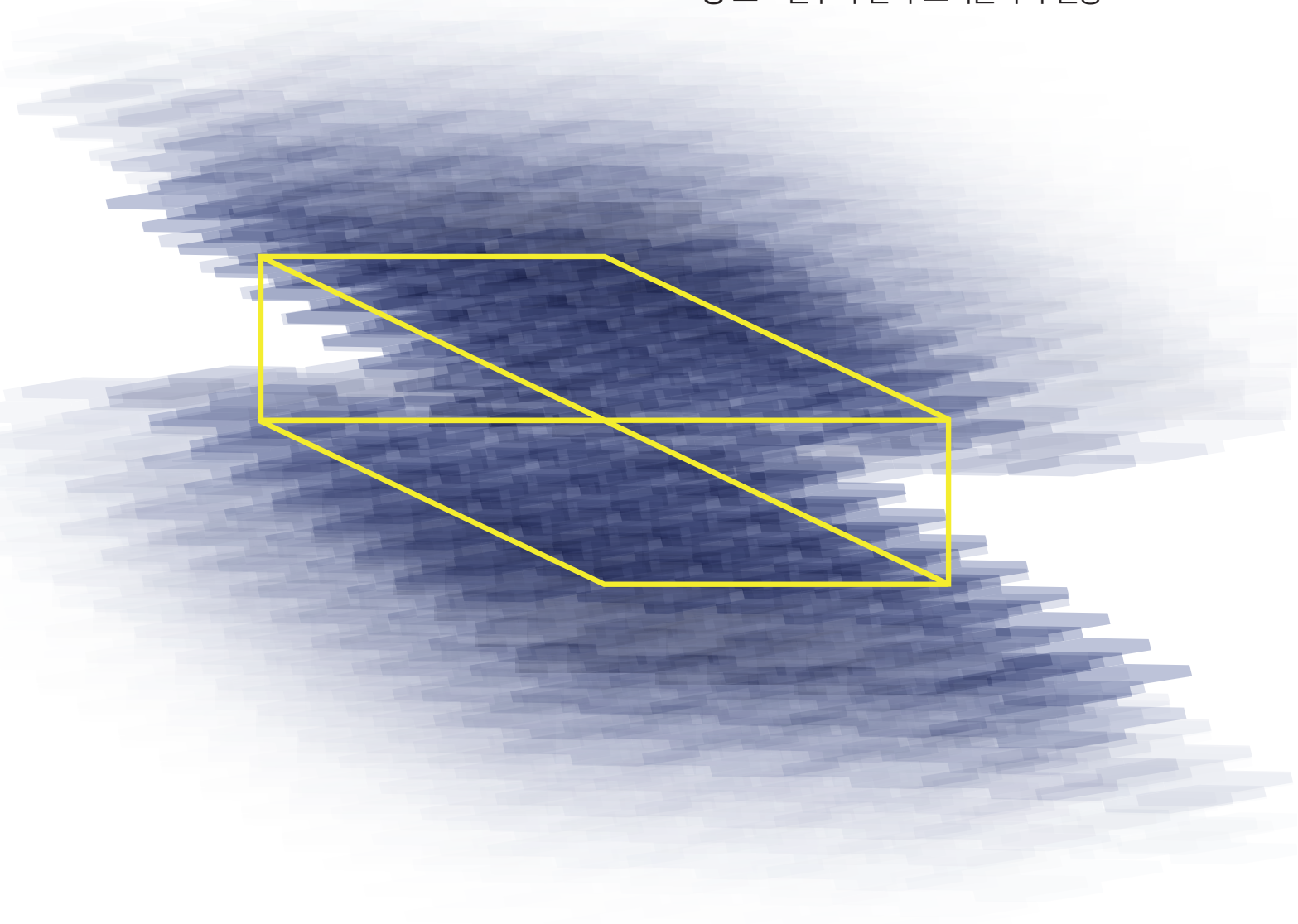
국가건축정책위원회 주최

2012 제2차 전국순회 건축 · 도시정책포럼

일 시 2012. 5. 30(수) 14:00~17:50
주 관 전라북도, 광주광역시, 전라남도
장 소 전주시 한국 소리문화의 전당



국가건축정책위원회

| 모시는 글 |

국가건축정책위원회에서는
지난해에 이어 금년에도 지역의 건축·도시정책을
발굴하고 건축문화의 가치에 대하여 지역주민과 함께하는
전국순회포럼을 추진하고 있습니다.

국가건축정책위원회가 주최하고
권역별로 광역지자체가 주관하는 2012년 제2차 호남권
전국순회 포럼을 전라북도 전주에서 개최합니다.

금번 포럼은 "**설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축**"과 "**한옥발전 방향과 전략**"이란 주제로
건축문화진흥을 위한 건축·도시정책과제를
심층적으로 논의하는 장이 될 것입니다.

이번 건축·도시정책포럼에 귀하를 초청하오니
참석하시어 자리를 빛내 주시기 바랍니다.

2012년 5월
대통령소속 국가건축정책위원회
위원장 이 상 정

| 행사프로그램 |

14:00～14:05	**개회 및 국민의례**	이성엽 전라북도건축사회장
14:05～14:10	**개회사**	이상정 국건위 위원장
14:10～14:15	**환영사**	김완주 전라북도 지사
14:15- 14:20	**축 사**	김용화 전라북도의회 의장
	주제 1 : 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축	
14:20～14:40	**발 제 (20분)**	이정면 국가건축정책위원
14:40～15:40	**토 론 (60분)**	좌 장 : 김창수(국가건축정책위원) 토론자 : 오경은(국가건축정책위원) 김홍용(삼우건축사 소장) 조창호(이상건축사 대표) 강석표(우석대 교수) 박준영(LH 단장) 김성호(국토해양부 과장)
15:40～16:00	**휴 식 (20분)**	
	주제 2 : 한옥의 발전 방향과 전략	
16:00～16:20	**발 제 (20분)**	남해경 전북대학교 교수
16:20～17:20	**토 론 (60분)**	좌 장 : 김창수(국가건축정책위원) 토론자 : 김현숙(국가건축정책위원) 박강철(조선대 명예교수) 강대호(전주대 교수) 김종헌(배재대 교수) 이봉수(삼진건축사 대표) 최정희(전북발전연구원)
17:20～17:50	**자유토론 (30분)**	방청석

| 전국순회 건축·도시정책포럼 권역별 일정 |

권 역	충청권	호남권	동남권	강제권	경북권	수도권
시 기	4월 19일 14:00	6월 초 14:00	7월 중 14:00	9월 초 14:00	10월 중 14:00	11월 중 14:00
장 소	청주시	전주시	울산광역시	평창군	김천시	인천광역시

목차

1. 주제 1 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축

이정면(국가건축정책위원) ····· 1

1-1 토론 요지 ····· 11

토론 좌장 : 김창수(국가건축정책위원)

토론자

- 오경은(국가건축정책위원)
- 김홍용(삼우건축사 소장)
- 조창호(이상건축사 대표)
- 강석표(우석대학교 교수)
- 박준영(LH 주택설계연구단장)
- 정태화(국토해양부 건축기획과장)

2. 주제 2 한옥의 발전 방향과 전략

남해경(전북대학교 교수) ····· 19

2-2 토론 요지 ····· 63

토론 좌장 : 김창수(국가건축정책위원)

토론자

- 김현숙(국가건축정책위원)
- 박강철(조선대학교 명예교수)
- 강대호(전주대학교 교수)
- 김종헌(배재대학교 교수)
- 이봉수(삼진건축사사무소 대표)
- 최정희(전북발전연구원)

01

설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축

국가건축정책위원 이 정 면

설계, 시공, 자재의 건축정보 호환을 위한

통합표준체계 구축

(주)범건축종합건축사사무소
대표 이 정 면

BAUM ARCHITECTS

대통령소속 국가건축정책위원회 Presidential Commission on Architecture Policy

정부 조달평가 기준의 전환

비용과 **공정성**을 기준으로 한 제도에서
품질과 **가치**를 기준으로 하는 제도로…

목 차

1. 서론

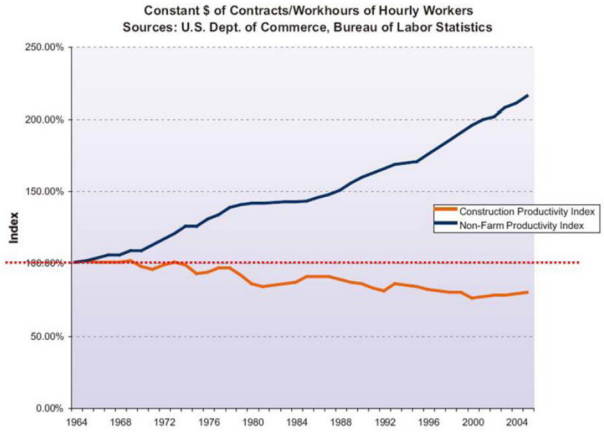
2. 표준 통합 체계의 세계적 추세

3. 국내 건설정보 관리의 현실

4. 통합을 위한 기준 및 주체

5. 기대 효과

- 건설산업
  - 다양한 용역과 기술 정보의 집약체
  - 단계별 지속적이고 꾸준한 정보의 발생
  - 효율성 및 생산성 평가에서는 비관적



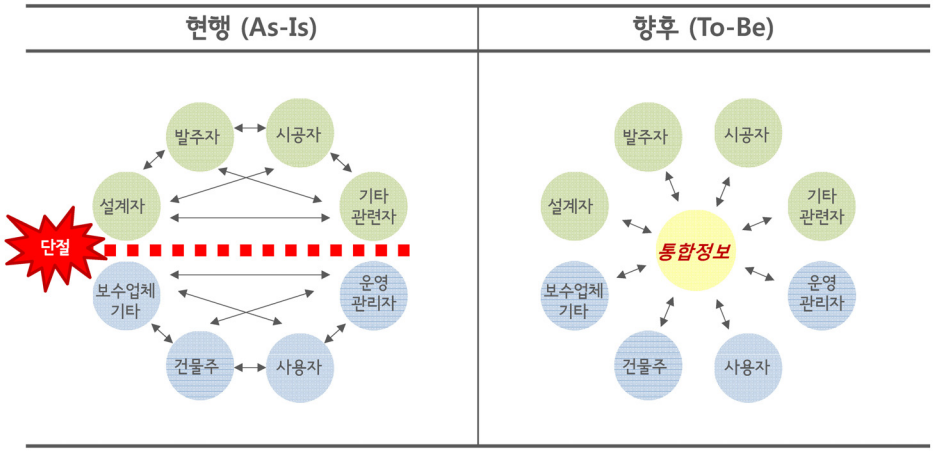
- **통합 표준체계**
  - 이해하기 쉽고, 혼돈하지 않을 "**공통**"의 언어
  - 오류나 혼선을 방지하는 **일관**된 전달 체계
  - **검색**과 **축적**이 용이한 데이터베이스 구축
- **구축 효과**
  - 설계, 시공, CM 산업 등의 **경쟁력** 강화
  - WTO, 특히 **FTA** 체제하의 **국제 경쟁력** 요구에 부응
  - 정보의 효율화/극대화를 통한 **품질 및 가치의 향상**

표준 통합 체계의 세계적 추세

- 사업기획부터 설계, 시공 그리고 유지관리에 이르는 정보 전달 체계
- BIM 등의 새로운 시스템 적용을 통한 건설산업의 변혁
- IPD(Integrated Project Delivery) 등 발주방식의 다양화



■ 건설 참여자간 정보의 공유



국내 건설정보관리 현실 -1

1. 다수 관할 부처의 기준 상이 (50여 종)

관리주체		설계 기준	시공 기준			합 계
			표준시방서	전문시방서	소 계	
국토해양부		17	17	8	25	42
타 부 처	환경부	2	1	-	1	3
	농림수산식품부	1	1	1	2	3
	행복도시건설청	-		1	1	1
	서울시	-		1	1	1
	소 계	3	2	3	5	8
합 계		20종	19종	11종	30종	50종

건설기술개발 및 관리 등에 관한 운영규정(국토해양부훈령 제2011-730호) 제40조제1항 관련

관리주체	설 계 기 준	시 공 기 준	소관부서
계(50종)	20종	30종 (표준 19, 전문 11)	(국토부40 타부처9)
①대한토목학회	-	토목공사일반표준시방서	기술안전정책관(기술기준과)
	-	도시철도(지하철)공사표준시방서	철도정책관(광역도시철도과)
②한국콘크리트학회	콘크리트구조설계기준	콘크리트표준시방서	기술안전정책관(기술기준과)
③대한건축학회	건축구조설계기준	건축공사표준시방서	도시정책관(건축기획과)
④한국지반공학회	구조물기초설계기준	-	기술안전정책관(기술기준과)
⑤한국조경학회	조경설계기준	조경공사표준시방서	도시정책관(녹색도시과)
⑥한국도로교통협회	도로설계기준 도로교설계기준	도로공사표준시방서 도로교표준시방서	도로정책관(간선도로과)
⑦한국터널지하공간학회	터널설계기준	터널공사표준시방서	도로정책관(간선도로과)
⑧한국수자원학회	하천설계기준 댐설계기준	하천공사표준시방서	수자원정책관(하천계획과) (수자원개발과)
⑨한국조명전기설비학회	건축전기설비설계기준	건축전기설비공사표준시방서	건설정책관(건설인력기재과)
⑩대한설비공학회	건축기계설비설계기준	건축기계설비공사표준시방서 산업.환경설비공사표준시방서	건설정책관(건설인력기재과)
⑪한국강구조학회	강구조설계기준	-	기술안전정책관(기술기준과)
⑫한국지진공학회	내진설계기준	-	기술안전정책관(건설안전과)
⑬한국건설가설협회	-	가설공사표준시방서	기술안전정책관(기술기준과)
⑭한국항만협회	항만및어항설계기준	항만공사표준시방서 항만및어항공사전문시방서	항만건설정책관(항만건설기술과)
⑮기술안전기획관	-	건설환경관리표준시방서	기술안전정책관(기술기준과)
한국철도시설공단	철도설계기준 (노반편, 시스템편)	철도공사전문시방서 철도건설공사전문시방서	철도정책관(간선철도과)
		고속철도공사전문시방서	철도정책관(고속철도과)
대한주택공사	-	주택건설공사전문시방서	주택정책관(주택건설공급과)
한국수자원공사	-	댐및상수도공사전문시방서	수자원정책관(수자원정책과)
한국토지공사	-	건설공사전문시방서	토지정책관(토지정책과)
한국도로공사	-	고속도로공사전문시방서	도로정책관(도로정책과)
행복도시건설청	-	행복도시건설공사전문시방서	행복도시건설청
한국시설안전공단	건설공사비탈면설계기준 공통구 설계기준	건설공사비탈면표준시방서 공통구 표준시방서	기술안전정책관(기술기준과) 도시정책관
한국농촌공사	농업생산기반정비사업계획설계기준	농어촌정비공사전문시방서 농업토목공사표준시방서	농림수산식품부(용수자원과)
한국수도협회	하수도시설기준 상수도시설기준	상수도공사표준시방서	환경부
서울특별시	-	서울시특별시전문시방서	서울특별시(기술심사담당관)

건설공사용 기준별 관리주체 및 소관부서
- 건설 관련 기준은 설계기준(20종), 시공기준(30종=표준시방서20, 전문시방서11종) 등 총 50종
- 국토부 소관 : 41종 (설계기준 17, 공사표준시방서 17, 공사전문시방서 6)
- 타부처 소관 : 9종 (환경부 3, 농림수산식품부 3, 서울시 1, 행복청 1)

