목 차

Ⅰ. 계획의 개요_ 2

1. 법적근거
2. 계획의 의의 및 성격
3. 계획의 주요내용

Ⅱ. 여건의 변화와 도전과제_ 9

1. 여건의 변화
2. 현황과 도전과제
3. 계획수립 추진경과

참고_해외 건축정책현황

Ⅲ. 비전 및 목표_ 21

1. 계획의 비전과 목표

참고_장기비전과 단계별 5개년 계획

2. 3대 목표, 6대 전략과 세부실천과제

Ⅳ. 추진전략 및 세부 실천과제_ 27

1. 국토환경 디자인 향상
2. 건축 · 도시 환경 개선
3. 녹색 건축 · 도시 구현
4. 건축 · 도시 산업의 고도화
5. 고유한 건축문화 창달
6. 건축문화의 세계화 촉진

Ⅴ. 실행 계획_ 67

1. 추진체계 및 역할 분담
2. 실행력 제고
3. 실천과제별 세부추진계획

I. 계획의 개요

1. 법적 근거
2. 계획의 의의 및 성격
3. 계획의 주요내용

1 법적 근거

○ 계획의 법적 근거

▶ 「건축기본법」 제10조 및 동법 시행령 제2조

- 건축문화 진흥으로 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상에 기여하기 위하여 건축의 품격 및 품질향상, 도시경관 향상 등 건축정책에 관한 기본계획을 수립

※ 건축기본법 제10조 (건축정책기본계획의 수립)

1. 국토해양부장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 건축정책기본계획)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

▶ 「건축기본법」 제6조

- 건축에 관한 다른 법률을 제정 또는 개정하는 경우 이 법의 목적과 기본이념에 부합 필요

2 계획의 의의 및 성격

○ 최초의 국가계획

▶ 건축물과 도시환경에 대하여 국가차원의 발전전략을 수립하고 체계적으로 관리·추진

- 지역의 광역건축기본계획 등 지역건축기본계획 수립을 위한 가이드라인을 제시

- 매년 관계부처에서 수립하는 실행계획에 대한 기본방향을 제공

○ 중기전략 및 실천계획

- 5개년 단위의 계획으로 건축정책의 중기전략을 수립하고 구체적인 집행방안을 제시

○ 종합적인 계획

▶ 경관, 디자인, 기술, 산업, 문화 등 건축 및 도시경관 분야의 다양한 시책을 통합

- 건축 · 도시 · 국토의 디자인 향상, 건축 · 도시 산업육성, 건축문화 진흥 등 다양한 정책대상을 포괄하는 종합계획

○ 녹색계획

▶ 건축 · 도시 분야의 녹색성장을 구현하기 위한 각종 정책을 구체화하고 심화 · 발전



3 계획의 주요내용

○ 내용적 범위

▶ 건축기본법 제11조 및 시행령 제3조에 근거하여 다음의 주요 항목에 대한 추진방향을 제시

- 건축정책의 기본목표 및 추진방향
- 건축의 품격 및 품질 향상
- 도시경관 향상과 지역 건축의 발전
- 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발, 선도시범사업
- 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상
- 한옥의 보전 및 진흥과 건축문화의 기반을 구축
- 건축분야 전문인력의 육성 · 지원 및 관리

※ 건축기본법 제11조 (건축정책기본계획의 수립)

1. 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
2. 건축정책의 기본목표 및 추진방향
3. 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
4. 도시경관 향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
5. 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책
6. 우수한 설계기법 및 첨단건축물 등 연구개발에 관한 사항
7. 건축분야 전문인력의 육성 · 지원 및 관리에 관한 사항
8. 건축디자인 등 건축의 국제경쟁력 향상에 관한 사항
9. 건축문화 기반구축에 관한 사항
10. 건축 관련 기술의 개발 · 보급 및 선도시범사업에 관한 사항
11. 건축정책기본계획의 시행 및 그 밖에 대통령령으로 정하는 건축진흥에 필요한 사항

※ 건축기본법 시행령 제 3조(건축정책기본계획의 내용)

법 제11조 제11호의 "대통령령으로 정하는 건축 진흥에 필요한 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 건축물에 대한 국민 교육과 홍보
2. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존에 관한 사항
3. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
4. 건축물과 공간환경에 관한 기록자료의 구축
5. 건축문화진흥 관련 주민자치기구의 설립과 운영지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
6. 그 밖에 국가건축정책위원회에서 건축문화진흥을 위하여 의결한 사항

○ 시간적 범위

▶ 건축정책기본계획은 5년마다 수립 · 시행되어야 한다고 명시된 건축기본법 제10조에 근거하여 2010년~2014년으로 규정

※ 용어의 정의

- 건축: 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 것(건축기본법 제3조)
- 건축물: 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부수되는 시설물(건축기본법 제3조)
- 공간환경: 건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관(건축기본법 제3조)
- 공공공간: 가로 · 공원 · 광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물(건축기본법 제3조)
- 건축디자인: 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획 · 설계하고 개선하는 행위(건축기본법 제3조)
- 건축의 공공성: 생활공간적 공공성, 사회적 공공성, 문화적 공공성 등으로 구성(건축기본법 제7조, 제8조, 제9조)
- 생활공간적 공공성: 국민의 안전 · 건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성(건축기본법 제2조)

- 사회적 공공성: 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간환경의 조성(건축기본법 제2조)
- 문화적 공공성: 지역의 고유한 생활양식과 역사를 반영하고 미래세대에 계승될 문화공간의 창조 및 조성(건축기본법 제2조)
- 건축 · 도시 산업: 건축물과 공간환경을 기획, 설계, 시공 및 유지관리하는 행위와 관련이 높은 산업으로서 제9차 한국표준산업분류 고시(통계청, 2008.2.1)에 따른 건축설계 및 관련 서비스업(세세분류 코드 72111), 도시계획 및 조경설계 서비스업(세세분류 코드 72112), 인테리어 디자인업(세세분류 코드 73201) 등

