2012년 전라북도 건축정책 추진계획

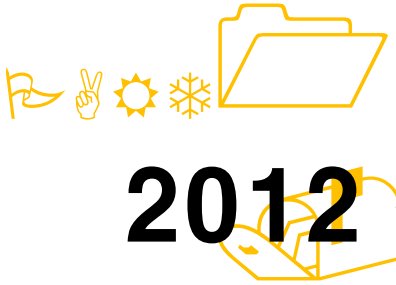
2012. 03. 08(수)

전라북도 토지주택과

CONTENTS*

PART 1 | 2012년 전라북도 건축정책 추진계획

PART 2 | 특수시책 사례 – 건축행정제도개선팀 운영



2012 전라북도 건축정책 추진계획

1. 서민주택 안정적 공급
2. 건축전문인력 양성 및 건축경기 활성화
3. 전북방문의 해 관련 추진
4. 도민불편사항 해소

1 2012년 전라북도 건축정책 추진계획

(1) 서민주택 안정적 공급으로 삶의 질 향상

전라북도 건축기본계획 수립 및 주택분야 종합계획 수립

- ◆ 건축기본계획 수립으로 건축도시공간의 품격향상과 아름다운 건축물 활성화
- ◆ 주택종합계획 수립으로 차별화된 주택 정책 방향 제시

중소형 공동주택 8,246호(임대 1,570호, 분양6,676호)공급

- ◆ 12년~14년도 : 수요 24,000호 / 공급 25,448호(106%)
- ◆ 분양가 안정과 수요대비, 적기 공급 등으로 주택난 해소

저소득주민 주거안정으로 삶의 질 향상