국내 건설정보관리 현실 -2

2. 통합되지 않는 정보의 산재로 인한 중복 및 불일치

– 중복사례

- 건축공사 표준시방서 vs 콘크리트 표준시방서, 가설공사 표준시방서 등
- 도로공사 표준시방서 vs 도로교 표준시방서, 조경공사 표준시방서 등

– 불일치 사례

- 교량받침 높이 기준:
  도로공사 표준시방서 ±3㎜ vs 도로교 표준시방서 ±5㎜
- 불연/준불연/난연(건축법) vs 난연1급/2급/3급(소방법)

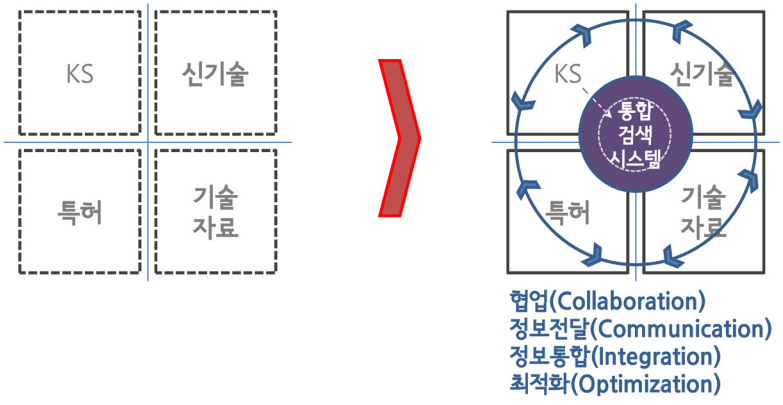
국내 건설정보관리 현실 -3

3. 연관 부처간 정보 호환을 위한 프레임(전달체계, 구조) 혼재

한국 표준 산업분류	대분류/20, 중분류/63, 소분류/194, 세분류/442, 세세분류/1,121 항목
국가 과학기술 표준체계 적용기준	연구분야: 6대 분야,33개 대분류, 371개 중분류, 2,902개 소분류 적용분야: 2대 분야, 32개 대분류
조달청	시설물(F), 공간(S), 부위(E), 공종(W), 자재(M), 장비(Q), 인력(L) 등으로 분류하고, 5자리체계 기반으로 분류하고 있음.
MASTERFORMAT™	1. 미국 AIA, CSI 등에서 적용하는 통일된 공종코드 2. 6자리체계로 통일 및 시대발전에 따라 도시, 토목, 건축 분야 상당 추가보완

국내 건설정보관리 현실 -4

4. 건설분야의 통일된 구축 및 검색이 가능한 DB 부재



국내 건설정보관리 현실 -5

5. 혼재하고 있는 여러 가지 표준, 법령, 부처

- 건설공사 관련 적용 표준 및 관할 부서
- 동일 건설공사 내 공종 분야별 적용 법령 및 관할 부서
- 에너지 및 환경 관련 적용 법령 및 관할 부서

- 예시) 일반 건설공사를 위한 관련 법령 및 부서
  1. 국토해양부
     건축기본법, 건축법, 주택법, 건설산업기본법, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙, 감정평가에 관한 규칙, 하천법 등
  2. 지식경제부
     전기사업법, 전기공사업법, 전기통신 기본법, 발명진흥법 등
  3. 행정안전부
     소방기본법, 소방법, 승강기시설 안전관리법, 위험물 안전관리법 등
  4. 환경부
     수도법, 하수도법, 폐기물 관리법, 석면 안전관리법 등
  5. 기획재정부
     조달청 품질관리단 시험, 분석 규칙 등

•일반 건설 분야
국토해양부: 건축기본법, 건축법, 주택법, 건설산업기본법, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙, 감정평가에 관한 규칙, 하천법 …
환경부: 수도법, 하수도법 …
•도로/교통 분야
국토해양부: 도로법, 주차장법, 도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙, 지적측량 시행규칙 …
행정안전부: 도로교통법 …
•전기/통신 분야
국토해양부: 건축법
지식경제부: 전기사업법, 전기공사업법, 전력기술관리법 … 전기통신기본법, 전기통신사업법, 전파법, 정보통신공사업법 …
국토해양부: 지능형건축물의 인증에 관한 규칙 …
•소방/안전 분야
행정안전부: 소방기본법, 소방법, 소방시설공사업법, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률, 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 시행규칙, 승강기시설 안전관리법, 위험물안전관리법 …
국토해양부: 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 …
환경부: 건설기계 안전기준에 관한 규칙 …
지식경제부: 고압가스 안전관리법 …
•에너지 분야
지식경제부: 에너지기본법, 신에너지 및 재생에너지(관련법), 에너지이용 합리화법 …
국토해양부: 신·재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙 …
•환경 분야
환경부: 환경보건법, 환경영향평가법, 토양환경보전법, 폐기물관리법, 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률, 다중이용시설 등의 실내공기질 관리법, 석면안전관리법, 소음·진동관리법 …
국토해양부: 친환경건축물의 인증에 관한 규칙, 지하수법
지식경제부: 방사성폐기물 관리법 …
•표준 & 기준
지식경제부: 국가표준기본법, 산업표준화법, (기술표준원)
기획재정부: 조달청 품질관리단 시험·분석 규칙 …
•기술 관리
지식경제부: 발명진흥법, 특허법, 실용신안법 …
국토해양부: 건설기술관리법 …
교육과학기술부: 기술사법, 기술개발촉진법 …
•기타 사례
지식경제부: 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 산업기술단지 지원에관한 특례법, 유통산업발전법, 승강기제조 및 관리에 관한 법률 …
행정안전부: 도로명주소 안내시설 규칙, 자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙 …
국토해양부: 골재채취법, 순환골재 품질인증 및 관리에 관한 규칙 …
교육과학기술부: 특수학교시설·설비기준령, 비파괴검사기술의 진흥 및 관리에 관한 법률 …
보건복지부: 진단용 방사선 발생장치의 안전관리에 관한 규칙, 정신요양시설의 설치기준 및 운영 등에 관한 규칙 …
문화체육관광부: 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 …
교육인적자원부: 학교시설사업촉진법 …

통합을 위한 기준 및 주체

- 기준
  - 정확한 공통의 용어
  - 정확한 단위 표기
  - 통일된 관련 정보 공유 루트(system)
- 방법
  - 국제 표준(Global Standards) 및 표준 코드 체계 활용
  - 선진 법규 · 설계 · 시공 기법 등의 적정 수준 반영
  - 건설공사 기준의 체계화
  - 시방서/도면에 특정 제품 명기 허용
- 주체
  - 국가 차원에서 주도
  - 건설/건축 자재 생산 및 수입 업체의 참여
  - 산학협동을 통한 참여

기대 효과

- 국가 전반에 걸친 낭비, 비효율성 개선
- 투명한 업무 진도 관리 가능
- 지식자산의 정형화 및 축적 용이
- 건축 품질과 질의 향상, 공기 단축, 리스크 감소
- 저탄소 녹색성장 기조에 부합하는 지속가능성에 초점 맞춘 통합적 계획 수립 가능

토론요지

김 홍 용(삼우건축사사무소 소장)

1 설계·시공·자재 건축정보 통합체계 및 인프라 구축

요지)

- 세계 주류와 소통이 가능한 글로벌화 : 통합체계 분석 및 그 적용
  - 세계에 통하면서 국내 현실에 맞는 실용적 선택 및 적용 필요
- 설계/시공/자재 분야의 분류체계의 통합 및 표준화
  - 시방과 내역의 효율적 작성과 적용을 위한 통합 지침 필요
- 분야별/단계별 업무범위 및 대가 산정의 현실화
- 국가차원의 기준설정을 통해 불필요한 소모 요소 제거
- 공인된 검사 및 시험기관의 육성 및 인증기관 설립필요
- 일시적 적용이 아닌 지속적인 검증과 유지관리가 필요

2 글로벌화된 통합 건축정보 체계화의 효과

요지)

- 선진 기술 확보 및 비생산적인 업무 요소 제거
- 설계/시공/자재 및 성능시험/인증/표준모듈 수립 등 글로벌 국가 경쟁력 확보
- 건축산업 전반에 통일된 체계 적용으로 신속하고 효율적인 업무진행
- 결과물에 대한 적용 프로세스 판단 및 검증이 매우 용이
- 새로운 영역의 일자리 창출이 가능(시험/인증/자재생산 등)

토론요지

조 창 호(이상건축사사무소 대표)

1 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축

요지) 통합표준체계 구축의 필요성과 디자인의 창의성

- 표준체계 기준의 디자인 획일성 방지장치 필요
- 통합관리 소프트웨어의 국내 개발 필요
- 데이타 오류에 대한 평가 및 관리
- 디테일러(detailor) 양성 시스템 필요

토론요지

강 석 표(우석대학교 교수)

1 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축

요지) 종합적인 건축기준의 정비 필요성

- 국내외 환경변화에 따른 종합적이고 체계적인 기준 정비 요구 증가
- 각 종 건설공사기준 간의 상위체계 확립필요
- 산재해 있는 건축기준의 통합을 통한 국제 경쟁력 제고
- 건설공사기준은 설계기준과 시공기준으로 나눌 수 있고 시공기준 정비가 특히 요구됨
- 현재 48종의 건설공사기준이 국내에 존재함으로서 통합적 시공기준 정비 시급
- 오래된 기준에 대한 정비 및 건설자재 표준화 요구 증가

요지) 산재해 있는 건축재료 및 시공기준의 종합관리 필요

- 신소재, 신공법 개발에 따른 신속한 건설기준 개정 요구 확대
- 각종 시방서에 산재한 건축표준 공통 기준의 통합 필요
- 각종 전문시방서 및 특별시방서를 건축표준설계기준을 중심으로 통합화 필요
- 각종 법 및 고시 등과 건설기준의 상이성에 대한 조정 필요

토론요지

박 준 영(LH주택설계연구단장)

주제 1 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합표준체계 구축 - 비용과 공정성에서 품질 및 가치로

요지) **통합표준체계** 구축 및 지속적 활용을 위한 "**국가전담기구**" **신설** 및 "**국가종합운영시스템**" 구축

- **통합정보 생성 전 과정의 투명성 및 객관성 확보로 효용성 증대 모색**
  - 통합정보 생성 전 과정의 투명성 및 객관성 확보를 바탕으로 복잡한 이해관계로부터 탈피함과 동시에, 설계·시공 및 자재생산 등의 분야에서 편리하게 활용할 수 있는 통합정보의 효용성 증대 주력
- **통합표준체계 구축 및 활용을 위한 기반요소, 기본원칙 및 기준 정립**
  - 설계·시공·자재생산 등의 분야에서 공통적으로 인식·활용할 수 있는 통합표준체계 기반요소(개념, 용어, 범위 및 유지·관리 등) 구축 시급
  - 국내 건설산업의 생산성 향상과 대외 경쟁력 확보 등을 위해 정보(지식)와 노하우(산업재산권 등)를 명확하게 구분·관리·활용할 수 있는 기본원칙 및 기준 정립
  - 국제표준과의 유기적인 연계성 확보를 바탕으로 하는 국가표준을 기본으로 하되, 단기적이고 가시적인 성과위주의 추진이 아닌 중장기적이며 지속성을 바탕으로 한 통합표준체계의 국제화를 위한 기본원칙 및 기준 정립
- **국내 건설산업의 통합표준체계를 전담하는 '국가전담기구' 및 '국가종합운영시스템' 구축 필요**

- 정부 차원에서 통합정보의 안정적 개발, 공유 및 지원, 통합표준체계의 지속적 유지, 관리 및 업그레이드, 전문가 양성을 포함한 대국민 홍보 및 교육 등을 중추적으로 수행할 수 있는 추진주체로서 '국가전담기구' 신설 필요
- 관·산·학·연 등의 분야에서 활동하는 전문가 그룹을 구성원으로 하는 '국가종합운영시스템' 구축
- '전담기구 신설 및 시스템 구축'과 '안정적 운영·관리 등'을 위한 범 정부적 차원에서의 각종 제도적 지원 장치(인적·물적 지원 포함) 마련 시급

'공급 지향적 관점'에서 '수요 지향적 관점'으로 통합표준체계 구축 및 운영 필요

- 공급 지향적 관점(예 ; 단기적인 경제성 및 공정성 확보 치중) 보다는 수요 지향적 관점에서 통합정보의 실질적 품질(예 ; 저비용·고효율, 최적의 유지·관리 및 업그레이드 등의 확보) 향상과 잠재적 가치 창출(예 ; 해당분야 경쟁력 확보 및 융복합 신모델 발굴·개발 등의 추구)을 구현할 수 있는 통합표준체계 구축 및 운영 필요

토론요지

정 태 화(국토해양부 건축기획과장)

주제 1 설계·시공·자재의 건축정보 호환을 위한 통합표준체계 구축

요지) 발제자의 문제 제기는 적절한 것으로 판단되며, **건축정보 호환을 위한 통합 표준체계 구축**이라는 **방향에는 동의**

- 설계자와 시공자, 사용자 간의 원활한 정보 전달이 중요하며 특히, **설계자가 원하는 정보에 쉽게 접근**하도록 설계 환경을 개선할 필요
- 발제에서 제기된 문제점 중 일부는 함께 검토가 가능하지만, 일부는 다른 과제와는 분리하여 검토하는 것이 바람직
  - **건축관련 규정이 여러 부처와 여러 법령에 분산되어 있는 문제**에 대해서는 건축관련 법령, 고시 등을 통합하기 위한 **「한국 건축 설계 규정(KBC)」 제정 연구가 추진중**(건축학회에서 연구)
    ⇒ 관련 규정 통합시 설계·시공·감리 등 업무의 효율성 제고는 물론 현행 규정의 취약점을 쉽게 파악할 수 있음
  - 50여종의 설계기준, 시방서 등에 대해 국토부 기술안전정책관실에서 **건설기준 체계정비를 추진중**
    ⇒ 상호 중복되고 불일치된 **현행 설계기준/시방서 체계 및 내용상 오류를 바로잡을 수 있음을 것으로 기대**

- 한국 표준산업분류(KS), 국가 과학기술 표준분류체계, 조달청 분류 등은 건축 분야에 한정된 것이 아니고, 각각의 분류체계가 목적이 다르므로, 정비가 쉽지 않을 수 있음

  ⇒ 통합보다 필요시 **정보를 손쉽게 찾아볼 수 있는 시스템 마련**

◎ 설계자·시공자 등을 대상으로 **실무에서 꼭 필요하지만, 가장 아쉬운 부분이 어떤 부분인지 의견 수렴** 필요

- 이제까지 많은 표준화에 대한 연구가 있었으나 연구만으로 그치고 실무에서 활용되지 못하는 사례가 많았음
- 실무적인 요구사항을 반영하고 **통합 표준 체계의 목적과 지향점을 분명하게 규정**할 필요
- 최근 확대되고 있는 BIM에서는 통합 표준 체계가 유용하므로 **BIM과 같은 실무적인 툴과 연계하여 통합 표준 체계를 연구**하는 방안도 고려

◎ 제도적 개선사항이 필요한 경우 적극적으로 개선을 건의해 줄 것을 요청드림

※ 외국 용어를 우리말로 번역하는 과정에서 혼동이 있으므로 연구의 지향점을 분명히 할 필요가 있음

- 우리나라에서 “기준”이라는 용어는 Regulation, Code, Standard 등의 의미가 혼용되어 구체적으로 무엇을 하고자 하는지 불분명한 경우 발생