Ⅱ. 여건의 변화와 도전과제

1. 여건의 변화
2. 현황과 도전과제
3. 계획수립 추진경과

1 여건의 변화

1> 양적충족에서 질적 만족으로 도시 · 건축 패러다임 전환

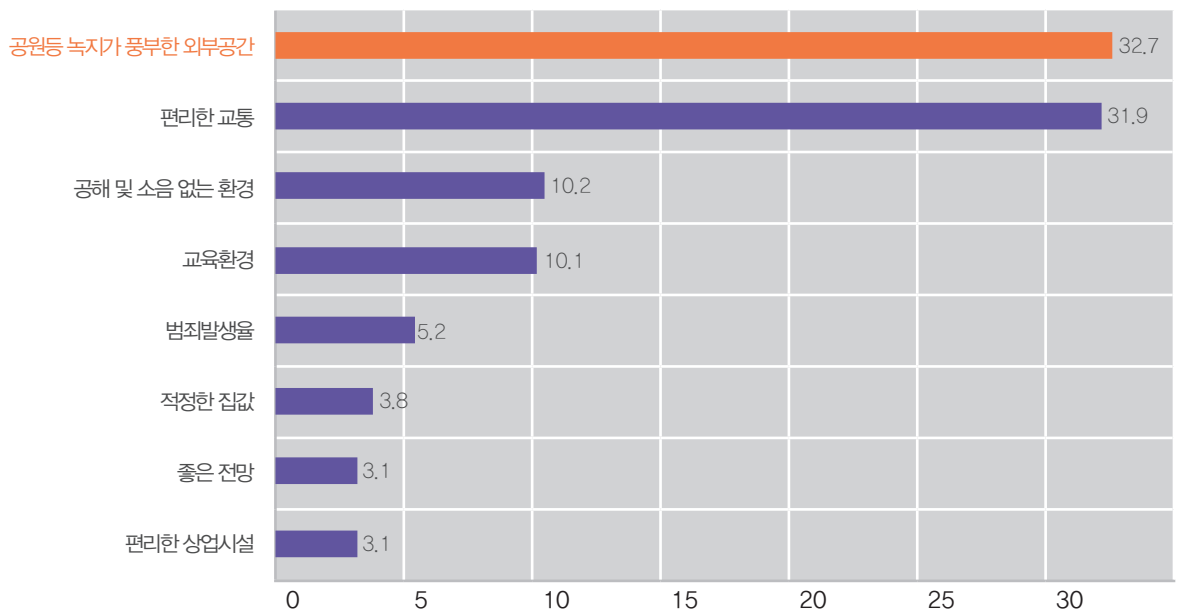
○ 건축물과 도시환경의 품격 향상에 대한 국민적 관심 증대

▶ 소득증가와 문화수준이 향상됨에 따라 국민의 삶의 질을 높이기 위한 건축물과 도시환경의 질적 향상에 대한 국민적 기대수준이 향상

- 공원 · 녹지 등 자연친화적 공간, 아름다운 주거와 걷고 싶은 가로 등 삶의 질과 관련한 공간의 확대를 요구

* 도시생활의 문제점 : 녹지부족(25.7%), 교통(16.3%), 공해 · 소음(15.4%), 집값 등 주거문제(12.3%) 등이 주요한 문제로 지적되고 있으며, 공공공간과 교통, 환경 등의 인프라 개선이 필요(건축도시공간연구소, 2008)

단위:응답률(%)



[그림1] 도시생활 평가지표

▶ 1인 가구와 2인 가구의 증대, 고령사회 진입, 개인주의 등 사회적 변화에 따른 다양한 공간에 대한 요구 대두

- 소규모 도시형 생활주택 등 새로운 주택수요 등장과 노인세대를 배려한 무장애공간의 확대 등 생활공간의 질적인 측면에 대한 요구가 높아질 것으로 예측

* 1985~2005년 동안 1인가구는 6.9%→19.9%, 2인가구는 12.3%→22.2%, 노인 인구는 7%→15.5%로 증가(통계청 장래가구추계, 2007)

○ 국토환경 품격향상의 핵심요소로서 건축디자인의 역할이 강조

▶ 건축 · 도시 · 국토 등 전반에 걸쳐 일상생활과 밀접한 물리적 환경의 질적 향상에 대한 국민적 요구는 증대될 것으로 전망되고, 이에 대한 정책적 대응이 필요