- ◆ 입주 희망자 230호에 대한 임대보증금 무이자 지원
- ◆ 노후주택 2,600호 개 · 보수 지원

1 2012년 전라북도 건축정책 추진계획

(1) 서민주택 안정적 공급으로 삶의 질 향상

기반시설이 열악한 도시주거환경 개선사업 45개구역 정비

- 2개구역 신규지정, 41개 구역 토지매입 및 공사추진
- 2개구역 LH공사와 공동주택방식으로 협의 추진

농어촌 주택개량 및 자연부락에 방치된 빈집정비

- 주택개량 : 조기착공으로 동절기 완료 (1,390동)
- 1,313동 빈집정비로 청소년 탈선 및 범법자 은신처 활용 사전 제거

슬레이트(석면) 주택 제거 454동 추진으로 불법매립 사전방지

- 인체에 유해한 물질인 슬레이트(석면) 주택 454동을 한국환경공단과 위수탁체결 처리

1 2012년 전라북도 건축정책 추진계획

(2) 건축전문인력 양성 및 건축경기 활성화로 일자리 창출

맞춤형 건축전문인력 양성 일자리 창출

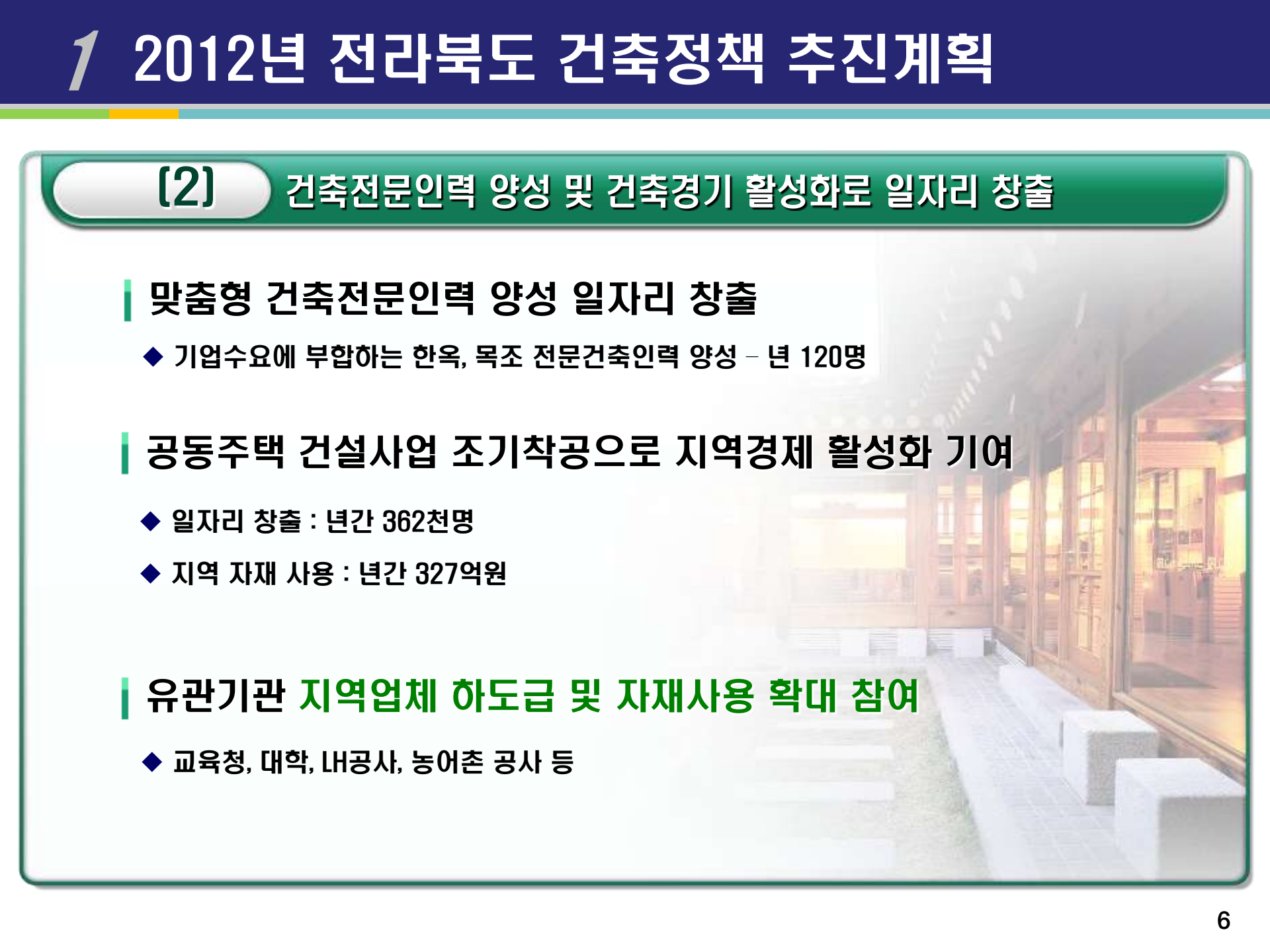
- ◆ 기업수요에 부합하는 한옥, 목조 전문건축인력 양성 – 년 120명