02

한옥의 발전 방향과 전략

전북대학교 교수 남 해 경

1. 서 론

현대인의 웰빙과 LOHAS 생활 구현

- 경제성장과 더불어 생활수준의 질적 향상으로 생태적·환경적 가치에 대한 관심 증가로 건강과 행복한 삶을 추구하는 로하스(Lifestyle Of Health And Sustainability)스타일의 삶 추구
- 이처럼 현대인의 라이프스타일은 개인뿐만 아니라 후세의 행복까지도 생각하는 진정한 웰빙 사회의 구현을 추구
- 관광형태가 대중 관광에서 대안관광(Special Interest Tourism)으로 변화되면서 생태, 문화, 모험, 테마, 휴양, 복합형 관광 전환

환경에 대한 인식변화 및 중요성 확산

- 화석연료 사용 및 온실가스 배출 증가 등의 지구 온난화에 대한 세계적인 관심이 고조되고 있으며 전 지구적 기후변화와 자원 고갈에 대한 위기감 고조
- 환경자원의 생산성을 중시하는 환경적·경제적 효율성의 동시 추구와 자원 순환형 경제·사회로의 전환을 모색

국가간 경쟁에서 지역간 글로벌 경쟁 구조변화

- 기존 국가간 경쟁체제에서 지역이 직접 세계시장에서 타지역과 경쟁하는 지역간 글로벌 경쟁하는 구도로 변화
- 거대 지역경제권 중심의 신개방 경쟁체제 가속화로 글로벌 교역 및 투자가 확대될 전망이며 이에 따른 지역간 경쟁이 보다 가속화 될 전망으로 경쟁력 확보를 위해 전략산업 육성, 매력 있는 생활환경, 양호한 인프라, 우수인재보유 등이 중시될 것으로 예측

친환경 녹색 건축으로서 한옥의 가능성

- 자연친화적 재료사용 및 공간구성, 건축 시 CO2 저감효과 등 친환경·고품격 주택으로서 한옥의 가치 재조명되고 있으며 한옥의 활성화를 통하여 목재가공 산업 등 관련 녹색산업분야 육성
  - ▸ 일본의 경우, 한 해 약 50만호(전체 주택공급의 43%)를 목조주택으로 공급하고 목재산업 활성화로 국가 CO_2 저감목표의 63.6% 달성 계획
- 오랜 역사를 통해 입증된 한옥의 우수성(안정성, 친환경성, 우수한 환경성능들)이 검증되고 있으며 이러한 한옥이 보여주는 주거환경의 기본구조는 기후 및 생활환경, 문화와 삶의 성숙도를 잘 반영한 주거유형으로써 녹색시대에 걸 맞는 대표적인 대표적 주거형식

친환경 녹색 한옥산업의 육성 필요

- 한옥은 현대화·산업화과정을 통하여 국가의 직접적인 경제적 이익 도모와 목재 등 한옥관련 자재 산업에 시너지효과를 발생시킬 수 있는 신 성장 동력산업으로 육성 필요
- 한옥은 한문화의 중심문화로서 문화 비지니스를 창출할 수 있는 산업으로 우리나라의 문화산업 육성으로 국가브랜드를 향상 도모
- 최근에 급속히 목조건축, 친환경건축시장이 성장하고 있으며, 우리나라도 주요한 기술·자재수입국 중에 하나이다. 따라서 우리의 친환경적이고 우수한 전통한옥을 응용한 미래 건설시장을 겨냥한 친환경목조 건설기술 및 건설자재 개발이 절실하고, 이에 대한 체계적인 국가적 지원과 관심이 필요

전통건축문화유산의 성숙된 계승 · 발전으로 문화산업 육성

- 한옥은 친환경 대표적인 건축이자 우리 민족의 고유한 주거문화로 한옥의 우수성은 그동안 연구에서 밝혀졌듯이 목재와 흙 가지는 친환경성과 온돌의 복사난방의 과학성, 창호지의 에너지 효율성과 음향효과의 우수성 등 세계 어디에 내놓아도 손색없는 친환경적이며 과학적인 대표 주거문화재
- 한옥관련 예산이 2009년 국토부에서 신한옥연구개발비 360억원, 시범지원사업 12억원, 문광부에서 전통한옥개보수 66억원, 한옥마을 관광인프라·콘텐츠지원

452억원, 농식품부에서 농어촌주택개량사업 4000억원 등으로 전통건축문화유산에 집중 투자

- ❍ 따라서 이를 총합하고 여기에서 제외된 전통한옥에 관한 연구, 정책 및 제도에 관한 연구, 한옥과 관련된 문화재보수연구 등에 보완연구를 수행하므로서 국가예산의 효율적인 집행을 추구

관광 패턴의 변화

- ❍ 주 5일제 근무, 주5일 수업제 등으로 노동 중심적 삶에서 여가 중심적으로 변화하고 있으며 삶의 질 향상과 건강 증진을 위한 레저, 스포츠 활동 외 국내외 여행이 지속적으로 증가하는 동시에 체험 등 직접 참여하는 관광 형태가 변화
- ❍ 또한 기존 관광 시설 방문에서 생태적·환경적 가치에 대한 관심이 증가하고 웰빙 생활을 중시하는 등 농어촌의 자연자원과 안전한 먹거리 건강식품에 대한 수요가 증가로 방문객 증대 예상
- ❍ 당일 여행에 비해 숙박여행의 비중이 증가하는 추세로 공공 및 민간부문의 고려와 대응이 필요
- ❍ 단순 소비성(유흥. 오락) 관광형태가 감소하고 체험 및 휴양을 중시하는 형태가 대중화
- ❍ 체험 및 휴양에 대한 관광 선호도가 높으며 웰빙형 참여 레저 활동에 대한 수요가 높아지고 친환경 생활공간에 대한 관심이 급증하여 친환경 소재인 목재를 활용한 한옥 휴양 공간 확보 필요
- ❍ 2000년 이후 시장규모가 급성장하여 2011년 외래 관광객 1000만명 시대를 열었으며 지난 10년간 연평균 6.1% 증가, 관광 수입액은 연평균 4.8% 증가되었으며 이는 아시아를 중심으로 한류문화가 급부상하고 2008년 3/4분기 이후 원화가치 하락에 의해 방한객 중심으로 관광시정 규모가 형성
- ❍ 방한객의 주요 관광활동이 쇼핑, 관광지 방문, 식도락, 업무수행 순으로 나타났으며 현재 쇼핑 및 문화시설 방문 등의 비율이 증가하는 경향을 보이고 있어 휴양/휴식의 테마에 맞는 자원 창출필요
- ❍ G20개최로 국격 향상 도모하고 2012년 여수 세계박람회, 2014년 인천 아시안게임, 2018년 평창 동계올림픽 등 다양한 국제적 행사개최로 국가 이미지 향상 기대

<표 1-1> 국내 관광 연간총량

(단위 : 천명)

구분	2001년	2008년	2009년	2010년
국민국내	36,324	37,391	31,201	30,917
당일관광	32,267	30,462	26,409	26,048
숙박관광	26,670	31,351	22,740	20,012

※자료 : 한국관광공사, 국민여행 실태조사 (2009년도부터 조사방법 변경)

<표 1-2> 주요국 방한객 추이

(단위 : 명)

국가	2001년	2006년	2009년	2010년
일본	2,377,321	2,338,921	3,053,311	3,023,009
중국	482,227	896,969	1,342,317	1,875,157
미국	426,817	555,704	611,327	652,889
대만	129,410	338,162	380,628	406,352
필리핀	210,975	248,262	271,962	297,452
홍콩	204,959	142,786	215,769	228,582

※자료 : 한국관공공사(각년도), 한국관광통계 재정리

2. 한옥의 인식

2-1. 한옥의 인식 조사

2-1-1 조사개요

- ○ 한옥의 인식에 관하여 설문조사
- ○ 설문조사기간은 2012년 1월과 2월에 전라북도 전주시, 완주군 중심으로 대학생 이상 성인 150여명을 대상으로 실시
- ○ 표본을 120명 추출하여 항목별로 선호도를 비율로 제시
- ○ 설문조사 항목은 아래와 같이 한옥에 대한 인식, 장단점 등과 한옥산업단지와 관련한 내용으로 실시

2-1-2 한옥의 인식조사

- ○ 설문내용

1) 한옥의 주거수준에 대한 인식 어떻게 생각하십니까?

① 한옥을 높은 주거수준으로 인식하는 경우가 37.8%

② 상대적으로 20대 젊은 층이 한옥을 높은 주거 수준으로 인식

2) 한옥의 장점은 무엇이라 생각하십니까 ?

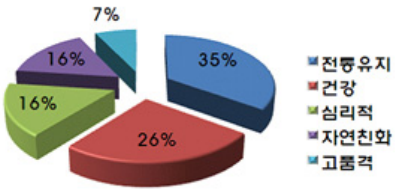
① 한국의 전통을 유지한다는 점(33.4%)

② 건강상의 이로움(24.7%)

③ 심리적인 안정감 제공(15.6%)

④ 주변자연과 잘어울리기 때문(15.0%)

⑤ 고품격이미지 때문(6.9%) 으로 조사



3) 한옥의 단점은 무엇이라 생각하십니까 ?

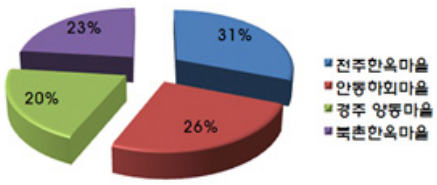
① 현대적 생활의 불편(38.5%),

② 유지 및 관리 어려움(20.4%)
③ 입주관련비용고가(11.6%)
④ 방범상 불안감(6.6%)
⑤ 접할 기회 없어 잘모름(6.2%) 으로 조사

4) 현대화할 경우에도 유지하기 바라는 요소(중복선택)
① 자연통풍, 자연채광, 일조, 조망, 온돌 등 기능적인 측면(60.2%)
② 나무, 황토 등 재료적인 측면(58.8%)
③ 외관(55.8%), 외부 공간(55.6%) 등은 유지되기를 희망

5) 거주 및 신축 수요
① 거주희망수요는 한옥이 41.9%(아파트-29.3%,단독주택-25%)로 가장 높음
② 불편한 부분을 수정 보완하여 현대적으로 변용할 경우 64% 거주희망
③ 한옥신축수요는 한옥거주희망자의 61.6%인 것으로 조사
④ 한옥 단기수요 희망응답은 한옥수요자의 절반가량인 49.5%(전체의 20.6%)
⑤ 한옥의 문제점 개선 시 한옥 비수요자의 84.4%가 입주 의향 보임
⑥ 한옥의 문제점 개선 시 총 한옥수요는 91%가 한옥 입주를 희망

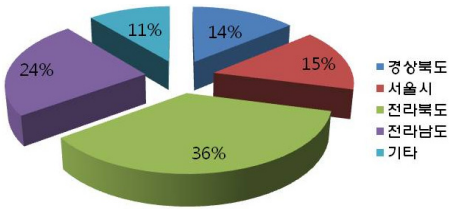
6) 우리나라의 한옥단지로 생각나는 것은?
① 전주한옥마을(30.7%)
② 안동하회마을(25.8%)
③ 경주 양동마을(20.3%)
④ 북촌한옥마을(23.2%



7) 전라북도의 한옥하면 생각나는 것은?
① 전주한옥마을(55.1%)
② 역사적 문화적 요소(15.3%)
③ 한옥 체험(24.3%)
④ 상업적관광지(5.3%)

8) 한옥산업단지를 조성한다면 어디가 적지라고 생각하십니까?

① 경상북도(13.7%)
② 서울시(15.3%)
③ 전라북도(35.8%)
④ 기타(10.8%)
⑤ 전라남도(24.4%)



9) 한옥마을을 조성한다면 입주하고 싶은 의향은?

① 있다(87.6%)
② 없다(12.4%)

10) 한옥산업단지에는 어떤 시설들이 들어가야 한다고 생각하십니까?

① 한옥 교육시설(20.3%)
② 한옥 주거시설(45.1%)
③ 한옥 문화시설(12.8%)
④ 의료 등 복지시설(10.8%)
⑤ 한옥형 휴양 시설(11%)

11) 한옥단지 조성 시 고려해야 할 점은?

① 인근지역과의 접근성(23.6%)
② 자연 친화적 개발계획(30.2%)
③ 지역주민과의 관계 형성(20.4%)
④ 지역 자원과 연계된 개발계획(25.8%)

2-2 분석 및 종합

- 한옥의 고품격 주거문화양식으로 인식 - 향후 시장 확대 전망
- 전통유지/건강상유익으로 우리민족의 전통건축이며, 친환경건축인 한옥수요 높음
- 한옥과 현대인의 생활양식 접합 요구 수용필요

- ❍ 실 거주형 신 한옥에 대한 수요 높음(한옥의 개량사업 시급)
- ❍ 한옥건축의 현대화・미래대응 기술개발 시급
- ❍ 체계적 정보・기술조직과 기초적・실용적 정보자원 및 정보망 보유 시급
- ❍ 한옥의 현대적 개량시급(실거주형 및 현실적 저가형 개량)
- ❍ 한옥의 공업화, 산업화 기술개발 필요
- ❍ 한옥을 활용한 상품 개발 필요
- ❍ 원천기술 확보 및 세계 목조시장 선점기술 개발시급
- ❍ 전문 고급인력양성 및 효율적인 관리
- ❍ 기업지원을 통한 산학협력연구와 기술개발 시급
- ❍ 한옥을 활용한 신주거문화 창조 필요
- ❍ 지역 내 전주한옥마을에 대한 인지도는 있으며 한옥 산업단지 내 주거 및 교육 시설 구성에 대한 의견 제시
- ❍ 한옥단지 구성 시 자연친화적인 개발과 접근성에 대한 의견 제시

3. 한옥의 발전방향과 전략

3. 한옥의 발전방향과 전략

3-1. 정책

3-1-1 국가한옥정책

■ **국가적 차원에서 한옥진흥정책 추진**

- ❍ 국격향상을 위한 신한옥플랜을 국토부 등 6개 부처에서 수립하여 국토 품격을 높이기 위한 한옥의 보급 확산을 추진
- ❍ 고유의 주거문화 자산인 한옥의 체계적으로 관리로 자원을 보존하고 한옥을 관광문화자산으로 적극 활용하고자 지속적으로 연구하고 기술력을 확보
- ❍ 한옥클러스터 사업 등 국토해양부에서 14개의 과제를 비롯하여 23개의 한옥관련 과제를 수행. 이는 한옥이 가지고 있는 가치를 재평가하고 전통주거 문화로써의 계승 발전을 도모
- ❍ 국토해양부에서는 한옥을 중심으로 하는 전통주거문화의 보급·확산을 위해 한옥건축에 대한 체계적인 연구와 한옥건축의 산업화 정책을 적극적으로 추진
- ❍ 한옥진흥 관련 법령(건축서비스산업 진흥법)의 제정을 비롯하여 국가한옥센터를 설립하여 체계적인 한옥 육성 정책의 추진을 도모

■ **건축서비스산업 진흥법(안)**

- ❍ 2010년 10월 한옥진흥 기본계획 수립, 국가한옥센터 설치, 관련 인력의 양성 등 한옥진흥정책의 추진에 관련된 내용을 포함하는 건축서비스산업 진흥법(안) 발의

■ **국가 한옥활성화 정책 현황**

- ❍ 서울시 북촌가꾸기 기본계획 수립(2000)

○ 서울시 인사동 지구단위계획 수립(2001)

○ 서울시 한옥지원조례 제정(2002)

○ 한스타일 종합육성정책(2007)

○ 서울시 한옥선언(2008)

○ 국격향상을 위한 신한옥플랜(2010)