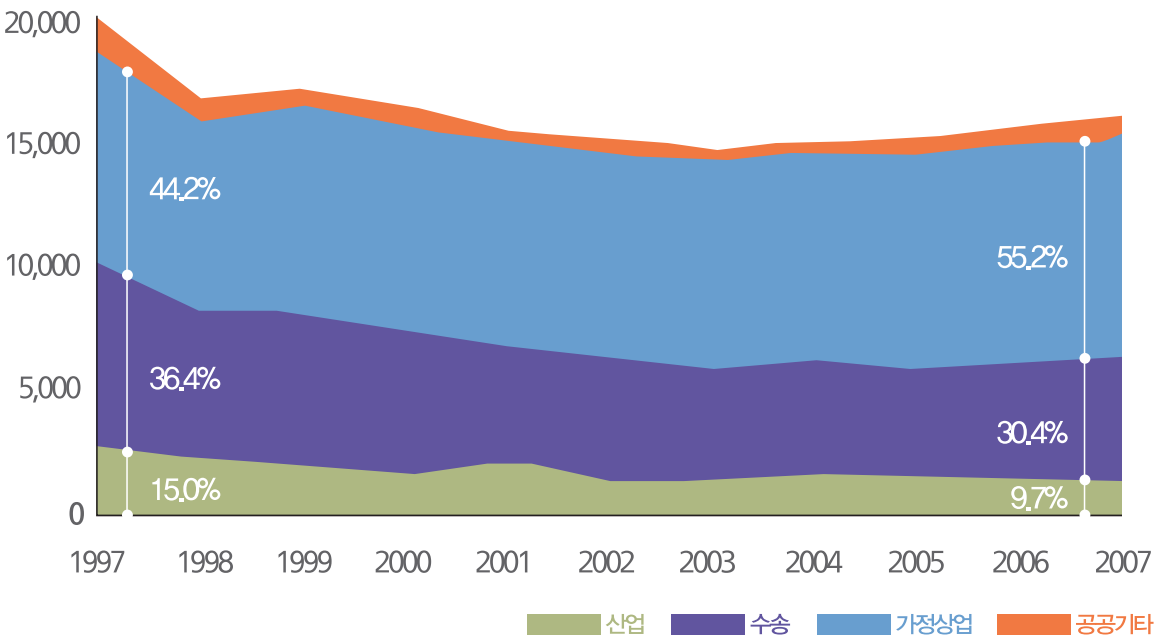
2> 기후변화에 대응하는 녹색건축 · 도시는 시대적 요구

○ 녹색성장시대의 도래에 따른 건축 · 도시 분야의 중요성 부각

▶ 환경문제의 심화로 범지구적 공조 필요성이 제기되면서 저탄소 녹색성장 시대로의 전환은 선택이 아닌 필수

- 서울시 등 대도시를 중심으로 온실가스 배출에서 꾸준한 증가추세를 나타내는 건축 · 도시분야는 저탄소 녹색성장을 위해 핵심적인 관리가 필요한 부문

* 서울시에서 가정상업 부문의 에너지소비가 지난 10년 동안 11%p 증가 (44.2% (1997) → 55.2% (2007)) (지역에너지 통계연보, 2008)



* TOE(Tonnage of Oil equivalent) : 석유환산톤, 석유1톤을 연소할 때 발생하는 에너지

[그림2] 산업별 TOE발생 변화 추이

▶ 세계적 관심사로 떠오른 기후변화와 환경문제에 대응하기 위한 녹색건축 · 도시시스템 구축의 중요성이 부각

* 전세계 인구의 50%가 도시에 거주하고 있고, 전체 온실가스의 약 70% 이상이 도시에서 배출 (IPCC 4차 보고서, 2007년), 국내에서 건축부분은 국가 전체 온실가스 배출량의 25%를 차지

○ 건축 · 도시 분야의 녹색성장 관련 역할 증대

▶ 에너지효율 향상, 재생에너지 생산설비 등 탄소제로 건축 · 도시구현을 위한 제도기반 구축과 기술개발의 중요성 부각

- 건축 · 도시 분야는 수요관리, 기술개발 등을 통해 온실가스 배출 감축여력이 가장 큰 분야이므로 건축물 관련 기준의 강화, 기술개발 투자 확대 등 향후 관련 시책이 지속적으로 시행될 필요

3> 글로벌경제 체제하에서 도시간 경쟁시대 돌입

○ 국제적 규모의 분업에 의한 세계도시화 진행

▶ 국제도시간 생산의 상호의존성이 확대되어 도시의 경쟁력이 국가의 경쟁력과 직결되는 세계도시화가 진행

- 세계도시들은 각자만의 특색과 매력을 갖춘 도시환경을 조성하여 관광 등 다른 고부가가치 산업과 연계하여 도시경쟁력을 강화하는 추세
- 글로벌 기업들은 우수한 인프라를 갖춘 도시를 찾아 기업거점을 이동하고 있으며, 세계의 유수의 도시들은 기업과 인재유치를 위해 총력을 기울이는 추세

○ 고유의 건축문화자산을 활용한 건축 · 도시브랜드시대의 개막

▶ 전통과 첨단, 인공과 자연 등이 조화된 도시공간을 조성하여 세계도시와 경쟁할 수 있는 우리만의 독특한 도시형성 전략의 수립이 필요

- 건축문화자산과 현대적 도시환경의 조화를 통해 매력적인 생활환경을 조성하는 것은 문화 · 관광 등 다른 산업의 발전을 촉진하고 고부가가치 산업과 창의적 인재를 유치하는데 기여

* 역사적 건축문화자산에 대한 지속적 관리와 함께 현대적인 도시환경을 구축한 조화로운 도시이미지를 지닌 파리, 시드니, 런던, 로마, 뉴욕 등이 상위권의 도시브랜드가치를 지닌 곳으로 평가(The Anholt–GfK Roper City Brands Index, 2009)

▶ 잘 보전되고 활용되는 건축문화자산은 시민생활을 풍요롭게 하고 도시의 문화적 · 산업적 경쟁력을 높이는 원동력이 되며, 독특하고 매력적인 도시이미지는 곧 국가의 브랜드가치와 직결

- 스페인 빌바오, 런던 도크랜드 등 세계 곳곳에서 지역의 방치된 공간이나 산업시설을 문화시설로 재활용하여 도시의 경쟁력을 높이는 창조적 도시발전 전략을 추진 중

4> 지식기반 서비스산업 시대의 도래, FTA 체결에 따른 시장 개방 등 국제적 경제 여건변화

○ 지식기반경제의 도래에 따른 지식서비스산업의 중요성 부각

▶ 세계 각국은 과거 자영업 위주의 영세 서비스산업을 건축, 교육, 관광 등 지식기반 서비스산업으로 전환 · 발전시켜 경제성장을 도모하는 전략을 추구

* OECD도 지속적이고 건전한 경제발전을 위해 지식서비스산업의 육성과 지원을 권고 (OECD, 한국은행, 2007)

* 2003년 기준 GDP 대비 지식서비스산업의 부가가치(%) / 종사자(%) 비율은 한국 5.5 / 6.6, 미국 12.5 / 12.9, 영국 13.5 / 13.8, OECD 평균 13.5 / 13.8으로 나타남

▶ 선진국은 창조성과 기술력이 융합된 건축 · 도시 산업의 경쟁력을 높이고 건설, 교육, 문화, 관광 등 타산업과 연계하여 전략상품화를 추진중

○ 녹색 · 문화산업으로서 건축 · 도시 산업의 잠재력 주목

▶ 한–미, 한–EU FTA 체결 등 시장개방에 대비하여 창조성과 기술력이 융합된 건축 · 도시 · 조경 등 서비스산업의 육성은 물론 교육 · 문화 · 관광 등 타 분야와 연계 · 발전하는 성장전략 추진이 필요