공동주택 건설사업 조기착공으로 지역경제 활성화 기여

- ◆ 일자리 창출 : 년간 362천명
- ◆ 지역 자재 사용 : 년간 327억원

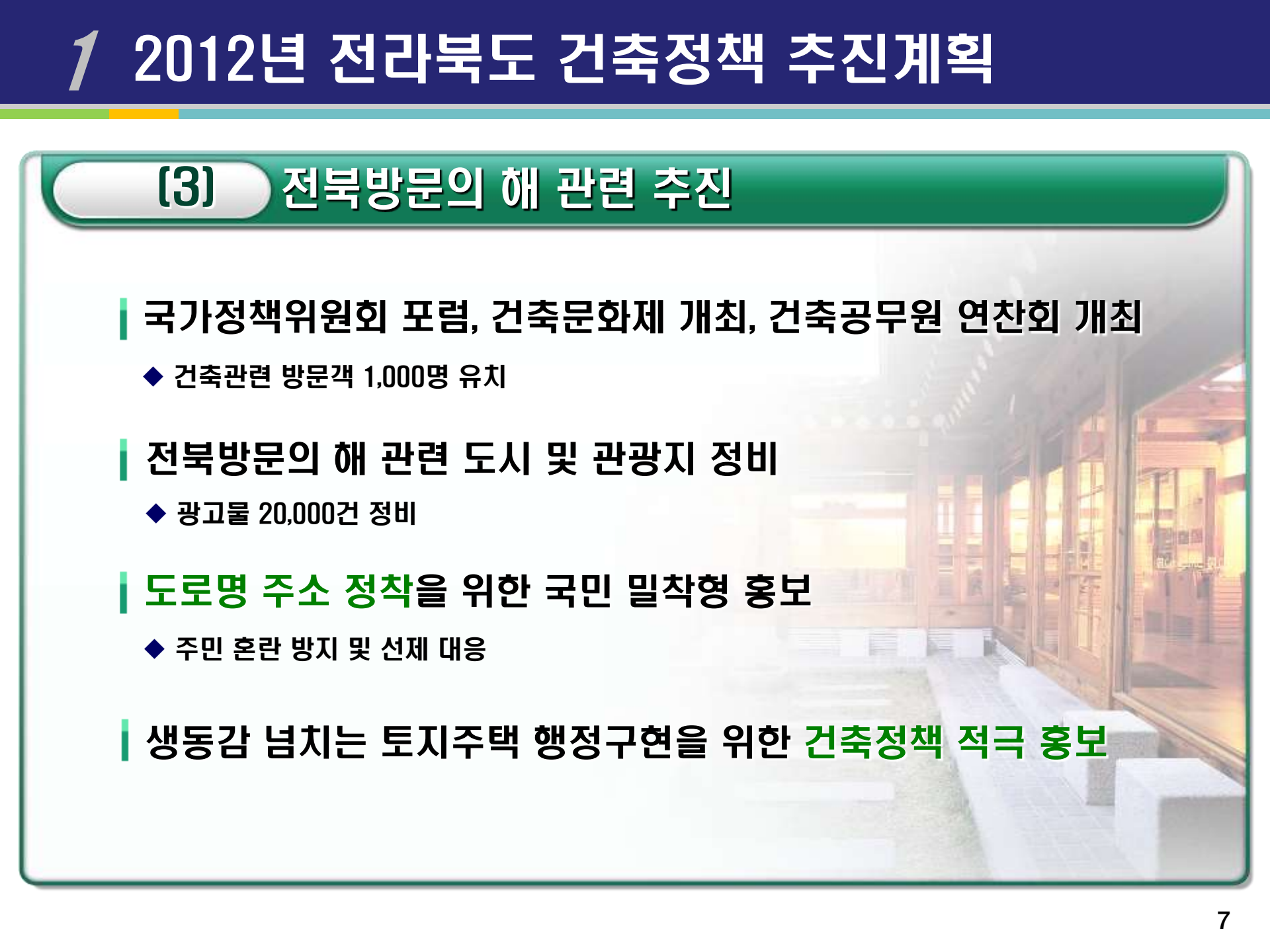
유관기관 지역업체 하도급 및 자재사용 확대 참여

- ◆ 교육청, 대학, LH공사, 농어촌 공사 등



(3) 전북방문의 해 관련 추진

- 국가정책위원회 포럼, 건축문화제 개최, 건축공무원 연찬회 개최
  - ◆ 건축관련 방문객 1,000명 유치
- 전북방문의 해 관련 도시 및 관광지 정비
  - ◆ 광고물 20,000건 정비
- 도로명 주소 정착을 위한 국민 밀착형 홍보
  - ◆ 주민 혼란 방지 및 선제 대응
- 생동감 넘치는 토지주택 행정구현을 위한 건축정책 적극 홍보