○ 한옥관련 주체별 역할

◇ 국가건축정책위 : 『新한옥플랜』 관리·모니터링

◇ 국토해양부 : 한옥정책 총괄, 新한옥 보급 및 산업화 추진

◇ 농림수산식품부 : 농어촌 한옥 활성화 정책 총괄·추진

◇ 문화체육관광부 : 한옥의 관광자원화 정책 총괄·추진

◇ 외교통상부 : HAN(韓) HOUSE 브랜드化 추진

◇ 산림청 : 목재의 생산·유통 기반 구축

◇ 지자체 : 지역에 특화된 한옥 활성화 방안 수립·추진
- 서울시 : 한옥선언('08.12), 북촌 등 한옥밀집지역 관리·지원
- 전남도 : 행복마을사업 등을 통해 농어촌 한옥 정비·지원
- 전주시 : 교동·풍남동 등을 한옥보존지구로 지정하여 관리·지원

◇ 국가한옥센터 : 한옥 정책개발 지원, 교육프로그램 개발·지원, 한옥 관련 정보 제공, 대국민 홍보 등 추진



<그림 3-1> 국가한옥정책 현황

■ 한옥 진흥 정책

○ 한옥의 보존 및 관련 산업의 진흥을 위하여 5년 마다 한옥진흥 기본계획 수립(국가)

○ 지역 현황 및 실정에 부합하는 한옥정책을 수립·시행(시, 군, 도)

○ 국토해양부장관은 한옥 등의 보존 및 진흥정책을 효과적으로 추진하기 위하여 국가한옥센터를 설립하거나 한옥 관련 업무를 하는 공공기관을 국가한옥센터로 지정

■ 한옥보전 및 보급 활성화

○ 한옥 등의 등록 신청(소유자) 및 한옥 밀집지역 지정·관리(시·도지사)

○ 등록된 한옥 등의 보존·관리에 필요한 비용의 보조·융자 및 조세 감면

○ 한옥 등의 조성 또는 정비사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조

■ 한옥 전문인력양성

○ 한옥 등의 보급을 위하여 연구소, 대학 그 밖의 기관을 전문인력 양성기관으로 지정하고 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조

○ 전북대학교 한옥기술종합센터 육성 및 지원

■ 한스타일 종합육성계획(′07~′11)



<그림 3-2> 한스타일종합육성계획

○ 한스타일 종합육성계획을 통한 의식주 및 전통문화에 담겨있는 한국적 양식을 대중화·산업화·이슈화를 통한 국가경쟁력 확보

○ 종합육성계획 중 한옥은 전통한옥건축의 보전·관리 및 활용, 한옥건축활성화를 위한 법·제도의 정비, 한옥건축 전문인력양성 및 관리, 공공시설 한옥디자인 보급확대, 한옥의 관광자원화 및 한국식 정원 모델 개발을 핵심 추진과제로 하여 산업화 기반을 구축

■ 한옥기술개발 (R&D 연구 구성)

○ 한옥산업화 및 보급 활성화를 위해 한옥기술개발(R&D)연구를 2009년~2014년 까지 관·학·산 협력체를 구성하여 360억원을 투입

목표	보급형 신한옥 개발과 한옥정보 제공			
구성	제 1세부	제 2세부	제 3세부	제 4세부
	한옥 생산시공 통합 시스템 개발	한옥 공간시스템 개발	한옥 성능요소 기술개발	한옥정보센터 및 시범사업
세부 과제 목표	대량생산기반 한옥 가공/시공 시스템 개발을 통한 보급 문제점 해결	전통계승발전을 통한 신한옥 설계기법 및 접합부 개발	한옥성능요소 구현 및 향상기술	연구개발 지원사업, 기술개발 연계 교육홍보사업, 한옥 보급지원사업
연구 내용	• 한옥의 공장제 가공을 통한 대량생산 실현 • 공기단축형 한옥시공법 및 시공관리 기준 • 한옥 보급 위한 공급 체계 개선 방안	• 신 한옥 모델 개발 • 다층 장스팬 한옥 모델 개발 • 한스타일 디자인 개발 • 접합부 구조개선 및 상세 개발	• 한옥 구조재,마감재, 창호재 등 단열, 내구성, 기밀성 등 향상 • 목재 유지보존 기술 개발 등	• 한옥관련 통합 DB구축 및 관리 • Mock-up 구축 • 교육, 홍보, 보급사업 지원 프로그램 제안

<그림 3-3> 한옥 R & D 연구 구성

■ 법제도



<그림 3-4> 법제도 현황

■ 한옥지원 사업

○ 중앙정부

<표 3-1> 중앙정부 한옥지원 사업 현황

구분	추진년도	지원금액 (백만원)	사업명	주요내용
국토 해양부	2008	250	지자체 한옥건축지원사업 (계속 사업 추진 중)	총 12개 지자체 사업에 17.5억원 지원 (2012년도 예산 증액 : 5억->9억)
	2009	500		
	2010	500		
	2011	500		
문화체육 관광부	2007~ 2011	800	한브랜드(한스타일)육성지원	한옥, 한복, 한식 등 6개 분야
			한옥공간조성 시범사업	4개 사업 선정지역에 각각 2억원 지원
	2004~	7,792	전통한옥관광 자원화	전통한옥 개보수, 관광객 편의시설 설치 전통한옥체험 숙박종합지원시스템 구축
기획 재정부	2004~	1,830	국가지정 전통가옥 관리비 보조	국가지정 전통가옥에 수리비 지원

※자료 : 국토연구원 국가한옥센터 (2012)

3-1-2 지방자치단체 한옥정책

■ 지방자치단체 한옥정책

<표 3-2> 지방자치단체 한옥정책 현황

지자체	추진여부	비고
전북	본청	전통고택 관광자원화 사업추진
	전주시	한옥마을 보존사업추진
전남	완도군	한옥산림 박물관
	나주시	도래마을보존사업
	영암군	관광호텔(영산재) 신축, 한옥건축박람회 등
	장흥군	원목생활가구단지조성사업
제주	본청	성읍민속마을체험가옥 활용
경북	경주시	한옥호텔(라궁), 양동마을
	안동시	안동 하회마을
	영주시	선비촌, 한옥숙박체험 등
서울	본청	한옥선언, 북촌가꾸기 사업 등 추진
	종로구	종로구세 감면조례로 한옥마을 지원

■ 서울 북촌의 한옥지원정책

○ 2008 한옥선언 : 10년간 3,700억 원을 투입하여 한옥(4,500동)의 보존 및 신축지원

○ 한옥의 무분별한 철거 및 개발억제로 전통문화유산을 보전하고 등록한옥의 지원 및 생활환경개선으로 주민생활편의를 도모하고자 추진

○ 사업은 2001~2006년 1차 사업을 통해 한옥의 개보수 비용 지원하고 멸실 위기의 한옥 및 비한옥을 매입하여 생활 편의공간 활용하며, 현재 2007~2010의 2차 사업을 진행

■ 전라남도의 행복마을

○ 정주여건 개선(한옥신축, 기반시설 확충 등), 주민소득증대 프로그램(한옥민박, 체험프로그램운영, 농산물 직판 등) 운영 등을 통해 지속가능한 거주공간 조성을 목표로 설정

<표 3-3> 행복마을 조성사업

구분		내용	비고
보존	한옥보존 시범마을	기존 한옥이 10호 이상 존치된 마을 총 5개 마을 지정,	
신축	행복마을	한옥10호 이상을 집단으로 신축하려는 마을	1,457억
	전원마을	신규단지 조성하여 한옥 20호 이상을 신축하려는 마을	

3-1-3 전라북도 한옥정책

■ 전라북도 성장전략 산업 “한스타일 산업”

○ 전라북도는 우리 문화의 본고장이었다는 점을 인식하여 한옥, 한식, 한글, 한복, 한소리, 한지 등의 6개 분야를 한스타일 6대 산업으로 정하고 국제적 경쟁력 있는 산업으로 육성하기 위한 정책 추진

○ 이런 노력의 일환으로 한스타일 진흥원, 한지산업진흥원, 아태무형문화의 전당 등 적극적으로 문화산업을 진행

○ 한옥의 대표격인 전주한옥마을은 2006년 100만 명에 불과했던 방문객이

2012년 409만 명으로 4배 가까이 증가하였으며 이는 전통과 생활문화가 어우린 공간을 지속적으로 관리한 결과로 분석

○ 세계는 지금 문화비즈니스 시대로 전환되고 있어 자국 문화자산의 가치 제고를 위해 체계적으로 운영관리하고 있으며 국가 경쟁력 강화를 도모

■ 전주시의 한옥지원 정책

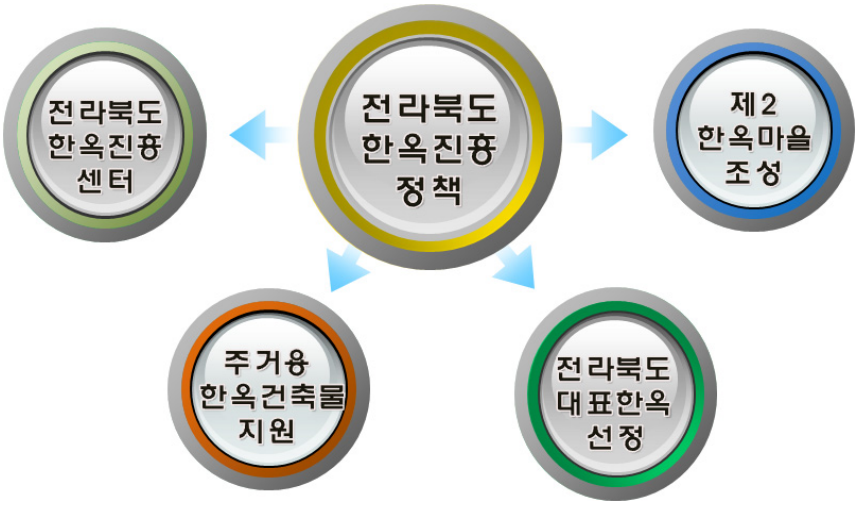
○ 전주는 전통문화관광산업 중심지역 및 영상문화 중심도시로 계획하고 2004년 제 1차 국가 균형발전 5개년계획에서 전통한옥 및 한지 생활특구로 선정, 2007년 한스타일육성종합계획에서 6대 핵심 분야 중 한식, 한옥, 한지, 한국음악으로 특화기능성을 제시

○ 전통 건축미 와 주변지역의 경관 유지 및 보전을 위하여 한옥의 수선 등에 보조금 교부 등의 재정적 지원

○ 한옥마을 조성계획을 수립하여 기본 및 사업계획, 한옥보전지원조례 제정하고 기반시설 및 가로경관 정비, 문화시설을 건립하여 문화관광중심지로서의 역할을 할 수 있도록 조정

■ 전라북도 한옥르네상스 기본계획 및 관련 조례 제정(2013~2014)

○ 국가적 차원에서 한옥진흥정책 추진하고 있으며 전라북도에서도 전주한옥마을을 시작으로 한옥산업 활성화 도모



<그림 3-5> 전라북도 한옥정책

■ 전라북도 한옥진흥센터 건립계획 (2014~2016)

- ○ 전라북도의 한옥 진흥에 관련된 제반 사업(한옥르네상스 사업)을 기획·추진하는 한편 한옥건축에 관련된 기술개발 및 한옥 교육 등의 사업을 총괄적으로 추진하는 전담 기관으로서 전라북도 한옥진흥센터 설립
- ○ 전북대학교 한옥건축기술 종합센터에서 추진하고 있는 한옥설계 전문인력 양성사업을 확대 개편하여 수강인원과 교육 프로그램을 보강하는 방안을 검토
- ○ 한옥의 구조·재료·시공 등 한옥건축 전반에 걸쳐 다양한 연구 및 기술개발을 추진하고 한옥 건축의 해결 과제인 건축비 절감, 건축물의 내구성 강화나 단열 효율제고, 도시설비의 집단화 등을 도모함으로써 한옥 보급 확산의 기반을 조성

■ 제2 한옥마을 조성계획 (2013~2017)

- ○ 주민들의 정주환경 개선과 관광 활성화를 통한 지역 재생을 도모하기 위해 각 시·군의 여건을 고려한 제2 한옥마을 조성사업을 추진
- ○ 시·군 및 해당지역의 주민들이 주체가 되어 추진하고 전라북도에서는 행정적·기술적인 지원과 함께 가능한 범위 내에서 재정지원을 실시
- ○ 한옥군이 형성되어 있거나 계획하고 있는 시·군을 대상으로 전통문화를 테마로 숙박·체험이 가능한 한옥마을을 육성하여 관광자원으로 활용
- ○ 기존 한옥밀집지역 이외에도 일정 규모 이상의 한옥주택단지 조성사업을 추진하는 경우 기반시설 조성 등의 지원 사업 추진

■ 주거용 한옥 건축물 지원 (2013~)

- ○ 주거용 한옥의 신축 및 수선에 소요되는 비용을 일부 지원함으로써 주거용 한옥 건축의 활성화 도모
- ○ 완주군과 전주시에서 실시하고 있는 한옥보조금 지원사업과 같이 주거용 한옥을 대상으로 하는 신축 및 개보수에 대한 보조금 지급 및 융자를 타 시군으로 확대
- ○ 보존 가치가 있는 한옥 주택에 대해서는 전라북도 등록 한옥으로 지정하여 시·군과 공동으로 소요 경비를 지원하고, 세부적인 사항은 도(전라

북도 한옥진흥조례) 및 시·군의 조례(00시·군 한옥지원 조례)를 통해 결정

○ 도시지역 뿐만 아니라 농어촌지역의 한옥 주택에서 대해서도 농어촌 주택 개량사업 등과의 연계를 통해 사업추진의 효율성 제고를 도모

■ 전라북도 대표 한옥 선정(등록 한옥제) (2013～)

○ 건축서비스산업 진흥법(안)에서는 광역자치단체의 조례를 통해 한옥 등록제의 추진과 함께 등록한옥의 보존·관리를 위한 비용의 전부 또는 일부를 보조·융자 할 수 있도록 규정(제 26조 한옥 등의 등록)

○ 전라북도 내의 보존가치가 있는 한옥을 대상으로 등록제도를 도입하여 한옥건축물의 체계적인 보존·관리를 도모하고 이에 소요되는 경비를 지원

○ 이와 함께 전주 한옥마을의 조성·운영 사례를 기초로 하여 등록 한옥을 중심으로하는 한옥밀집지역의 지정을 추진함으로써 지역의 재생과 관광 활성화를 도모

