공공건축 : 느림의 아름다움

2012. 03. 08



충청북도 청주시

목 차

공공건축 느림의 아름다움

1 ONE-STOP 공정서비스 구축

2 추진경과 및 타 자치단체 사례

3 추진중인 특수시책

4 향후 계획

1 ONE-STOP 공정서비스 구축

추진 배경

- 시민의 공공서비스 향상을 욕구를 충족할 수 있는 전담인력 필요
- 효율적이고 계획적인 공공디자인 반영



- **계획 ➡ 기본설계 ➡ 발주 ➡ 현장관리 ➡ 준공 ➡ 유지관리 전 과정 전담**

2 추진 경과 및 타 자치단체 사례

추진 경과

- 2011년 1월 건축디자인과 공공건축팀 조직 신설
- 2012년 인원확충 및 사업분야 확대
  (건축 6급 1, 건축7급 3, 전기7급 1, 기계8급 1 : 32개 사업장)



타지자체 사례(50만 이상 시의 시설과 운영)

☞ 부천시 : 1과 운용(시설공사과)
성남시 : 1과 운용(시설공사과)
수원시 : 1과 운용(시설공사과)
용인시 : 1과 운용(사업개발과)
천안시 : 1과 운용(시설과)
고양시 : 3계담당(복지시설,체육시설,문화시설)
전주시 : 2계담당 (스포츠시설, 복지시설)

3 추진중인 특수시책 업무

KT&G 리모델링

- 사업기간 : 2005년~2014년
- 사업부지 : 청주시 (구) KT&G 연초제조창 건물
- 대지면적 : 122,407㎡ / 건축면적 : 124,907㎡
- 총사업비 : 약 1,000억원(리모델링 방식)

[청주] 옛 청주 연초제조창 공공건축상 수상

SBS 기사입력 2011-10-21 17:58 기사원문



2011 청주국제공예비엔날레가 열리고 있는 내덕동 옛 청주연초제조창이 국토해양부가 선정하는 2011대한민국 공공건축상 최우수상에 뽑혔습니다.



구분	지번	지적 ㎡	건물현황		용 도	사업 시행
			동	면적(㎡)		
계	3필지	122,407	32	124,997		
Ⅰ단계	내덕 201-31	34,752	1	30,468	첨 단 산업단지	2007
Ⅱ단계	내덕 201-32	34,522	11	8,284	김 탁 구 체 험 장	2010
Ⅲ단계	내덕 201-1	53,133	20	86,245	비엔날레 개최	2011~



3 추진중인 특수시책 업무

문화창조의 플랫폼	문화향유의 플랫폼	문화산업의 플랫폼
창조적 문화생산이 형성되도록 만드는 기반	일상적 문화 생활이 가능하도록 만드는 기반	산업적 문화활동이 유발되도록 만드는 기반
동부창고	(구) 연초제조창	첨단문화산업단지

- **유휴시설의 생산적 공간으로 변모**
  유휴시설의 문화시설화를 통해 창조적인 문화예술 공간 구성
- **시민들과 함께 공유하는 문화예술의 일상화**
  예술이 아티스트들의 전유물이 아닌 시민과 소통하고 개발하는 산실로써 창작센터의 개념
- **청주 문화수준 UPGRADE, 관광자원으로 발전**
  문화환경 조성으로 창작인프라를 구축, 효율적 운영으로 통해 청주의 문화적 인지도 및 관광자원을 확보하며 더 나아가 지역개발의 거점 도모



4 연차별 향후 계획

2013

- 공공건축지원센터 개소
  (학생 : 아이디어, 전문가 : 수준높은 지식,
  공무원 : 현장실행)

2012

공공청사 계획 및 공사감독
(32개소 / 45,621백만원)
공공건축지원센터 준비
(산학 협력 – 아이디어와 행정실행 접목)

2011

- 조직 최초 신설
- 공공청사 계획 및 공사감독
  (15개소 / 30,104백만원)



다니엘 핑크의 〈새로운 미래〉의 조건

기능만으로는 안된다. **디자인**으로 승부하라
단순한 **주장**만으로는 안된다. **스토리**를 겸비해야한다
집중만으로는 안된다. **조화**를 이루어야한다
논리만으로는 안된다. **공감**이 필요하다
진지한 것만으로는 안된다. **놀이**도 필요하다
물질의 축적만으로는 부족하다. **의미**를 찾아야한다