역 건설산업생태계의 지속가능한 선순환 체계 구축을 위한 기반조성	
		도시건축 발전모델	지식산업/문화산업으로서의 부산형 건축 컨텐츠 개발	
		건축가 역량 강화	건축전문가의 역할/책임/영역 확대 지원	

2011부산국제건축문화제

-소통과 통섭 Communication & Consilience

『건축 내 · 외 여러 전공분야 간 다양한 소통과 통섭을 통한 해양도시 문화 창출』

- 건축과 타 문화 장르를 연계한 학문간, 계층간의 활발한 소통 시도
- 수준높은 시민참여행사 개최를 통한 전문성과 대중성의 양립발전 노력
- 조직위 추진 공모전 당선작 『영화의전당』 준공기념 기획전 개최
- 공모전 및 도심재생프로젝트 통한 도시이미지 개선

□ 주요사업 추진내용

행 사 명		일 시	장소/대상지	비고
부산국제건축문화제		2011.10.4~10.10	디자인센터 외 4곳	종합행사
학술행사	부산국제건축디자인워크숍	2011.8.20~8.24	동명대학교	3개국 60여명 참가
	부산공간포럼	2011.6.3 2011.10.6	부산시청 1층 대회의실 디자인센터 이벤트홀	150여명 참석 300여명 참석
	부산오페라하우스건립 국제심포지엄	2011.8.11	부산시청 12층 국제회의장	150여명 참석
	울프프릭스 초청강연회	2011.10.5	디자인센터 이벤트홀	600여명 참석
	건축기술세미나 (영화의전당 구조시공)	2011.10.7	디자인센터 이벤트홀	350여명 참석
	부산다운건축상 수상작가 강연회	2011.10.10	문화회관 중전시실	50여명 참석
	부산지역대학교 공동연합워크숍	2011.11.4~11.6	동서대학교 교육문화원	12개대학 48명 참가

□ 주요사업 추진내용

행 사 명		일 시	장소/대상지	비고
시민참여이벤트	시민건축대학	2011.10.4~10.19	디자인센터/연산자이갤러리	750여명 참석, 32명 수료
	도시건축 시민투어	2011.5.7 2011.12.10	근대건축탐방 부산다운건축상수상작탐방	일반시민 선착순 150명
	바우하우스 건축체험학교	2011.8.6~9.25	아동복지시설 종덕원	50여명 참가
	어린이건축체험프로그램	2011.10.4~10.10	연산자이갤러리	1,300여명 참가
	건축영화상영	2011.10.4~10.10	디자인센터 외	4편 상영, 500여명 관람
	시민이 뽑은 부산다운건축상	2011.10.4~10.10	디자인센터/문화회관	시민 1,041명 참여 1등-오륙도가원
	스탬프모으기 이벤트	2011.10.4~10.10	디자인센터 외	350여명 참가
	도시건축우수사례 탐방	2011.11.17~11.18	제주 건축물 탐방	부산시 공무원 및 건축가 30여명



2011부산국제건축문화제(종합전시행사) 개막식



건축단체 연례전시


바우하우스 건축체험학교 (어린이) 작품전



학술행사 – 국제건축디자인워크숍



학술행사 – 부산오페라하우스건립 국제심포지엄



학술행사 – 부산오페라하우스건립 국제심포지엄



학술행사 – 부산공간포럼(제11차)



학술행사 – 부산공간포럼(제12차)



학술행사 –Wolf D.Prix 초청강연회


학술행사 -건축기술세미나



학술행사 –건축기술세미나



학술행사 – 부산다운건축상 수상작가 초청강연



시민참여행사 –시민건축대학



시민참여행사-도시건축시민투어



시민참여행사-바우하우스건축체험학교


시민참여행사-바우하우스건축체험학교



시민참여행사-어린이 건축체험 프로그램



공모전-오페라하우스건립 국제공모



공모전-용호만매립지 주거단지디자인 국제공모



도심재생프로젝트-좌천동 굴다리(시공전)



도심재생프로젝트-좌천동 굴다리(시공후)



도심재생프로젝트-좌천동 고가교각(시공전)



도심재생프로젝트-좌천동 고가교각(시공후)



도심재생프로젝트-남항 냉동창고, 방파제(시공전)



도심재생프로젝트-남항 냉동창고, 방파제(시공후)


도심재생프로젝트-돌산공원(시공전)


도심재생프로젝트-돌산공원(시공전)

2012부산국제건축문화제

一建·築·福·祉 : 나눔과 살림

- 나눔과 살림의 건축사례 발굴
- 부산에서의 나눔과 살림의 건축워크숍
- 부산의 건축복지 정책개발
- 건축복지 거브넌스 구축
- 나눔과 살림의 건축복지 프로젝트실행
- 나눔과 살림의 건축한마당 개최

□ 단위사업 개요

구 분	사업내용	사업목표 연관성
공모 및 참여형 프로젝트	·부산오페라하우스 국제건축공모전	도시경쟁력 강화 /실질적 성과물 도출
	·국내외 건축공모전 및 도심재생프로젝트 유치	
	·건축복지 프로젝트(희망의 집 고쳐주기) 기획 - 관련협조기관, 단체 의견수렴 - 세부실천계획수립 후 사업범위결정	
학술사업	·부산국제건축디자인워크숍	국제교류 /도시경쟁력 /전문가참여
	·부산공간포럼	
건축문화 이벤트사업	·바우하우스 건축체험학교	대중인식제고 /전문가참여
	·시민건축대학	
	·도시건축 시민투어 - 투어 개최 확대 및 정례화 - 역대 투어자료 정리 및 자료집 출간	
	·도시건축우수사례탐방	

□ 단위사업 개요

구 분	사업내용	사업목표 연관성
기획홍보	·2013건축문화제 행사 기획, 준비 - 나눔과 살림의 건축사례 발굴 - 부산의 건축복지정책 개발 ·국가지원사업 발굴 전담팀 구성 운영 ·지속적인 성장과 자립을 위한 장기발전 전략 수립	국제교류 /대중인식제고 /전문가참여 /건축인화합
	·(가칭)건축문화상 제정을 위한 연구 ·건축주간(Architectural week) 지정 ·소식지 발행 (연2회) 및 뉴스레터 발행 ·홈페이지 리뉴얼 ·장기적 홍보전략 수립	
도시건축 역사관건립	·도시건축역사관 조성 - 역사관조성 실무추진팀 구성, 운영 - 역사관 재생(리노베이션) 공모전 등	도시경쟁력 /안정적 문화제운영