○ 건축서비스산업 진흥법(안)에 근거하여'전라북도 한옥진흥조례(가칭)'을 제정하여 한옥 등록제 운영을 위한 구체적 내용과 제도적인 근거를 마련

■ 한옥진흥정책 추진체계

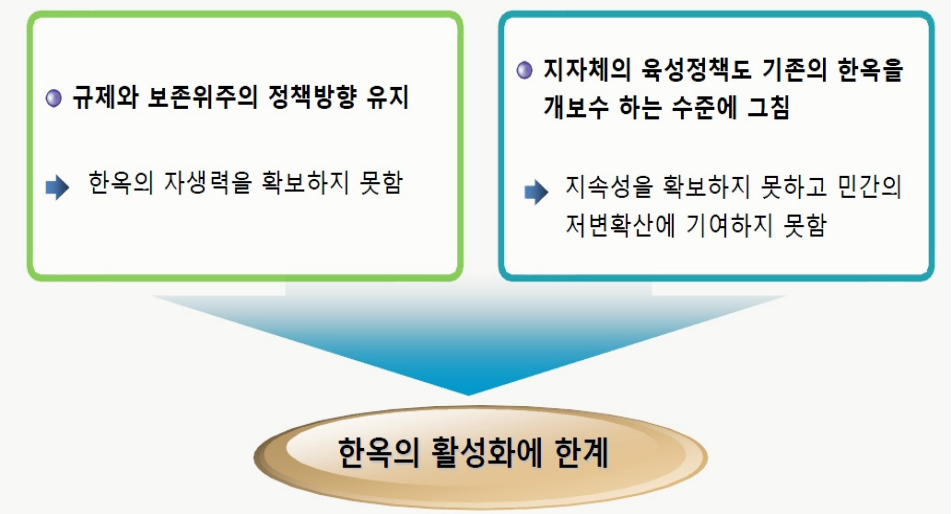
○ 전라북도 한옥진흥센터 설립 및 운영

○ 전라북도 건축위원회 내부에 한옥진흥분과 설치

○ 민·관·학·연 관련 주체가 공동으로 참여하는 거버넌스 구성

3-1-4 시사점 및 과제

■ 한옥정책의 문제점



<그림 3-6> 한옥의 활성화에 한계

■ 한옥의 지속가능한 육성방안 마련

○ 한옥은 전라북도의 중요한 건축자산으로서 이를 보전·육성하기 위한 대책의 마련을 통해 지역의 건축문화에 대한 정통성과 자긍심을 지켜나갈 필요성 대두

○ 전주 한옥마을을 비롯하여 완주군을 비롯한 도내 자치단체에서도 한옥의 육성·보급을 위한 지원정책 추진

■ 노후 한옥에 대한 주거환경 개선 방안 마련

○ 한옥의 약점으로 지적되고 있는 내구성·단열문제의 해결과 함께 재료 수급 등에 대한 과제를 우선적으로 해결해야 하며, 기존 노후 한옥의 효과적인 유지·관리 방안의 마련이 시급하게 요구

○ 최근에 건축되는 한옥들은 최신의 기술과 재료를 적적하게 사용함으로써 한옥의 약점으로 지적되었던 단열이나 하중 등의 문제를 해결하고 있으며, 이를 개선하기 위한 연구·개발이 다각적으로 시도

■ **주거용 한옥 활성화를 위한 대책 마련의 필요성 대두**

○ 북촌과 전주의 한옥마을은 노후한옥 밀집지역을 대상으로 한옥의 보수와 신축을 병행하면서 전통건축을 기반으로 하는 구도심 재생의 새로운 모델로 평가

○ 구도심지역이나 농어촌지역에 산재되어 있는 기존 한옥주택의 보전·관리를 위한 보다 구체적이고 실효성 있는 정책의 마련이 시급한 실정

■ **농어촌지역의 한옥 지원**

○ 농어촌 주택의 상당 부분을 차지하는 한옥의 보존과 함께 거주자들의 정주환경조성을 위해서는 실효성 있는 농어촌 한옥 관련 대책의 마련이 요구

○ 2010년 5월 국가건축정책위원회의 '신한옥플랜' 추진계획에 따라 2011년부터 농어촌지역 한옥 신축 시 주택개량 대상자로 우선 선정하여 농어촌주택개량자금 지원추진, 고택시설 개선사업 및 전통한옥체험시설 개보수 사업(2012)을 추진

3-2. 교육

3-2-1 한옥교육의 배경

■ **한옥설계·시공전문 인력양성교육**

○ 현재의 교육과정과 자격제도로는 한옥관련 교육이나 연구개발을 진행하기위해서는 어려움이 있으며 체계적인 교육 시스템 구축 필요

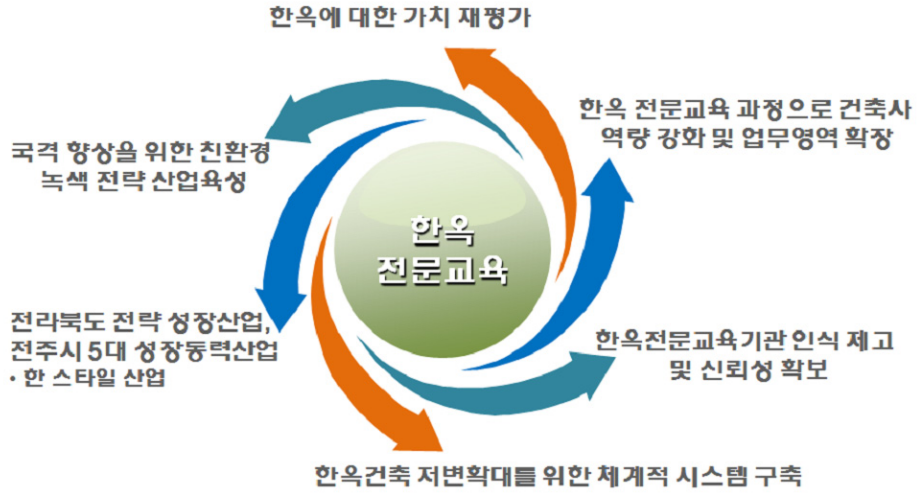
○ 한옥 전문 인력의 양성과 관리체계가 한옥의 보편화, 일상의 한옥문화 정착, 미래대응 기술개발, 유지· 보수· 관리기술개발 등의 지속적 문화경쟁력확보와 성숙을 위해 필요

○ 건축사 및 건축전문가를 대상으로 한 교육은 전통기술을 현대적 감각에서 재해석하고 현실에 적용 및 풍부한 변용을 기대(전북대학교)

○ 또한 새로운 기술개발과 한옥관련 신기술분야창출, 기술성숙, 기술보편화를 위해 지속적이고 체계적인 전문인력 양성교육이 필요

○ 한옥에 대한 관심 급증에도 불구하고 1차적 답습과 활용에 머무른 한옥

기술은 어느 정도의 다양성이 진화를 유리하게 이끄는 것과 마찬가지로 두터운 인적, 물적 인프라가 구축되어져야만 독창적인 기술개발의 여건이 개선되어질 수 있으며 고급기술의 성숙과 문화창달로 이어질 것으로 기대



<그림 3-7> 한옥교육의 배경 및 목적

3-2-2 한옥교육의 필요성

가. 한옥교육의 필요성



<그림 3-8> 한옥교육의 필요성

- 전통 주거문화인 한옥에 대한 건축양식 위상 확립 필요
- 자연친화적 건축물인 한옥은 발전가능성 및 잠재력을 보유하고 있으며 주거문화의 다양화를 위한 지속적인 연구 필요
- 한옥지원 사업으로 추진된 한옥마을의 전문적인 가이드라인이 미흡

하여 한옥의 정체성 파괴

- ■ 한옥의 부재에 대한 명확한 규명 등이 부족하고 한옥의 특성을 반영하지 못하는 등 설계 잘못으로 인한 한옥의 정체성 파괴
- ■ 한옥수요 및 관심증가로 전통건축에 대한 진정성 및 정체성 확립필요
- ■ 한옥의 친숙성을 높이고 가치제고를 위한 홍보의 일환으로 한옥마을 시범단지 조성하는 계획을 수립하고 있으나 한옥단지 조성시 유형별 기술개발을 위한 한옥 전문인력이 부족한 실정
- ■ 전문적인 건축설계를 하는 건축사의 한옥교육 미흡하여 설계를 하는 건축사를 대상으로 하는 한옥교육 필요
- ■ 해외 목구조 공법을 적용한 목조건축학교의 무자격 한옥건축 교육으로 잘못된 한옥인력을 배출하고 있어 전문적이고 공인된 한옥 공교육 기관 필요
- ■ 정부 및 자치단체는 쾌적한 생활공간 조성을 위한 한옥지원 사업 추진하고 있으며 성숙된 한옥건축을 위한 한옥전문인력양성 필요

나. 교육내용

- ■ 한옥문화의 유지보수, 관리, 재생기술 개발
  - ○ 현대의 콘크리트 건축은 일회성 단기간 수명을 전제로 하는 반면에 한옥건축은 장수명이 가능하다. 단 한옥에 대한 지속적이고 정기적인 유지보수 관리를 전제로 가능한 것이며 적합한 성능기준과 보수기준에 따른 것이어야 한다.
  - ○ 한옥의 환경성능유지를 위해서는 현실적으로 한옥 드잡이(살잡이)기법이 현대적으로 개량되어지고 신공법이 개발되어져야 하며 첨단산업과의 협력을 통하여 보수용 신소재와 자재, 방재용 신소재의 개발이 필요하다.
  - ○ 또, 보수재료의 성능기준이 마련되어 사용되어져야 하고 이러한 성능을 실험할 수 있는 방법이 개발되어야 한다. 현행 문화재의 보존과 원형 복원을 위한 한옥문화재의 체계적인 보존관리방안에 대한 연구와 이에 따른 보수기술지침 등이 시급히 마련되어야 한다.
  - ○ 그리하여 시설의 노후화와 개발 논리의 위협에 노출되어져 있는 고전도시

들에 대한 관리방안과 재생활용방안 등이 연구되어야 한다.

○ 특히 전주에는 800여 채의 한옥으로 구성된 한옥마을이 위치하고 있어 한옥의 유지관리에 관한 전담부서와 전담부서의 전문 인력을 양성할 수 있는 교육기관이 반드시 있어야 한다.

■ **한옥기술의 현대화 및 보편실용화를 위한 기술개발**

○ 문화와 기술은 향유되어지고 사용되어질 때 성숙되고 발전된다. 우수한 한옥 기술을 현대의 삶에 맞게 개량하고 보다 많은 사람이 향유할 수 있도록 보편화 시킬 수 있는 제반기술의 개발과 문화산업환경을 만들어 가야 한다.

○ 불편감수를 전제로 하는 문화가 아닌 현실에서 선택이 이루어지도록 가격경쟁력, 품질경쟁력을 높일 수 있는 기술개발, 산업기반구축, 인력양성 및 관리방안이 마련되어야 한다.

○ 또한, 생활양식과 공간적 대응의 역학관계를 규명하여 현대적 생활양식과 여러 현대적 기능을 수용할 수 있는 공간모듈과 공간모델을 도출하여야 하며 현대적 수요성능에 따른 전통기술을 활용한 건설자재 및 재료의 개발과 구조체의 현대화기술, 효율적인 시공기법들이 개발되어야 한다.

○ 한옥문화기술자산의 철저한 현실화와 보편화는 우리의 문화를 평가하고 미래대응수요를 표출시키고 한옥을 변화시킬 수 있는 성숙한 韓屋-문화인의 토양을 확립하고 두텁게 하여 韓문화의 성숙도를 제고한다. 이러한 토양은 미래대응을 위한 무형자산이며 문화적 개발역량의 토대가 된다.

○ 최근의 한옥현대화에 관한 교육과 경향을 파악하는 한편 세계건축계에서 대두되고 있는 제3세계의 건축에 관하여 지식을 획득할 수 있도록 하고 지속가능한 건축(sustainable architecture)으로의 발전 가능성을 추구하도록 한다.

■ **미래 대응형 한옥기술개발**

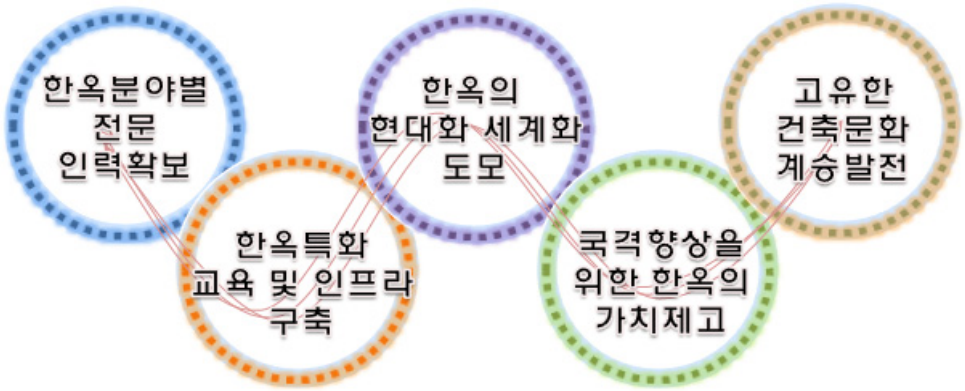
○ 단순 한옥을 넘어서 세계의 건축시장을 선도해 나갈 핵심기술을 확보해야 한다. 최근 들어 급속히 목조건축, 친환경건축시장이 성장하고 있으며 우리나라도 주요한 기술·자재수입국 중에 하나이다.

○ 따라서 우리의 친환경적이고 우수한 전통한옥을 응용한 미래 건설시장을

겨냥한 친환경목조 건설기술 및 건설자재 개발이 절실하고 이에 대한 체계적인 국가적 지원과 관심이 필요하다.

○ 궁극적으로 한옥을 외국에 수출할 수 있는 발판을 마련하도록 한다.

다. 기대효과



<그림 3-9> 기대 효과

- 한옥에 대한 새로운 Paradigm 창출
- 저탄소 녹색성장 전략의 가장 적합한 주거공간 확립 등 한옥 관련 광범위한 인프라 구축
- 한옥건축의 품격을 유지하면서 현대인의 요구조건을 수용할 수 있는 현대적 적용기법 창출기대
- 주거공간과 더불어 상업, 업무, 문화 등 다양한 현대적 공간 유형을 구현하기 위한 디자인, 구조, 재료, 환경 등 분야별 기술수준 향상과 더불어 수요자 만족도 제고 기대
- 한옥 구성 요소별 특화 교육을 통해 신한옥 기술개발 R&D 사업 완료시점과 연계하여 한옥시공, 설계, 제도 등 분야별 전담인력 활용하여 사업 시너지 효과 극대화 기대
- 정부의 그린홈 200만호 건설 정책 등 국내외 목조건축 시장 활성화를 기대하고 있으며 목조건축 양식과 더불어 전통 주거문화인 한옥의 수요증대를 기대
- 한옥 활성화 대중화를 위한 정책에 맞춰 진행된 한옥특화 교육으로

한옥 건축의 기본적인 품격 유지 및 성숙하고 바람직한 보급화 기대

- **한옥 활성화 정책은 아파트의 주거공간과 더불어 고유한 전통 주거 문화공간의 정착을 도모하여 다양한 도시 공간 연출 기대**
- **한옥전문인력양성으로 지역별 특성에 대한 연구를 진행할 수 있는 기반을 마련하고 지역별 한옥특성을 계승발전 시켜 고유한 도시문화 공간창출 기대**
- **건축사를 대상으로한 교육은 전통기술을 현대적 감각으로 재해석하고 현실 적용하는 등 고유한 전통문화의 보전과 더불어 계승발전 도모**
- **한옥의 메카로서 전라북도의 위상 고취 및 국가 브랜드 가치 제고**

3-2-3 한옥교육기관의 현황

가. 한옥교육기관

- 현재 국내 교육과정은 목조주택 위주로 되어 있으며 강원도 등 지역특성이 있는 곳에 한옥교육이 시행되고 있음
- 한옥교육과정은 대부분 기능인(치목)을 양성하는 교육으로 진행되고 있어 한옥 설계 기술자 양성은 부족한 실정임
- 교육기간은 3 ~ 6개월로 분포하고 있으며 기초반과 심화반으로 나누어 교육하고 일부 기관에서는 대학생 및 일반인을 대상으로 체험반을 운영
- 교육내용은 목조주택을 기반으로 하고있으나 최근 한옥에대한 관심이 급증하면서 한옥건축부분에 대한 교육 진행
- 이는 한옥에 대한 정체성 및 진정성에 대한 인식이 없는 상황에서 외형적인 요소만 보이려는 인식에서 발생한 것으로 보임
- 전북대학교 환경대학원 한옥전공 최초 개설
- 전북대학교 고창캠퍼스 한옥인력양성과정 개교