(4) 도민불편사항 해소

지적불부합 지역에 대한 재조사(559천필지) 실시

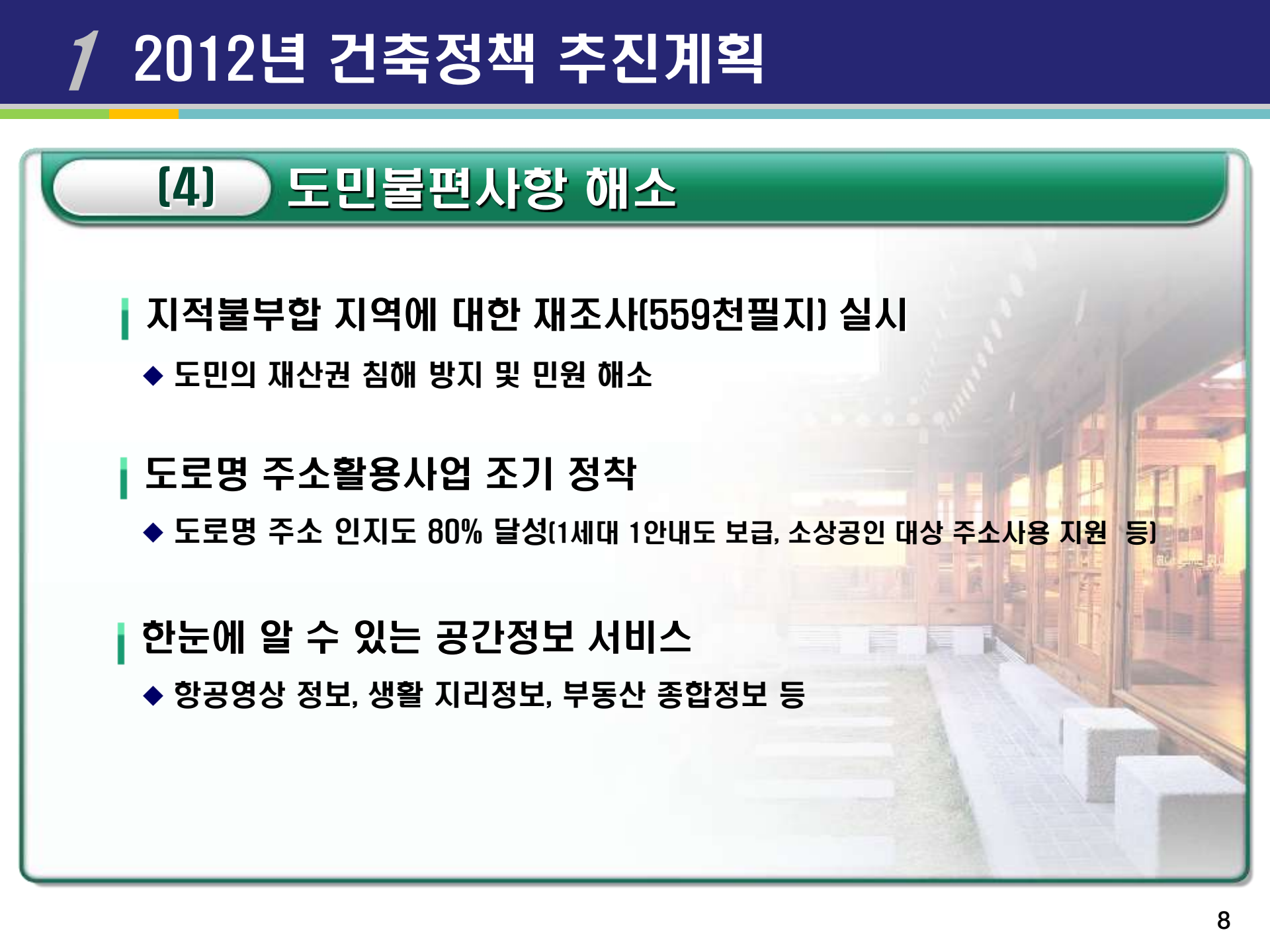
- ◆ 도민의 재산권 침해 방지 및 민원 해소

도로명 주소활용사업 조기 정착

- ◆ 도로명 주소 인지도 80% 달성(1세대 1안내도 보급, 소상공인 대상 주소사용 지원 등)

한눈에 알 수 있는 공간정보 서비스

- ◆ 항공영상 정보, 생활 지리정보, 부동산 종합정보 등



특수시책 사례

건축행정제도개선팀 운영

1. 운영배경
2. 개　　요
3. 운영계획 및 절차
4. 운영현황
5. 우수사례

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

운영배경

불합리한 건축행정절차 등 각종 제도를 과감하게 개선하여 도민들의 욕구 충족

현실에 맞는 건축행정 수행	건축행정 수행의 걸림돌이 되는 행정내부 규제 및 절차 간소화로 도민 만족 행정의 성공적 추진
도민 체감 향상을 위한 제도개선	도민, 기업의 입장에서 불합리한 규제완화, 실질적 지원 등을 위한 도민 체감 형 제도 개선 필요
정책소통의 중요성	정책의 실효성을 높이기 위해 소통을 통한 조정 필요