▶ 쾌적하고 아름다운 생활공간 조성에 대한 국민적 요구가 증대할 것으로 전망됨에 따라 체계적인 건축 · 도시 산업의 육성이 필요

- 건축 · 도시 산업은 국토의 녹색성장을 뒷받침하고, 관광 · 문화산업 등 타 산업과의 연계 발전에도 기여

2 현황과 과제

1. 개발과 성장위주의 공급정책은 단조롭고 획일적인 도시 · 국토환경을 초래하여 국민생활공간의 질 취약

▶ 주택의 양적 공급에 치중하여 아파트를 중심으로 한 획일화된 주택을 전국에 공급하였고, 주변 환경과도 부조화

* 주택보급율은 2002년에 100.6%를 달성한 이후 지속적인 증가추세이며, 아파트가 전체주택에서 차지하는 비중은 2%(1975) → 53%(2005)로 크게 확대 (국토통계, 2008)

▶ 경제성 · 기능성 위주의 개발 관행으로 기능 · 안전에는 중점을 두었으나 상대적으로 품격이 낮은 건축물 · 도시환경을 양산

▶ 가로 · 보행로, 공원 · 녹지 등 녹색도시공간의 조성이 부족하고, 개별법에 따라 관리주체가 상이하여 쾌적하고 조화로운 도시공간의 조성이 미흡

▶ 보전과 개발이 조화되는 중 · 장기 국가계획의 실행력 부재, 이익단체간의 다툼 등으로 국토경관은 악화되고 있으며, 교량 · 공항 · 항만 등 주요 SOC 시설의 국가상징성이 미흡

▶ 단조롭고 개성없는 국토이미지는 경제적 위상에 비해 국가브랜드 평가를 저하시키는 결과 초래

* 국내총생산(GDP) 세계 15위, 무역규모 세계 10위에 비해 국가브랜드 가치 순위는 50개국 중 31위(2009년 기준)

주택 · 도시 · 국토공간의 디자인 · 경관 등과 관련된 주요 법령과 제도를 통합 · 연계 운영하고 공공부문의 선도사업을 추진하여 국가의 품격 향상

2. 녹색성장 구현을 위한 건축 · 도시분야의 기반 미흡

▶ 바람축, 녹지축 등 녹색요인과 도로, 건축물 등 인공시설물이 조화를 이루는 녹색 도시구조의 형태에 대한 연구 미흡

▶ 개별 건축물과 도시의 조성 · 운영 · 유지관리 등 전 생애주기에서 에너지 절약을 위한 노력과 녹색도시 기술연구가 부족

* 국내 친환경 · 저에너지 건축기술 등 산업 · 공간에 대한 녹색기술수준은 선진국 대비 50% 수준 (녹색성장계획, 2009)

▶ 건축 및 공학관련서비스 산업은 우수인력의 기피현상, 생산성 하락 등으로 산업이 전반적으로 침체

* 지식서비스 산업의 총매출 연평균 증가율 (1995~2007) : 건축 · 공학 2%, 통신 · 방송 15%, 컴퓨터관련 16%, 금융 · 보험 6.5%, 교육 5%, 의료 · 보건 10% (한국은행, 2008)

▶ 기후변화에 대응하고 지속적인 국가발전을 도모하기 위해 에너지 관리체계 마련, 저탄소 저에너지 관련 기술개발 등 녹색건축 실현은 시급한 과제

- 생애주기에 걸친 에너지소비 관리체계 구축, 저에너지 · 친환경 기술기반 등에 투자확대 필요

* 우리의 녹색R&D투자는 미국 · 일본 · EU 등에 비해 절대적으로 미흡 (녹색성장 5개년계획)

우수인력 확보, 녹색기술 개발 · 적용을 통해 녹색요인과 인공시설물이 조화로운 녹색도시 공간구조를 구현

3. 고유한 건축문화자산과 건축문화의 가치 인식 부족

▶ 지역문화자산 · 역사적 건축물을 보전 · 복원하는데 치중하여 현대적 도시공간과 조화롭게 조성하고 관리하는데 미흡

▶ 한국전쟁, 급속한 현대화 과정에서 전통 건축문화자산의 멸실로 지역의 정체성 확보와 고유한 건축문화 계승 · 발전이 취약

- 보존가치가 있는 건축물과 장소 등의 전면 철거재개발에 따라 기존의 도시 맥락이 단절
- 유사한 재료 · 공법 등으로 초고층 현대식 건물을 위주로 한 개발방식으로는 세계 유수의 도시들과 경쟁하는데 한계

지역 건축문화자산을 활용하여 문화공간으로 육성하고 주변 도시환경과 조화되는 창조적 도시재생을 추진

4. 세계도시화에 대비한 도시경쟁력 확보 미흡

▶ 세계도시들과의 경쟁할 수 있는 상징적 도시공간과 국가적 상징성을 대표하는 도시문화자산의 부족

- 건축문화역량을 강화하고 건축문화자산을 활용한 고유한 도시이미지 형성으로 도시경쟁력을 강화하는 발전전략의 수립이 필요
- 도시이미지와 문화적 역량 등이 도시경쟁력에서 차지하는 비중이 증대될 전망

▶ 고유한 전통건축문화자산과 세계적인 첨단 IT 기술 등이 조화된 우리만의 독특한 건축문화와 도시이미지 형성을 위해 노력이 필요

▶ 물량위주의 생산 시스템, 경직된 제도와 기준, 낮은 생산성 등으로 국내 건축 · 도시 산업의 경쟁력은 취약

* 국내 건축 분야 종사자 일인당 매출액은 7,800만원으로 산업평균에 비해 생산성이 낮음 (서비스업 총조사, 2005)

물리적 · 문화적 측면에서 국가적 상징성을 부여할 수 있는 건축 · 도시브랜드를 확보하여 도시의 세계경쟁력을 함양

3 계획수립 추진경과

▶ 제도기반 마련

- 2007년 2월: 건축기본법 제정
- 2008년 6월: 건축기본법 시행령 제정

▶ 과제 도출 및 계획 수립

- 2008년 8월~12월: 세부과제 도출을 위한 전문가 TF팀 구성·운영
- 2008년 10월: 대국민 인식조사 및 건축산업 동향조사
- 2008년 11월: 국제심포지엄 및 토론회 개최
- 2008년 12월: 국가건축정책위원회 발족