나. 한옥원의 제안

(1) 배경 및 목적

- 한옥전문교육 및 연구센터 건립

- ○ 한옥인력양성사업 지원
- ○ 한옥전문 연구동 필요
- ○ 한옥을 다양한 교육시설에 적용하여 한옥에 대한 관심 유도
- ○ 한옥의 계승 발전을 위한 전문인력 및 관련기술이 미흡한 실정
- ○ 한옥에 대한 체계적인 조사·기록·연구·교육을 통해 전문인력 및 기술력을 확보하여 신뢰성 있는 문화자원 계승발전 도모
- ○ 전통한옥 및 지역 한옥마을에 대한 지속적인 조사를 통해 한옥 DB 구축
- ○ 한옥에 대한 우수성 및 예비 수요층을 확보하기 위한 다양한 교육 및 체험프로그램을 운영
- ○ 한옥문화 창달의 기반구축
- ○ 한옥의 현대화, 보급화, 세계화
- ○ 저탄소녹색성장 산업기반 구축
- ○ 지역산업특성화로 국가균형발전 기여
- ○ 건설경기 활성화를 통한 일자리 창출
- ○ 21세기 녹색성장에 부응하는 한옥의 개발과 보급
- ○ 한옥의 창달을 위한 설계 및 생산기술의 연구개발, 재료, 성능, 설계상세, 건축정보축적, 집합적 경관관리 등 다양한 분야 간의 협력체계 확립

(2) 내용

■ **한옥교육을 통해 확보된 교육 자료 및 기술력으로 맞춤형 교육**

- ○ 전북대학교에서 2011년도 국토해양부 지원으로 시작
- ○ 건축사와 예비건축사를 주 대상으로 교육실시
- ○ 건설회사, 관련 분야 인력 교육 실시
- ○ 외국인도 포함
- ○ 47명 전원 수료
- ○ 한옥 이론 72시간, 실습 116시간 (설계, 치목, 시공),특강 8시간, 답사 16시간을 배정하여 적정 수준의 교육진행
- ○ 한옥시공실습교육은 1:1 스케일로 진행하여 한옥건축 시공과정의 전반

적인 이해를 도모하였으며 실습결과물인 육모정을 전북대학교 및 기업 재정 지원을 받아 완공하여 한옥교육의 상징성 부여

- ❍ 2011년도 교육과정·내용·강의방법에 대한 교육생 설문조사를 통한 보완
- ❍ 교육을 통해 확보된 자료와 전주한옥마을에 대해 구축된 DB를 적극 활용 하고 한옥 건축의 계획·설계·시공 관련 각 분야별 교과목 개설·보완
- ❍ 건축전문가를 대상으로 한옥설계에 관한 적정 수준의 교육 프로그램 마련
- ❍ 한옥 시공에 대한 전반적인 이해를 도모하기위해 한옥 시공 전문가를 배정하여 치목에서부터 시공까지 전과정 실습교육프로그램 마련
- ❍ 한옥 이론 전문가와 시공 전문가의 상호정보교류를 통한 한옥교육을 안정적으로 운영하고 교육 수료 후 자발적으로 한옥의 정체성 및 진정성에 대한 관심 및 연구를 지속적으로 할 수 있는 인식제고
- ❍ 건축실무자를 대상으로 적정 수준의 교육과정 개발과 교육으로 한옥에 대한 건축실무자의 역량 강화
- ❍ 한옥특화교육을 이수하면 국가한옥정보센터의 한옥설계전문가 등재, 지방자치단체 및 대한건축사협회 한옥전문가 명단관리를 통한 한옥업무 기회부여
- ❍ 소규모 건축사의 활동영역 및 경제적 한계성을 극복하여 건축사 업무영역 확장 및 업종의 다양화 도모
- ❍ 2012년도 교육기관으로 재선정

(3) 추진전략

■ **대학에서 교육을 실시하여 한옥의 친숙성 제고**

- ❍ 대학내 한옥전공 대학원 과정을 통해 한옥전문성 제고
- ❍ 대학생을 대상으로 한옥 동아리를 운영하여 한옥에 대한 친숙성을 제고하고 예비 한옥전문인력을 발굴하는 기반 마련
- ❍ 고유한 건축문화자산인 한옥에 대한 교육으로 전통문화에 대한 관심 고취
- ❍ 한옥설계, 한옥모형제작, 한옥 현장실습 등의 교육 체계마련

○ 산·학·연 공동으로 한옥에 대한 연구를 통하여 보전 계승

○ 방학 중 대학내 단기 수료 과정 개설(전북대학교) - 실습위주의 교육

○ 대학생 한옥캠프를 통해 한옥에 대한 전반적인 이해와 한옥 관련 공모전에 참가하는 등 한옥 활성화를 도모하고 한옥을 개승 발전시킬 아이디어 확보

■ 산·학·연 상호 협력하여 한옥에 대한 지속적 연구

○ 한옥교육을 효율적으로 운영관리하기 위해 학교·관·산업체(설계사무소, 시공회사)로 운영위원회 구성

○ 한옥에 대한 사전 정보 및 기술력을 교류하고 상호 협력하여 한옥의 문제를 지속적으로 보완해 한옥건축의 미래상 설정

○ 우수한 산업체에 원활한 인력 공급 체계를 마련하고 학부생들의 창업의욕 고취 및 취업률 제고

○ 한옥 이론 및 실습 전문가를 초청하여 세미나 및 교육 프로그램을 운영하고 한옥전문가, 한옥교육생 및 대학생으로 구성된 산학 동아리 지원

○ 산업체의 소규모 과제를 수행, 동아리 지원 및 한옥 인력 양성

○ 동아리 학생들에 대한 산업체 전문 인력의 1:1 멘토링 활성화

■ 전통건축관련 기초자료조사 및 DB구축

○ 우수한 건축문화에 대한 조사 및 DB구축을 기반으로 지속적인 연구

○ 한옥에 대한 진정성 및 정체성을 확립할 수 있는 기반 마련

○ 한옥에 대한 기초현황조사

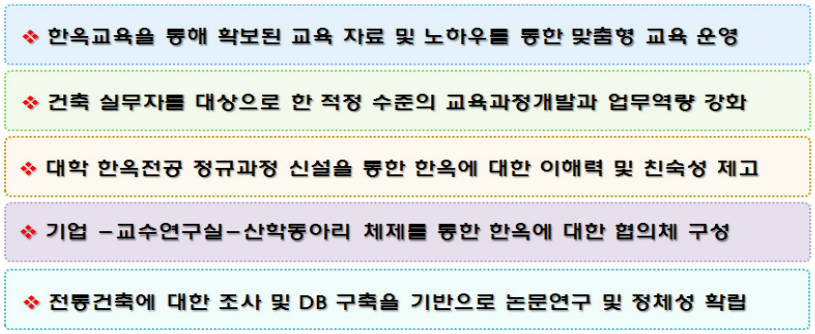
○ 한옥의 공간변화 추적조사

○ 한옥의 발전사 및 장·단점조사

○ 지역별 문화자원에 대한 자료를 확보와 특성 파악

○ 교육자료 활용을 전제로 하는 다양한 매체자료를 체계적으로 구축

○ 한옥시공능력과 한옥'설계'능력배양을 위한 기초수집자료 활용하고 기초교육과정 개설 및 한옥설계심화과정개설



(4) 기대효과

- ❍ 전북대학교 한옥건축기술종합센터 한옥특화교육 특성화 확보
- ❍ 한옥과 목재 그리고 주거환경이 융합된 고도의 전문화된 인력양성가능
- ❍ 현장에서 요구되는 인력을 대학 교육 수료와 동시에 현장에 공급 가능
- ❍ 목재와 한옥에 대한 지식이 부족한 건축전문 인력에 대한 재교육을 통해 한옥설계전문인력으로 업무역량강화
- ❍ 한옥설계의 질적 상승과 한옥의 현대화·보급화 추진을 위한 기틀 마련
- ❍ 친환경적 건축성능과 문화적 정체성을 갖춘 신한옥 유형의 개발과 보급을 통하여 일상주거건축의 지평을 넓히고 한국의 건축문화를 선도
- ❍ 한옥 연계사업을 통한 일자리 확보 및 산업 창출로 지역경제 활성화 도모
- ❍ 전통주거공간에 대한 계승발전으로 현대인의 요구를 수용할 수 있는 한옥의 현대화 세계화 도모
- ❍ 전문 인력 및 기술력 확보로 전통문화에 대한 보전 및 관리
- ❍ 한옥에 대한 진정성 및 정체성을 확립하여 고유한 전통 주거문화를 통한 국가 이미지 제고 및 국가 경쟁력 확보

(5) 시사점 및 제안

■ 한옥공교육기관의 필요

- ❍ 교육체계를 통일할 수 있는 공교육기관 필요
- ❍ 교육내용을 통일하고 주도할 수 있는 공교육기관 필요
- ❍ 특히 용어와 척도를 통일하고 주도할 숭 IT는 공교육 기관 필요
- ❍ 국가에서 인정하고 추진하는 것이 가장 합리적(국토해양부)

■ 다양한 교육기관의 필요

○ 한옥을 교육할 수 있는 다양한 교육기관 필요(전문가 양성, 기능인력양성, 일반인, 취미반, 어린이반, 학생반 등)

○ 실직자나 재취업자를 위한 교육과정 개설

○ 인간문화재 전수를 위한 교육기관 개설

○ 사회적 약자나 탈북자를 위한 교육과정 개설

○ 은퇴자나 노인을 대상으로 하는 교육과정 개설

○ 평생교육 개념으로 한옥교육과정 개설

■ 지역특성을 반영한 교육과정 개설

○ 북촌한옥이나 전주한옥마을을 운용할 수 있는 한옥인력 양성

○ 지역의 특성을 반영한 교육과정 개설

○ 지역인재 양성

○ 기존 지방 건설회사나 건축사사무소 인력 양성

○ 지역 한옥발전에 기여

■ 한옥수출형 인력 양성

○ 한류와 더불어 한옥의 수출계기 마련

○ 한옥수출을 위한 설계인력과 시공인력 양성

○ 한옥 수출을 위한 외국어 교육 실시

○ 국제경쟁력을 확보할 수 있는 교육 실시

○ 외국인 교육도 고려

○ 글로벌 인재 양성

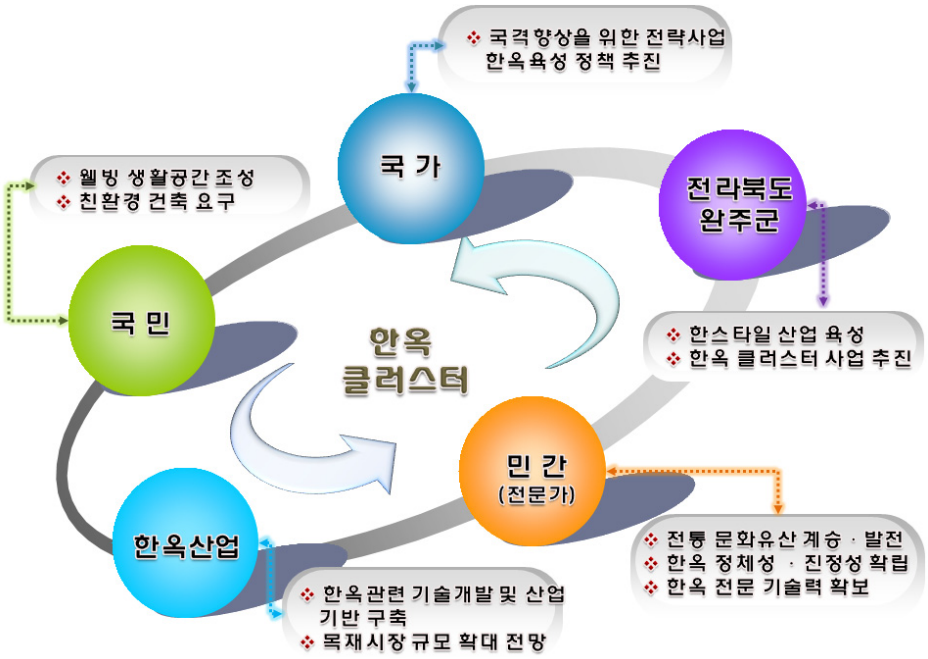
3-3. 산업

3-3-1 배경 및 필요성

■ 우리나라 한옥·목재산업 현황 및 전망

○ 사용성과 보급성, 정체성을 중심으로 한옥 기술개발을 실행하고 단독주택 이외 문화시설, 공공시설, 교육시설에 대한 한옥의 활용으로 시장 확대 기대

- ❍ 목조주택은 단독, 펜션 형태에서 공동주택으로 전환기이며 내화, 차음, 내진 등 법규와 인증 미비로 인해 다소 주춤한 양상이지만 성장 잠재력은 어느 산업보다 클 것으로 전망
- ❍ 정부의 그린 홈 200만호 건설 정책은 국내 목조건축 시장 활성화를 도모하여 목조건축규모 2008년 기점으로 향후 5년간 연 5,000동 건축, 그 이후 5년간 연 10,000동을 예상하고 있어 목재시장 규모 제재목 기준으로 1조 2900억 규모로 증대될 전망
- ❍ 목재를 비롯한 기와, 돌, 흙 등 전국 10여개 관련 자재 및 건축업체 협의회 구성하여 친환경 목재인 부재 및 건축자재에 대한 정보공유 및 기술력 확보에 집중
- ❍ 2007년 9월까지 목조건축 동수 5044동, 2006년 전체 4203동 보다 100여동 많으며 2006년 동기누계치인 2712동에 비해 86.0% 증가
- ❍ 한옥 및 목조주택이 2008년 13%의 성장률을 보였으며 향후 5년간 연 5,000동 그 이후 5년간 10,000동으로 확대될 것으로 예측
- ❍ 목재시장 규모는 제재목 기준으로 1조 2900억 규모로 확대될 전망으로 목재 가공 년 0.5조~1조, 시공은 년 1조~2조원의 시장규모(목재신문 09.08.18)
- ❍ 캐나다 내화나 차음, 내진 등 국내 목조건축 관련 건축법규 정비와 미국 고급목조건축시장 공략, 일본 벌채기에 들어선 삼나무공급, 가공기술 전수, 가공물류 국내시장 진입
- ❍ 일본은 온실가스 삭감 목표 달성을 위해 국산재 이용량을 연간 1,700만㎥에서 2300만㎥으로 확대 하는 것을 대국민 목재사용 운동의 일환으로 하여 목재수요 증대 및 환경오염 발생요인을 최소화하고자 노력
- ❍ 미국은 친환경 그린 건축제품 시장이 2005년 74억 달러이고 2010년 380억 달러로 5배 이상 성장으로 친환경 목부재, 절전 및 절수 건축자재 시장에 대한 제품 개발이 필요하다는 연구결과 발표
- ❍ 세계 환경 산업 시장 규모 2005년 6,940억 달러, 2010년 8,850억 달러 시장 규모
- ❍ 국내환경시장의 규모는 2001년 9조원, 2005년 19조원, 2010년 32조원으로 연평균 12%내외의 높은 성장률 예상(삼성경제연구소)



<그림 3-10> 목재산업 배경

■ 한옥에 대한 선호도 증가

○ 수요자 A : 값싼 주택선호(경골목조주택), 농촌형 한옥

○ 수요자 B : 고급 한옥선호(건강,문화), 도시형

○ 수요자 C : 한옥풍의 복합변용(구체적 대안이 없어서 한옥 특성을 변화시킴), 근교형

○ 잠재수요층(수요자 D) - 값싸면서 질높은 전통한옥 종합특성 선호, 도시, 근교형

■ 시장규모 : 년간 5,000동(향후 5년간) ~ 년간 10,000동(그 이후 5년간)