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

개 요

〔구성현황〕

구성근거	● 2009년 건실한 건축행정문화 추진계획(건축법 제78조)
구성인원	● 20명(도 건축담당1, 시군 16명(담당), 건축사 2, LH 1)
운 영	● 년4회, 분기별 1회

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

개 요

(운영분야)

국민생활과 밀접한 건축행정 제도개선(낡은 제도와 불합리한 관행, 국민생활에 직접적인 영향을 주는 국민체감제도 개선 및 규제완화)

건설경기 활성화 방안(건축사 업무수행 개선방안, 건설업체 보호 방안, 현재 경제상황에 맞지 않는 과도한 규제 전면 정비 등)

아름다운 건축문화 조성방안(건축문화 진흥을 위한 건축문화재정 확보 방안, 친 환경성 개념의 건축디자인 계획 등)

건축문화 사업발굴(공공디자인 개선사업, 도시경관조성사업, 건축문화사업, 도시정비사업 등 공동노력)

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

운영계획 및 절차

- 건축행정 제도 개 선 팀 운영 – 분기 1회
- 건축행정 발전을 위한 워크숍 개최 – 2회(상.하반기)



. 개선안 및 발전방안 발굴
. 도민, 공무원 제안 분석
. 전문가, 민간단체 의견 수렴

(시군) 조례,규칙, 지침 등에 의한 개선과제/관계기관협의/내부토론, 회의, 개선안

(도) 법규, 지침 등 중앙개선 과제 관련전문가 자문 제도개선 의제 선정, 결정

. 조례, 규칙 지침 등 개선 협의
. 중앙부처 과제
개선건의 → 관계부처

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

그간 운영 현황

총 16회 운영 – 년 4회(분기 1회)

일 자	주 요 내 용	조치사항
2009.4	. 무허가 건축물 양성화 보완 . 가설건축물 관련 제도 개선	. 국가건축정책위원회 건의
2009.5	. 건축물 사용승인 업무 범위 및 절차 개선사항 . 건실한 건축문화 추진실태 시군 상호 교류 점검사항	. 법적 근거마련을 위해 공공 변호사 자문을 받아 시군 조례개정 . 상호 교류점검 추진
2009.7	. 건축허가 사전승인제도 규제완화 차원 폐지 검토 . 다 가구 주택에 대한 위법설계.감리 및 유지관리 문제 개선 등	. 문제점 국토부 건의 . 준공 후 정기점검 건축사협회 지원 불법방지를 위한 자문위원회구성(시군)
2009.8	. 건축법시행령 개정에 따른 건축신고의 읍면동 권한 위임과 관련한 문제점 및 개선방안 토의	. 인원보강문제로 현행유지

2 건축행정 제도 개선팀 운영 – 특수시책 사례

그간 운영 현황

총 16회 운영 – 년 4회(분기 1회)

일 자	주 요 내 용	조치사항
2010.3	. 건축설계용역 방법 개선(전기, 통신, 소방 등 별도발주) . 지역제한금액 상향 조정	. 부문별 설계조정 등 공동도급 적정 . 타 지자체와 형평성 등 현행유지
2010.4	. 건축사위법보고 행정 개선 . 난방설비 업무영역보호방안에 관한 협회와 토론	. 위반내용을 상세히 파악하고 있는 시군으로 행정처분 권한위임(국토부 건의) . 소규모건축물은 난방시공업자가 시공토록 유도, 건축허가대상 건축물은 공사감리자가 난방설비 확인 강화(건축사협회 협조)
2010.8	. 건축설계산업 활성화 방안 . 건축물 사용승인 업무 범위 및 절차 개선	. 심도 있는 법적 검토 필요 . 시군 조례 개정으로 명확히 규정
2010.11	. 아름다운 건축물 활성화 방안 마련 . 광역건축기본계획 기본방향 설정	. 시군 의견수렴 및 반영

2 건축행정 제도 개선팀 운영 – 특수시책 사례

그간 운영 현황

총 16회 운영 – 년 4회(분기 1회)