▶ 부처협의 및 의견수렴

- 2009년 1월: 중앙부처·지자체 소관별 시책 조사
- 2009년 2월~5월: 국가건축정책위원회 자문
- 2009년 7월~ : 부처협의 및 공청회 등 의견수렴



※ 해외의 건축정책 동향

1990년대 말, 유럽 각 국에서는 역사적 건축물과 문화유산을 보호하고 기존 건축물의 가치 및 품격을 높임으로써 국민 삶의 질과 도시경쟁력을 향상시키기 위해 국가차원의 '건축정책'을 수립 · 시행하기 시작

- 네덜란드: 1991년 최초로 건축정책을 수립, 건축관련 인프라 조성(1차), 건축관련 영역의 확장(2차), 시범프로젝트 선정(3차), 문화정책과의 통합(4차) 등 현재까지 총 네 차례에 걸친 건축정책을 단계별 추진전략에 따라 수립 · 시행함
- 프랑스: 1997년 이후 건축정책의 기틀을 마련하고 주요 3대 정책으로 '건축교육개혁', '건축센터설립', '건축직능개혁'을 추진하였으며, '건축 · 도시계획 · 환경위원회(CAUE)'를 통해 민관합동으로 건축정책의 실효성 확보를 위해 노력
- 영국: 2012년 런던올림픽을 준비하며 건축위원회(CABE)를 중심으로 공공분야의 건축문화 수준향상을 위한 다양한 정책을 추진중
- 스코틀랜드: 건축정책과 디자인기준을 담은 디자인정책(Designing Places)을 발표하고, 계획에 관한 법령(Planning Act 2006)을 입안하여 법제적 실효성을 확보
- 핀란드: 시민의 도시환경에 대한 기본권을 천명하고, 건축정책의 주요 대상을 공공건축물에 집중하여 선도모델로서의 공공건축물의 품격 향상을 유도하고 있으며 건축정책과 문화 · 교육분야와의 연계를 추진
- 북미의 캐나다, 오세아니아 호주 등에서도 국가차원의 건축정책 도입을 준비중



[그림3] 유럽 건축정책 시행국가 및 핵심 내용

Ⅲ. 비전 및 목표

1. 계획의 비전과 목표
2. 3대 목표, 6대 전략과 세부실천과제

1 계획의 비전과 목표

아름다운 국토와 쾌적한 삶터의 구현을 위하여
3대 목표와 6대 전략을 제시하고 18개 실천과제를 도출

VISION
아름다운 국토, 쾌적한 삶터

1 품격있는 생활공간 조성

1. 국토환경 디자인 향상

1) 지역 및 도시경관 향상
2) SOC 국가기간시설 디자인제고
3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

2. 건축 · 도시 환경 개선

1) 공공건축 디자인 쇄신
2) 민 · 관이 협력하여 도심 재창조

2 건축 · 도시분야 녹색성장 기반구축

3. 녹색건축 · 도시구현

1) 탄소저감형 도시환경 조성
2) 건축물 에너지 효율 제고
3) 친환경 주택건설 · 공급 활성화
4) 녹색 건축 선도사업 추진

4. 건축 · 도시 산업의 고도화

1) 건축산업 발전을 위한 기반 마련
2) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응
3) 건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발

3 창조적 건축문화 실현

5. 고유한 건축문화 창달

1) 고유한 건축문화유산의 보전 활용
2) 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조
3) 지역별 대표거리(브랜드거리)조성사업 추진

6. 건축문화의 세계화 촉진

1) 국민과 함께하는 건축문화 실현
2) 건축문화의 국제경쟁력 향상
3) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

〈참고〉 장기비전과 단계별 5개년 계획

▷ 1차 5개년 계획(2010~2014): 녹색건축 · 도시의 기반구축

- 제도적 기반 구축, 미래 기술기준 준비, 생활공간 디자인 정비 등 녹색건축 · 도시조성을 위한 기반구축

▷ 2차 5개년 계획(2015~2019): 민간파급 · 확산기

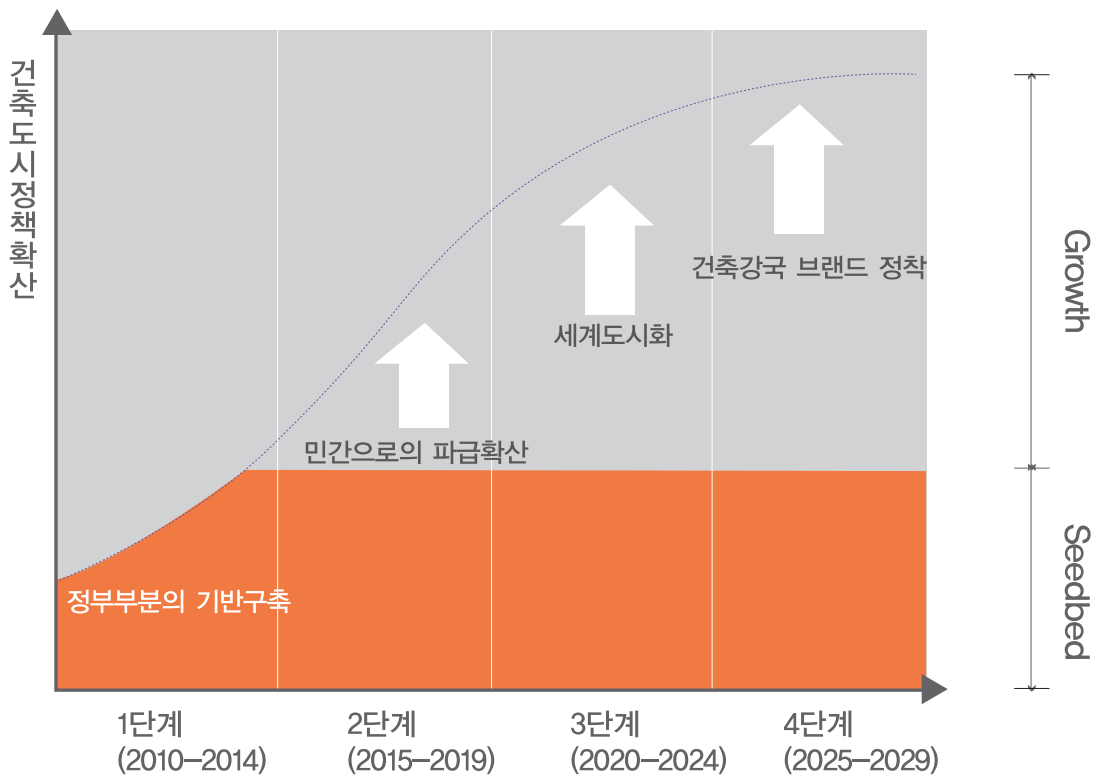
- 민간과의 협력을 통한 건축문화운동 추진, 미래 기술기준 파급 · 확산 등 민간부문으로 녹색건축 · 도시의 확산