○ 목재가공 : 년 0.5조~1조 (100㎡ × 350만원/3.3㎡ 기준)

○ 시공포함 : 년 1조~2조 (100㎡ × 7000만원/3.3㎡ 기준)

○ 목재시장 규모는 제제목기준 1조 2900억 규모로 확대될 전망

○ 친환경 관련 국내시장규모 전망

<표 3-4> 친환경 관련 국내시장 전망

구분	시장규모(억원)			연평균 성장률(%)	
	2001	2005	2010	99~05	05~10
친환경서비스업	38,980	78,850	136,390	12.5	11.6
친환경자원이용업	28,380	62,770	118,540	14.1	13.6
친환경설비업	22,610	46,350	62,620	12.7	6.2
합계	89,970	187,970	317,550	13.1	11.1

※자료 : 삼성경제연구소"무한한 가능성, 환경산업"

■ 타겟 : 신한옥 - 주말주택, 도시내 한옥을 가질 수 있는 중산층(40~50대), 지자체 및 공공기관

❍ 신한옥 수요자 A : 전단계에 걸친 원가절감측면에서 생산 및 시공원가절감

❍ 신한옥 수요자 B,C,D : 합리적인 가격에 공간 편리함, 성능 및 품질, 유지관리 등 고급한옥 수요

3-3-2 한옥클라스터 사업

가. 사업의 배경

❍ 한옥 클러스터 사업 추진위한 한옥관련 국가 홍보자료 제작 필요

❍ 국토해양부, 국가건축위원회, 농수산 식품부 등에서 수행하고 있는 국가 한옥정책의 활성화와 지자체 한옥산업 시너지 효과 극대화

❍ 국격향상을 위한 新한옥플랜으로 한옥의 보급·확산, 기술개발 및 산업화, 한옥의 보전·관리, 한옥의 적극적 활용 방안 구축

❍ 현재 국토해양부 등 관계부처에서 한옥산업 클러스터를 위한 기반을 마련하고자 국토부 R&D 연계과제로 한옥 목재의 부재 표준화, 목재산업육성을 위한 과제 시행



※자료 : 국토연구원 국가한옥센터 (2012)

<그림 3-11> 한옥산업화 목표

○ 인프라 구축 등 2015년까지 완료를 목표로 사업을 추진하고 있음

○ 인프라 구축사업 완료 후 한옥 보급화 및 경제 활성화 기대와 관련 목재 및 부재 산업에 대한 시장 확대를 기대

○ 한옥산업화를 위한 기반 구축 시기를 맞추어 현재 인천항만공사에서는 인천 북항 배후단지에 규모 33,000㎡를 목재산업단지로 조성할 계획을 언급하였고, 전라남도에서는 2016년 까지 장흥 우드랜드 전남 목공예센터 일원에 사업비 230억을 투입해 목재산업단지를 조성할 계획을 발표

○ 현재 국가지원 한옥 클러스터 사업을 추진하는 지방자치단체는 없으며 대부분 지자체에서 클러스터 단지 조성을 위한 부지 및 사업비에 대한 자체 부담 사항을 발표하는 등 한옥클러스터 산업을 유치하기위한 적극적인 홍보활동 및 사전준비를 진행

나. 사업의 필요성

○ 우수한 한옥기술의 현대화·보편화를 위한 기술개발의 필요

○ 한옥은 시대적 변화에 능동적으로 대처하고 다양한 문화에 대응할 수 있도록 열린 개념과 열린 구법으로 열려있는 기술 개발 필요

○ 생활양식과 공간적 대응의 역학관계를 규명하여 현대적 생활양식과 여러 현대적 기능을 수용할 수 있는 공간모듈과 공간모델 도출

○ 현대적 수요성능에 따른 전통기술을 활용한 건설자재개발과 구조체의 현

대화기술, 효율적인 시공기법 개발 필요

- ❍ 우수한 한옥 기술을 현대의 삶에 맞게 개량하고 보다 많은 사람이 향유할 수 있도록 보편화 시킬 수 있는 제반기술의 개발과 문화산업육성 환경 필요
- ❍ 불편감수를 전제로 하는 문화적 아집과 편견이 아닌 실제적 선택이 이루어지도록 가격경쟁력, 품질경쟁력을 높일 수 있는 기술개발, 산업기반구축, 인력양성 및 관리방안 마련
- ❍ 현재 전북 지역내에 대규모 목재산업이 없는 실정으로 전주한옥마을 유지관리 및 완주군 한옥보급화 정책으로 인한 소요되는 목재를 광주 등 주변지역에 보급받고 있는 실정으로 전북 지역내 좋은 품질의 목재 확보를 통해 지역 고유문화인 한옥 계승발전 도모
- ❍ 정부의 그린홈 200만호 건설 정책은 국내 목조건축 시장 활성화 기대하며 향후 목재 시장 규모에 대응하기 위해 목재산업 클러스터를 구축하여 산업화 기반조성 및 자국의 기술력확보를 위한 노력 필요
- ❍ 현재 목재산업이 1조 2천억원 규모로 확대될 예상하고 있으며 이런 산업에 부응하기위해 목재산업 기반시설 조성과 민·관·학 클러스터를 구축하여 한옥 및 목재산업에 대한 기술력을 확보 및 인력창출 효과로 지역 경제 활성화 도모

다. 국내외 사업진행 현황

(1) 국내

- ❍ 전북 순창군에서는 숲 치유, 산림문화, 휴양, 레저 등 특색 있는 숲을 조성하여 산림문화 수요에 대비하고자 함. 산림테라피밸리는 2011년~2013년까지 3년에 걸쳐 순창군 동계면 용궐산 및 무량산 일원 316ha에 조성되며 사업비 60억 원이 투입
- ❍ 전북 장수군은 목재문화체험장 조성을 2011년 ~2013년 까지 총 52억(국비 80%, 지방비 20%) 투자하고 약 25ha 부지에 목재 문화체험관과 세계 목재건축물 모형, 목재조형물, 목가구 등을 전시와 은퇴자 목재문화센터 등을 설치할 계획으로 관광명소화 추구
- ❍ 전남도는 2016년 까지 230억을 투자해 장흥 우드랜드 전남 목공예센터 일원에 목재산업단지를 조성할 계획을 발표

○ 한옥형 관광호텔 (영산재) 조성사업 (′11. 09월 준공)

▸ 전남도는 2011년 F1 국제자동차경주대회, 2012년 여수세계박람회 등 국제행사를 앞두고 특색 있는 관광숙박시설 확보를 위해 한옥형 관광호텔 건립 추진하여 전남개발공사에서 영암군 영산강변에 120억 원(국비·도비 40억, 자비 80억)을 투자하여 30실의 한옥형 관광호텔을 건립

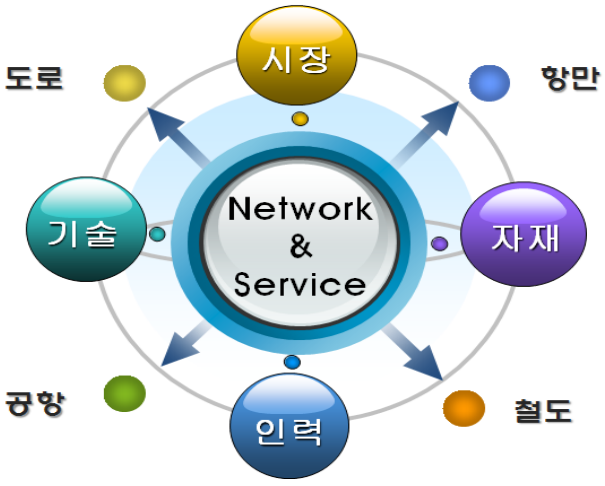
○ 제1회 한옥건축박람회 개최(영암군)

▸ 전남도 전통한옥문화를 복원하여 대중화하고 관련산업의 체계적인 육성을 위해 영암군 구림마을 내 약 400억 규모 투자를 통해 한옥시공시연회 및 한옥모델하우스전시, 전시관, 체험행사 및 관련 세미나 개최

○ 경상북도 영양군 목재문화체험장 조성 2012년 까지 국비40억, 도비 3억, 군비 7억 총 50억 규모로 2012년 까지 건립할 예정이며 목재 제품개발과 목가공 기능공 양성하는 프로그램도 운영할 예정

○ 평창군은 '포레스토피아 산림산업특구'지정 추진을 위해 평창군 전체 지역을 대상으로 산림산업 특성 및 여건분석을 통해 산림휴양문화와 한방바이오, 목재산업, 녹색체험마을 등 4개 부문의 특화사업을 발굴하고 이중 1~2개 선정하여 지식경제부에 특구지정을 신청할 계획 발표

○ 목재유통센터를 중심으로 산림자원화정책을 지원하고 목재공급체계를 구축하고자 2003년부터 전국 공급망 구축을 위한 대리점 체계를 도입하였으며 2007년 산림조합중앙회 계통조직을 포함하여 23개소의 국산목재대리점 운영



<그림 3-12> 한옥산업 클라스터 기반구성 체계

<표 3-5> 산림조합중앙회 목재유통센터 현황

구분	여주센터	동해사업소	비고
위치	경기도 여주군 여주읍 상거리	강원도 동해 망상동	
면적	부지 175,978㎡ 중 조성 59,600㎡	부지 145,200㎡ 중 조성 67,982㎡	
건물	관리동 외 9동 12,694㎡	제재공장 외 8동 12,839㎡	
장비	제재, 가공, 건조, 방부, 탄화 등 16종	제재, 가공, 건조, 방부 등 10종	
원목소요	30,000㎥/년간(낙엽송 위주)	18,00㎥/년간 (소나무위주)	
주력사업	낙엽송을 이용한 일반 건축용 원목구판, 생산, 영업, 시공, 목탄목초액 생산 판매	소나무를 이용한 문화재, 사찰용, 원목구판, 생산(낙엽송 포함), 판매	
개장	1997.5	2004.5	

자료 : 친환경 주거 생활과 목재이용 활성화에 관한 토론회 자료 2001.12 변경)

(2) 국외

■ 핀란드 산림산업 클러스터

- ❍ 지역 : 남동부 카렐리아(Kerelia)
- ❍ 핀란드 : 전국토의 88%가 산림지역 (60% 사유림)
- ❍ 대표적 산림업 국가(러시아와 국경지)
- ❍ 라펜란타(lapeenranta), 이마트라(imaera) 등 전 지역에 펄프공장 분포
- ❍ 코우볼라(Kouvola)는 동과 서, 남과 북을 연결하는 철도교통의 중요 교차지

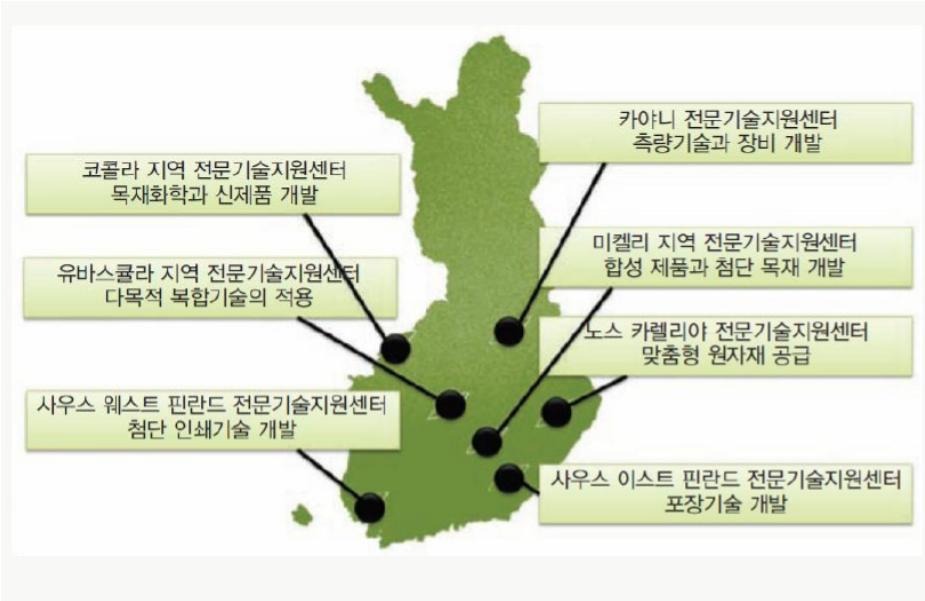
<표 3-6> 핀란드 산림산업 클러스터 교역현황

구분	교역액 (100만 USD)	비중(%)	1인당 생산액 (USD)
전체(World)	228.1	100.0	35
유럽(Europe)	128.6	56.4	176
캐나다(Canada)	26.3	11.5	807
독일(Germany)	21.0	9.2	255
미국(USA)	20.9	9.2	70
스웨덴(Sweden)	16.6	7.3	1,828
핀란드(Finland)	15.9	7.0	3,019
러시아(Russia)	11.2	4.9	79
중국(China)	10.8	4.7	8

자료: FAO. Yearbook. Forest Products 2007.

※자료 : 한국농촌경제 연구원

○ 클라스터 구성



※자료 : 한국농촌경제 연구원

<그림 3-13> 핀란드 클라스터 구성

(3) 추진 전략



<그림 3-14> 한옥산업화 추진 전략

3-3-3 한옥클라스터 단지의 조성계획

가. 계획의 전제

○ 한옥산업을 저탄소 친환경산업으로 육성하여 의·식·주가 복합된 융복합산업 일자리 창출 및 관광자원화로 소득과 연계

- ❍ 웰빙, 한방특화, 한옥공간디자인 대중화, 효과적보급 등 인프라 확충
- ❍ 국가, 광역 및 기초자치단체, 대학, 민간산업 등 클러스터 구축
- ❍ 클러스터 사업의 단계 설정 및 공간을 구성하여 사업 성장에 따른 공간 확장에 대한 부분을 고려한 공간 계획
- ❍ 한옥산업 클러스터를 구축하기위한 한옥 부재에 대한 현황을 파악하여 물류가 한곳으로 집중되어 발생하는 유통비를 절감하기 위해 본 생산업체에서 해당 수요자에게 바로 공급하는 방식으로 네트워크를 이용하여 상품을 컨트롤 하는 시스템을 구축하는 방안도 모색되어야 함

나. 한옥클라스터 산업단지

(1) 사업개요

- ❍ 한옥클러스터 단지 조성 부분에서 한옥산업화 계획으로 한옥 부재 가공유통, 한옥설계 시공관련 시설 조성
- ❍ 한옥을 현대화 보급화 세계화를 도모하고자 노력하고 있으며 2014년을 목표로 한옥기술개발에 관한 연구를 지속적으로 추진하고 있어 본 사업 대상지에 한옥산업단지를 조성하여 한옥산업의 보급화 활성화 도모
- ❍ 목재 제재 시설, 프리컷팅 등 목재 가공시설을 도입하고 한옥센터 및 사무소와 연계시스템을 구축하여 부재에 대한 다양한 시도와 기술력확보
- ❍ 규모 : 65,000㎡ 로 사무소단지 10,000㎡ 이며 가공 및 유통단지를 55,000㎡ 로 계획하여 대규모 한옥부재 단지 조성
- ❍ 한옥시공설계가공 유통산업을 총괄 관리하여 높은 단가를 적정 수준으로 조정하고 단지 내 기술력에 대한 신뢰성 확보