일자	주요 내용	조치사항
2011.4	. 건축물 내진관련 확인업무 내실화 방안 마련	. 내진설계 내실화를 위해 건축사회에서 자체교육 강화 및 홍보 추진
2011.5	. 다락에 대한 개선방향 마련 . 다가구주택 건축인허가 관련 개선방안 마련	. 사전지도점검 및 유지관리 필요 . 책임시공 및 하자보수가 가능토록 건산법 개정 필요, 또한 지구단위계획 수립 시 계획에 반영 될 수 있도록 관련 부서 협조
2011.8	. 전라북도건축기본계획 수립에 따른 의견수렴(2차)	. 의견수렴 및 협조사항
2011.11	. 전라북도건축기본계획 수립에 따른 의견수렴(3차)	. 의견수렴 (새만금을 특별건축구역 지정 반영, 군산시 원도심 활성화계획 반영 등)

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

우수사례

사례1) **건축물 사용승인 업무범위 및 절차개선**

안 건	토의내용	회의결과	비 고
● 건축물 사용승인 절차 개선	● 건축물 사용승인 시 건축사업무 대행 절차를 일부 시군에서 법적 근거 없이 시행함에 따라 부당 사례 발생 ● 건축법에서 절차 간소화를 위하여 업무대행자 업무범위 및 절차를 조례에 정하도록 하였으나 일부 지자체의 조례 정비 미비	● 건축법 제27조 및 같은법 시행령 제20조의 규정에 의거 업무대행자 지정, 절차 및 업무범위 등을 각 시군 조례에 명확히 규정 정비함에 따라 부당 사례 방지 및 법질서 확립	

2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

우수사례

사례2) **국정과제인 건축서비스산업(설계) 활성화 방안 논의**

안 건	토의내용	회의결과	비 고
● 건축설계 산업 활성화를 위한 입찰 방법 개선 방안 모색	● 건축설계업체 수에 비해 턱없이 부족한 설비업체로 문제점 발생 → 건축과 설비부문 별도발주모색 ● 설계용역 발주시 지역제한 한도액 상향 ● 대형공사 설계입찰시 지역업체 공동도급 의무화	● 건축과 설비부문의 공동발주로 인하여 자금유출 등 문제가 발생하고 있지만 건축과 설비부문의 설계조정 등을 위해 공동도급이 합리적 ● 지역제한 한도액 상향은 타 지자체와 형평성 문제 초래로 현행유지 ● 기재부 및 행안부 건의	






2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

우수사례

사례3) **민간단체와의 소통행정 추진 – 한국열관리시공협회 전북도회 참여**

안 건	토의내용	회의결과	비 고
● 온돌 및 난방설비 관련 제도 개선안 모색	● 온돌.난방설비 시공자는 설치확인서를 감리자에게 제출하고 있으나 건축신고 등 소규모 건축물은 무자격자의 시공에 따른 부실시공 등의 문제발생, 난방업체가 시공토록 개선	● 난방업체가 시공하기 위해서는 건산법개정이 필요하며 난방설비업에 한해 예외적으로 법 개정시 형평성 및 규제강화 등의 문제가 따름 ● 시장군수가 신고수리시 난방시공업자가 시공토록 권고, 유도하고 ● 건축허가대상 건축물은 공사 감리자에게 난방설비 설치확인을 강화토록 행정지도	






2 건축행정제도개선팀 운영 – 특수시책 사례

우수사례

사례4) **다가구주택 건축인허가 개선방안 모색 – 사회적이슈**

안 건	토의내용	회의결과	비 고
● 다 가구 주택건축 인허가 개선방안 모색	● 신시가지 다가구 주택 신축증가에 따라 인근지역의 주차문제 발생 및 사용승인 후 무단증축 등 건축법 위반사례 빈번하게 발생 ● 또한 무 자격자의 시공에 따른 부실시공, 불법행위 조장 등 문제 발생	● 불법행위를 사전에 예방하고 책임시공 및 하자보수가 가능토록 건산법 개정 건의(국토부) → 다가구주택을 건설업자에 한해 시공토록 건산법개정이 추진되었으나 시행령 개정시 건설업자 의무시공대상에 다가구주택누락(**향후 개정필요**) ● 또한 신규택지개발에 따른 지구단위계획수립시 단독주택용지는 주거 및 도시환경 개선을 위하여 **층수, 가구수 제한 및 근린생활시설 제한 등이 지구단위계획에 반영될 수 있도록 관련부서와 협조체제 구축**	

감사합니다