▷ 3차 5개년 계획(2020~2024): 세계도시화

- 국제적 기술기준 선도, 도시 · 지역정체성과 국가상징성 확보 등 건축 · 도시분야의 세계진출 촉진

▷ 4차 5개년 계획(2025~2029): 건축강국 브랜드 정착

- 국토품격 확보, 건축문화강국 브랜드 정착, 고부가가치 건축 · 도시산업 구현 등으로 녹색건축 · 도시의 세계강국 실현



[그림4] 국가건축정책의 장기비전과 단계별 계획

2 3대 목표, 6대 전략과 세부실천과제

목표 1. 품격있는 생활공간 조성

전략 1〉 국토환경 디자인 향상
전략 2〉 건축 · 도시 환경 개선

▶ 국민의 일상적인 생활공간의 질을 높여 우리 국토환경의 이미지를 쇄신하고 이를 바탕으로 국가 및 도시의 브랜드가치를 향상시켜 국가경쟁력 확보와 국민의 자긍심을 고취

- 국민체감형 시설의 디자인 개선과 수변공간 등 자연과 조화된 지역경관 형성, 주요 SOC 시설의 디자인 개선, 공공부문 디자인업무 개선 등을 통해 국토환경의 디자인 향상을 추진
- 보금자리주택 등 공공부문 공동주택의 디자인 특화, 공공건축물의 디자인 향상, 특별건축구역의 활성화, 민 · 관 협력형 도심재생 사업의 추진으로 건축 · 도시 환경 개선을 유도

STRATEGY 1. 국토환경 디자인 향상
1) 지역 및 도시경관 향상
2) SOC 국가기간시설 디자인 제고
3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반 강화

STRATEGY 2. 건축 · 도시 환경 개선
1) 공공건축 디자인 쇄신
2) 민 · 관이 협력하여 도심재창조

목표 2. 건축 · 도시분야 녹색성장 기반구축

전략 3〉 녹색 건축 · 도시 구현
전략 4〉 건축 · 도시 산업의 고도화

▶ 범지구적 환경문제와 에너지 · 자원문제에 대응한 새로운 건축 · 도시환경의 발전상을 확립하고, 이를 달성하기 위한 기술기반과 역량을 선제적으로 확보하여 국가의 녹색성장을 실현

- 자원순환형 도시기반의 구축과 생태도시 조성, 건축물의 에너지효율 제고, 친환경주택인 그린홈의 공급확대, 저탄소 녹색학교 건축 등을 통해 녹색 건축 · 도시 구현을 선도
- 건축사 등 전문가의 역량강화와 기술개발 투자확대, 건축 · 조경 등 관련기준의 고도화, 초고층 건축물 등 첨단 설계기술 및 IT기술과의 융 · 복합화 추진 등으로 건축 · 도시 산업의 고도화 방안을 제시

STRATEGY3. 녹색 건축 · 도시 구현	1) 탄소저감형 도시환경 조성 2) 건축물 에너지 효율 제고 3) 친환경 주택 건설 · 공급 활성화 4) 녹색건축 선도사업 추진
STRATEGY 4. 건축 · 도시 산업의 고도화	1) 건축산업 발전을 위한 기반 마련 2) 미래 기술환경변화에 선제적 대응 3) 건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발

목표 3. 창조적 건축문화 실현

전략 5〉 고유한 건축문화 창달
전략 6〉 건축문화의 세계화 촉진

▶ 오랜 역사와 전통을 지닌 우수한 건축문화자산에 대한 체계적 보전과 활용을 통해 국가의 문화 정체성을 확보하고 이를 창조적으로 계승 · 발전시켜 세계적인 건축문화 선진국으로 도약

- 기존 한옥의 보전 · 재생과 신한옥의 보급 확대, 근대 산업유산 등 지역 건축자산의 재활용, 국가상징거리 등 지역별 대표거리 조성 등을 통해 고유한 건축문화의 창달을 추진

- 건축관련 행사의 내실화와 다양한 참여프로그램의 도입, 일반인과 초 · 중 · 고 학생 대상 건축문화 교육 확대, 민관협력의 건축 · 도시부문 문화운동을 전개하여 건축문화의 세계화 촉진을 지원

STRATEGY 5. 고유한 건축문화 창달
1) 고유한 건축문화유산의 보전 · 활용
2) 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조
3) 지역별 대표거리(브랜드 거리) 조성사업 추진

STRATEGY 6. 건축문화의 세계화 촉진
1) 국민과 함께하는 건축문화 실현
2) 건축문화의 국제경쟁력 향상
3) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

Ⅳ.추진전략별 실천과제

1. 국토환경 디자인 향상
2. 건축 · 도시 환경 개선
3. 녹색 건축 · 도시 구현
4. 건축 · 도시 산업의 고도화
5. 고유한 건축문화 창달
6. 건축문화의 세계화 촉진

1. 국토환경 디자인 향상

○ 추진방향

▶ 도시내 국민 체감형 시설의 디자인 개선과 통합된 도시이미지 형성, 자연과 조화되는 농어촌 경관형성과 동서남해안의 해안경관 창출 등 지역적 특성을 반영한 국토의 품격 향상을 추진