(2) 사업내용

■ **한옥부재 가공유통센터**

- ❍ 55,000㎡ 부지 내 한옥 부재관련 단지를 조성하여 지역 수요에 대비하고 자체적인 기술력 확보를 통한 한옥의현대화 보급화 도모
- ❍ 기술력 축적을 통한 한옥 부재에 대한 단가를 적정 수준 확보하고 가공시설 적용가능 부분에 대해서는 가공 생산하여 인건비 절감

○ 가공유통센터는 도로의 접근성과 부재의 특성을 반영하여 대상지 초입부 전면에 계획하고 후면 산지형 부분에는 시공회사 및 설계사무소 계획

■ 한옥시공 및 설계 사무소

○ 산업부지 내 한옥 시공 및 설계 사무소를 10,000㎡계획하고 한옥 전문 설계 및 시공회사 단지로 조성

○ 한옥전문가로 구성된 한옥은 단지내 한옥마을 조성 및 지역내 한옥 산업관련 업무를 담당하며 한옥센터와 산업과 연계하여 한옥발전 도모

○ 사무소는 후면부에 계획하여 안정화를 도모하고 교육과 연계하는 프로그램 개발

■ 한옥산업단지 구성

○ 한옥부재 가공단지를 55,000㎡정도를 확보하여 가공시설과 저장 공간을 확보하고 업무를 체계적으로 운영할 사무소 배치

○ 자체적으로 구성할 수 있는 부재는 가공하고 기와 등 특정 지역 부재에 대한 관리를 통해 원활한 공급 계획

○ 관리동 외 제재, 가공, 건조, 방부, 탄화 등 장비를 구축한 시설 구축

○ 한옥 전문 건축사 및 시공사를 대상으로 한옥 설계사무소 및 시공회사 모집

○ 한옥 부재에서 설계 시공까지 전반에 걸쳐 서비스를 제공

(3) 추진전략

○ 한옥의 세계화, 한옥의 현대화 한옥의 보급화를 위한 민·관·학 클러스터 조성(국가, 지방자치단체, 대학, 민간산업)

○ 수출전략형 기술개발과 한옥의 주거성능 개선, 지속적 기술개발로 인프라 역량을 제고

○ 친환경 세계건축시장을 선도할 미래핵심기술개발

○ 고부가가치, 신소재, 신공법 개발로 국가 산업경쟁력 강화

○ 한옥자재 유통시스템 구축

- ❍ 한옥인증제 개발
- ❍ 한옥통합시스템 구축
- ❍ 한옥설계단지 구축
- ❍ 목재가공단지 구축
- ❍ 한옥시공단지 구축

(4) 기대효과

- ❍ 한옥부재의 집적화 및 총괄 관리를 통해 운반으로 인해 발생하는 시간 및 비용의 손실을 최소화 하고 자체 평가 기준을 적용한 부재 관리로 최적의 한옥 시공 가능
- ❍ 국내외에 한옥부재를 생산하여 공급하고 지역 경제활성화 도모
- ❍ 한옥 부재가공, 설계, 시공, 유통을 일괄적으로 운영관리하여 다양한 기술력 축적 및 신뢰성 확보
- ❍ 한옥 부재 자체 관리 기술력 확보로 지역별 고유한 특성에 대한 연구를 지속할 수 있으며 현재 특정지역에서 생산되는 기와 등을 생산할 수 있는 시설 및 기술력 확충 가능
- ❍ 지역 내 새로운 관광자원 창출과 일자리 창출로 지역경제 활성화 도모

4. 결론 및 제안

- 현대인의 웰빙이나 LOHAS 차원의 주거개념에서 꼭 필요한 사업
- 지속가능한 건축(sustainable architecture) 차원에서 한옥은 대표적인 문화적 산물
- 한옥은 국가경쟁력 차원이나 지역의 특화산업 추진 취지에서 반드시 필요
- 한류의 보급과 더불어 한국음악, 한식 못지않게 경쟁력와 인기를 누릴 수 있는 품목
- 한옥에 대한 가치 인식과 더불어 현대화, 산업화 필요
- 정책에 있어서 국가정책에서 한옥에 대한 지속적인 지원정책 필요
- 국가와 지방자치단체의 지속적인 지원정책 필요
- 교육에 있어서 한옥교육을 일원화 할 수 있고 주도할 수 있는 한옥공교육 기관 육성
- 다양한 내용의 교육과 다양한 계층을 교육시킬 수 있는 교육과정 개설
- 산업에 있어서 한옥산업을 집대성 할 수 있는 한옥클라스터산업단지 추진
- 한옥클러스터 사업추진을 위해서는 접근성을 위한 기반 시설확충, 민 · 관 · 학 · 연의 협력체계 구축

토론요지

김 현 숙(국가건축정책위원)

1 한옥의 발전방향과 전략

요지1) 정책적 측면

- 한옥은 형태, 재료 등의 특성에 의해 한옥군(한옥마을)을 형성하는 경우 그 매력이 한층 강화 되므로 한옥군의 활성화를 위한 방안모색에 주력함
- 전라북도의 한옥 활성화를 위해서는 다음의 대상지에 대해 우선적으로 한옥마을 조성을 위한 계획과 지원을 고려함
  - 고도(古都)로 선정된 금마에는 고도의 자연적, 역사적 골격복원 및 정비를 위해 이주마을, 전통마을, 역사마을 등 다양한 유형의 한옥마을 형성이 필수적이며 시급함
  - 향교, 객사, 관아 등 역사적 공공건축이 현존하는 지역 일대에는 다소의 한옥이 함께 입지한 경우가 많으므로 이곳들을 한옥마을로 정비하여 역사적 건축물의 보존 및 활용을 도모함
  - 고택, 종택 등 건축적 가치가 높은 민간건축을 중심으로 한옥마을을 조성하여 고택, 종택의 보존 및 활용과 더불어 한옥마을의 구심체로 작동시킴
  - 60-70년대 한옥이 밀집한 지역으로 주민합의가 이루어지면 한옥마을 조성으로 주거지 재생을 도모함
  - 배산임수의 자연적 여건이 양호한 곳에 신규 택지개발 수요가 발생한 경우, 한옥마을 조성이 전제되면 이를 지원함

- 국토해양부, 문화재청 및 문화체육관광부, 농림부, 행정안전부, 지자체의 한옥마을 지원사업을 우선정비가 필요한 한옥마을에 집중 유치함

요지2) 교육적 측면

- 현재까지의 한옥 활성화 방안은 (신)한옥 및 한옥마을의 확산, 개발에 중점을 두고 있었으므로 한옥교육이 설계, 시공 중심의 전문가 양성 프로그램에 한정됨
  - 한옥의 소비자인 일반인, 특히 한옥생활경험이 부족한 어린이 및 청소년을 위한 정규교육과정에서의 주거교육 및 체험 프로그램을 도입함
  - 관광을 통한 대표적 체험시설인 한옥 민박의 수준 낮은 시설이 확대 보급되고 있으므로 이의 질적 저하 방지를 통한 간접적 교육효과를 강화함
- 일상적 집수리 기능공의 양성도 필요

요지3) 산업적 측면

- 교육적 측면과 연계되어 산업적 측면도 설계, 시공에 주력하였으나 지금부터는 일상적 집수리 등과 같은 관리방안과 연계산업의 모색이 필요함
  - 사회적 기업 등의 형태로 한옥관리방안 모색
  - 한지 등 전통적 재료를 활용한 인테리어 산업의 진흥도 도모함

토론요지

박 강 철(조선대학교 명예교수)

1 거주자의 생활공간으로서 한옥의 정체성

요지)

- 한옥이나 신한옥, 한스타일 등의 건축적 개념과 목적의 현실적 효용성(일시적 상품이 아닌 지속가능한 생활공간으로서의 한옥)
- 한옥의 지역별, 용도별 특성과 수요, 공급, 지원방안에 대한 지속적 연구
- 채 구성 한옥의 콤펙트화와 공간의 압출현상과 한옥의 정체성
- 질적 문화수준의 지속적 향유를 위한 거주자의 생애주기와 생활수준에 부응한 주생활 공간으로서 한옥(경제적 생산성과 지속적인 정착성이 연계된 한옥)

2 한옥의 보존관리와 활용

요지)

- 한옥의 기존 자료 분석을 통한 설계, 시공, 자재 등 한옥의 성능과 디자인에 관한 총체적인 건축정보 아카이브 구축
- 건물의 소유나 관리, 활용을 위한 시스템 개발(지원과 부채로서 건립된 한옥의 존속, 신·구 한옥 및 빈집의 보존관리와 활용 문제)

토론요지

강 대 호(전주대학교 교수)

1 한옥의 발전 방향과 전략

요지) 한옥에 관한 보다 명확한 정의와 컨텐츠 보완이 필요함

- 한옥에 관한 정의 제시
- 한옥의 발전 방향과 전략 상에 문화적 측면과 컨텐츠 항목 추가
- 한옥과 타 산업과의 연계성 구축
- 한옥의 현대적 적용을 위한 새로운 패러다임의 제안 및 실험 요망

토론요지

김 종 헌(배제대학교 교수)

1 한옥의 발전 방향과 전략

요지) 한옥의 발전 방향에 대한 가능성과 가치 또 한옥 교육의 필요성을 언급, 특히 150명의 조사를 통해 한옥의 문제점 개선 시 91 %가 한옥 입주를 희망하고 있다는 점은 조사 지역이 전주임을 고려해도 흥미로운 결과, 그러나 지나치게 기대와 전망으로 일관되어 당면할 문제에 대한 체계적 검토가 필요.

단열, 조명, 화장실과 주방 설비, 현대 가구와의 문제 등 다양한 문제점을 실질적으로 파악하여 해결해 나가야 함.

벽돌조 한옥등 다양한 한옥의 가능성 모색 필요. 그동안의 연구 성과들을 실질적인 가치로 전환하는 작업 필요. 새로운 것만을 찾기 보다는 인식의 확산과 보급, 활용의 초점을 맞춤.

국가는 일시적인 성과를 얻기보다는 기반을 만들어 나간다는 생각으로 추진할 필요가 있음.

- 실질적인 생활공간화 하기 위해 실제 거주민에 대한 한옥의 문제점 조사 필요, 거창한 담론보다도 세부적인 문제의 기술적 해결 필요
- 문화재적 가치를 지닌 한옥과 신한옥의 분리 현상 - 항상 기본을 기반으로 작업할 필요, 연구 인력 구성도 그동안의 연구자들이 배재되고 새로운 연구자들 중심으로 연구 project를 진행하듯이 진행

국가의 관심에서 멀어질 경우 대책이 없음, 기반을 쌓고 그 기반을 어떻게 잘 활용할 것인가에 대한 연구자료 및 연구자들 간의 유기적 연계 필요

- 개별 연구자들을 중심으로 한 실용 연구를 활성화, 개별 연구의 지원
  그동안 논의되지 않았거나 관심의 대상이 되지 않았던 자료의 발굴가능성. 예를 들어 3차원 구들 (피라미드형 구들) : 열 효율이 매우 훌륭하나 개별적인 발명품에 머물러 있음.
- 주거 중심에서 벗어나 온돌을 활용한 산후조리원, 한방병원, 한옥공항, 한옥역사, 한옥주유소, 한옥파출소 등
- 한옥을 지나치게 폐쇄적으로 규정하거나 유형적으로 규정, 즉 목조가구식 구성으로 한정시킬 필요가 없고 다양한 가능성을 모색할 필요가 있음. 가령 벽돌조 한옥은 한옥의 단점을 자생적으로 극복해내면서 생긴 현명한 해결책으로 보여짐. 그러나 현재 한옥 정책에서 벽돌조 한옥은 고려의 대상이 아님, 오히려 한옥에 대한 논의가 유형적인 논의에 초점을 맞춰 값싼 한옥이나 표준화된 한옥에 맞추어 퇴보하고 있다는 생각을 하게 됨.
- 한옥에 대한 작업과 연구가 지나치게 기술적인 문제에 촛점을 맞춤.
  경제학자, 소설가, 역사가, 목조 엔지니어, 환경 전문가, 문화기획가, 마케팅 전문가 등 각 분야의 전문가가 협조 체계를 구축하여 한옥의 산업을 위한 범국가적 시스템을 구축. 한옥을 단순히 하나의 건축유형으로서가 아닌 국민의 미래의 삶과 생활을 준비하는 주거 정책으로 전환할 필요가 있음. 이를 통해 **아파트 중심의 경제적 관점의 주거 의식에서 문화적 관점으로의 삶에 대한 의식 전환**
- 한옥을 단순히 현재의 유행하는 건축 형식으로 보기보다는 과거에서부터 근대를 거쳐 현재에 까지 연속적으로 흘러오고 있었던 우리의 주거 형식으로 보고 그 역사적 변천과정에서 나타난, 혹은 아직 우리가 발견하지 못했던 여러 가지 가치들을 찾아나가는 작업을 선행할 필요가 있음. 역사적이고 기본적인 연구 작업에 대한 지원 필요.
- 한옥 발전을 위한 road map을 국가 전략적 차원에서 그려낼 필요, 국가에서 하는 작업은 진흥을 시키는 것이 아니고 장기적인 진흥을 위한 기반을 만드는 작업으로 인식할 필요가 있음

토론요지

이 봉 수(삼진건축사사무소 대표)

1 친환경녹색건축 대안으로서 한옥의 가능성

요지) 한옥의 가치 재발견과 시대의 삶과 문화 담고갈 진화된 한옥 실현

- 친환경 녹색건축 대안으로서 한옥의 가능성
- 녹색자연환경 조성후 녹색건축 실현이 순리
- 국토품격 향상을 위한 도구로서 녹색건축 가치인식 필요
- 웰빙주택으로서 한옥의 가치인식 필요
- 전원형한옥과 도시형한옥의 특성과 배치계획의 주안점 확립필요
- 기성건축사의 한옥설계 역량과 제도적 교육 필요
- 한옥의 전통적 주변경관요소의 탐구와 미래적 경관계획 모색 필요

토론요지

최 정 희(전북발전 연구원)

1 한옥의 발전방향과 전략

요지) 지방 중소도시 재생과 한옥 활성화 연계 필요

- 지방의 신시가지 개발에 따른 기성시가지 쇠퇴가 심화되고 있는 상황에서, 한옥 활성화 정책은 지방 중소도시 재생의 촉매제 역할을 할 수 있음
- 일반적으로, 지방 도시들의 기존 도심은 역사 문화 자원이 풍부하게 형성되어 있으나, 경제논리에 밀려 쇠락해 왔거나 혹은 전면재개발 추진으로 역사 문화적 장소성이 훼손되어 왔음
- 다행히 최근 들어, 노후화된 정주지를 전면 재개발하지 않고 주택개량, 소규모 부분개발 등을 통해 기존의 장소성을 보전하면서 점진적으로 정주환경을 개선하는 정비가 추진되고 있음
- 이러한 추세에 발맞추어, 기성시가지 재생에 신한옥 보급을 활성화시켜 역사적 장소성을 현대적으로 계승하는 노력이 필요함
- 전주시의 경우에도, 우리나라 유일의 도심한옥공간을 보전하고 있는데, 일정 구역(한옥마을)에 국한된 특별한 역사문화관광지의 성격으로서, 주변 시가지로 한옥 확산이 활성화되고 있지 못함; 한옥마을 주변은 노후화된 주거지·상업지로서 각종 정비사업들이 추진되고 있으나 한옥마을과의 연계성, 역사 문화적 장소성 창출 등에 대한 고려는 미흡
- 따라서, 지금까지 국가적으로 고민해오던 '중소도시 재생'과 '국가 브랜드로서 한옥을 육성'하고자 한 정책을 접목시켜 중소도시 재생의 활력책으로 한옥 활성화 방안을 적극적으로 검토할 필요가 있음