▶ 친환경 철도의 건설과 고속도로 디자인 정비사업, 항만시설의 디자인 개선, 명품교량 건설 및 관광자원화 등 주요 SOC 시설별 디자인 향상 전략을 마련

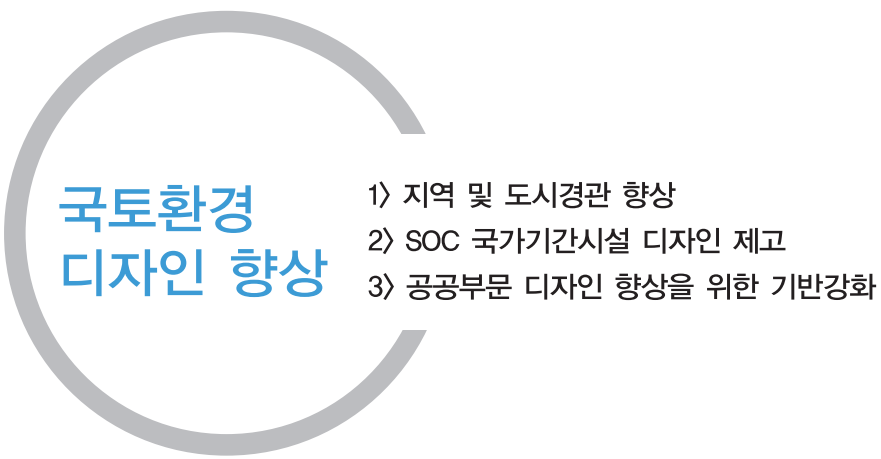
▶ 공공부문 디자인업무 개선을 통한 통합디자인 실현, 발주방식의 다양화, 관련 법령간 효율적 연계 · 통합 등 디자인 향상을 위한 기반을 강화

○ 실천과제

▶ 지역 및 도시 경관 향상

▶ SOC 국가기간시설 디자인 제고

▶ 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화



1) 지역 및 도시 경관 향상

○ 국민 체감형 시설의 디자인 개선

▶ 국민들의 일상생활의 중심이 되면서 다중의 이용이 많은 가로, 고가구조물 하부공간, 공원, 지하철역 등 체감형 시설에 대한 디자인 개선

- 일부 지자체에서 도시 미관 및 경관향상을 위한 디자인정책의 일환으로 추진 중인 공공시설물 미관개선 사업을 전국적 사업으로 확대하는 방안 마련

* 서울시는 '디자인서울'을 표방하며 벤치, 가로등, 버스정류장 등 가로시설물과 육교, 전용보행로, 보행용 터널 등에 대한 디자인 개선을 추진 중

▶ 도심지내 전선지중화 투자 확대, 쓰레기 소각장, 지역난방시설, 용수장, 배수장 등 도시기반시설에 디자인개념을 접목하고 지속적인 디자인향상을 유도

○ 도시경관 향상 시책 추진

▶ 통합된 도시이미지를 형성하고 도시환경의 질을 높이기 위하여 입체적 공간계획을 수립하도록 하고, MP(Master Planner: 총괄계획가) 등 전문가를 활용한 총괄계획 기능과 디자인 심의절차를 강화

- 신도시개발사업, 도시재생사업 등 도시개발사업을 계획시, 건축 · 도시 통합 마스터플랜의 수립을 위한 입체적 공간계획을 수립 · 추진

* 신도시 개발사업에 우선 적용 후 도시재생사업 등으로 확대 적용을 추진

- 계획의 초기단계부터 MP 등의 전문가 참여를 통한 총괄계획 기능을 강화
- 계획의 합리적 조정을 위한 디자인 심의절차의 강화를 추진

▶ 빛 공해와 생태계 혼란을 방지하고, 친환경의 야간경관을 형성하기 위하여 경관조명 가이드라인을 마련

- 도시의 경관향상과 방범효과 등을 종합적으로 고려하고, 에너지의 효율적 운용을 위한 방안을 제시

▶ 가로환경의 질적 향상과 함께 상업시설에 대한 이용편의성의 증대를 위해

간판문화 개선계획을 수립하고, 시범사업 추진 등 옥외간판 개선을 통해 걷고 싶은 아름다운 거리 조성

○ 수변경관 형성 · 관리 유도 및 생태하천 조성

▶ 재해예방 등 기능위주의 하천정비와 더불어 수변경관, 친수시설 디자인제고 등을 통한 친환경 친수공간의 생태하천 조성

- 건천화된 하천의 기능회복과 복개된 도시하천에 대한 복원 및 재생 추진
- 실개천, 도심하천 등에 대한 친수성 식재, 습지조성, 수질정화식물의 식재 등을 통해 하천생태 복원사업 시행

* 우선사업지구 사업시행 결과 분석후 확대시행

▶ 4대강의 매력적인 수변공간을 활용하고 지역의 특색과 문화를 접목한 친수 · 문화 공간 조성

- 4대강 등 국가하천 주변지역의 난개발 방지와 체계적 개발을 위해 수변경관 가이드라인 마련, 수변경관계획 수립 유도
- 수변과 주변지역에 대한 공공시설물의 디자인을 개선하고, 문화체험공간의 조성 등을 통해 일상적 이용이 활발하게 이루어지는 친근한 수변환경의 형성을 추진

▶ 수변공간과 주변지역의 연계 및 통합관리 방안 마련

- 여가와 휴식공간, 보행 및 자전거도로 등 보조적 교통공간으로써 하천변의 융 · 복합적 활용을 위한 체계적인 정비 및 주변지역 개발과의 연계방안 제시
- 수변공간과 주변지역의 통합적 관리를 위한 단계별 제도 개선

○ 자연과 조화되는 농어촌 지역경관 형성

▶ 지속적인 인구감소와 고령화 문제를 해결하고 살기좋은 농어촌을 만들기 위한 농어촌 경관자원의 유형별 경관관리계획의 수립 · 시행을 추진

- 농어촌 지역개발사업 추진시 경관을 고려하도록 사업별 '경관관리계획' 수립을 단계적으로 의무화

- 농어촌의 경관 및 지역특성을 고려한 주거모델 개발 · 보급

○ 동서남해안지역 개발시 우수한 해안경관 창출

▶ 해안지역의 우수한 경관자원을 발굴 · 보전하고 이를 적극적으로 활용하기 위해 중앙정부 차원의 경관가이드라인을 제정하고 이를 토대로 지자체의 경관계획과 관련지침의 보완을 추진

▶ 관련부처 및 동서남해안 지역의 지자체가 참여하는 경관개선위원회를 설치하여 경관심의를 강화

▶ 지방자치단체에 우수한 경관자원의 지속적인 발굴과 효율적인 관리를 담당할 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대

○ 수상건축물의 활성화를 위한 제도적 기반 마련

▶ 수변지역의 특성을 살린 관광자원 확보 등 지역개발을 지원하기 위한 수상건축물의 구조, 설비, 거주안전성 등 제반 기준과 관련지침 마련을 중장기적으로 검토

2) SOC 국가기간시설 디자인 제고

○ 철도노선 계획시 경관과 디자인개념을 반영하여 친환경 철도건설과 활용을 추진

▶ 지역특성을 반영한 철도역사 디자인 개선, 기존 역사시설물에 대한 지속적인 환경정비 추진

- 낙후된 승강장 지붕, 옹벽, 펜스 등의 시설물 유지 · 보수시 기능적인 측면과 함께 디자인개선을 병행 추진

▶ 중장기적인 철도노선 정비계획에 따라 방치되거나 사용이 중단된 폐선부지를 문화 · 관광시설로 활용하는 방안을 마련

▶ 장소적 의미와 역사적 가치를 지닌 철도역사의 문화자산화 추진

○ 휴식, 조망, 문화공간을 제공하는 경관도로 조성사업 시행

▶ 우수한 조망과 자연환경, 소설속 배경이나 드라마 촬영 등 장소적 특성과 역사적 가치 등을 지닌 다양한 테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계

○ 고속도로 디자인 정비사업 추진

▶ 고속도로의 디자인가이드라인 마련에 따른 시설별 디자인 매뉴얼작성과 디자인개선 중기계획 수립을 통해 지속적인 디자인 개선과 관리를 추진

- 중앙분리대, 톨게이트, 옹벽, 방음벽, 도로표지판 등 주요 시설물에 대한 디자인 개선사업을 시행하고, 우수 디자인 사례발굴과 홍보를 통해 지속적인 디자인 개선을 유도

○ 항만 설계시 항만이용자 · 시민들에게 친근한 공간계획과 디자인 요소를 도입하여 항만시설의 디자인 개선을 추진

▶ 호안, 방파제 등 항만시설 개발시 친수기능 강화를 위한 항만디자인 표준과 지침을 마련

- 체험형 · 조망형 등 유형별 시설기준 등 규정 마련

▶ 항만시설과 연계한 전망대, 친수형 휴식공간 등 랜드마크시설의 도입, 경관등대 조성 등을 통해 시민들의 일상적인 이용편의를 높이고 관광자원화를 추진

○ 명품교량 건설 및 관광자원화 추진

▶ 디자인자문, 엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진, 설계디자인 공모제도 도입 등을 통해 교량의 디자인을 개선

- 관광자원으로서의 활용가능성이 높은 지역을 대상으로 특화된 디자인을 적용하여 관광자원화 추진

○ 철도역사, 고속도로 휴게소 등 일상적 이용이 집중되는 다중이용시설의 도시환경 개선

▶ 다중이용시설내 화장실, 휴식공간 등 각종 편의시설에 대한 환경개선과 입주업체 간판정비 등도 병행하여 추진

3) 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

○ 프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현

▶ 공공부문에서 발주하는 공공청사 등에 대해 디자인 기획과정을 강화

- 공공건축물 · 시설물의 기획과정에 전문가 자문과 참여를 확대하고 기획제안 제도의 활성화를 추진
- 공공건축물 · 시설물의 기획과정에서 프로젝트 성격에 따라 다양한 발주방식을 선택하고 수행하도록 제도화

▶ 형태, 색채 등 개별 디자인의 요소를 규정하지 않고 바람직한 디자인 업무 프로세스를 제시하는 디자인 업무기준을 제정

- 공공건축물 · 시설물의 '기획-계획 및 설계-시공-사용과 유지관리'가 일관된 체계로 진행될 수 있도록 명확한 디자인 업무기준을 제시
- 공공건축물 · 시설물의 조성에 참여하는 건축 · 토목 · 조경 · 전기 · 기계 등 분야별 · 업종간 통합디자인을 유도

▶ 공공건축 및 시설물의 체계적인 디자인 관리를 위하여 각종 공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표(DQI)를 개발 · 보급

* 정부와 공공기관에서 추진하는 사업 등을 대상으로 시범 운용하고 추후 확대 적용을 추진

※ 설계과정 평가지표(Design Quality Indicator, DQI)

- 공공건축물 및 시설물의 유형별 · 디자인 단계별 설계과정의 적정성을 정량적으로 평가할 수 있도록 평가항목을 설정한 일종의 체크리스트
- 영국에서 2002년 개발 · 시행되었으며, 시범적용을 거쳐 2010년 이후부터 공공건축에 전면 시행 예정

○ 우수한 디자인의 공공건축물 · 시설물의 조성을 위하여 공공건축물 · 시설물의 발주방식의 다양화를 추진

▶ 제안서 방식, 수의계약, 현상공모 등 우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식의 도입과 제도화

- 참여비용의 최소화 및 설계경기 참여자의 보상제도의 확대를 추진

※ 일본 관청영선부의 제안서 제도

- 일본 관청영선부에서는 공공건축물의 설계자를 결정하는 과정에서 A4 4~5매의 제안서를 받아 서류와 발표과정을 통해 설계자를 선정
- 제안서에는 도면이나 이미지를 엄격히 제한하고 개념에 대한 설명만을 담도록 규정하고 있음

○ 관련 법령간의 효율적 연계 · 통합을 통한 법체계의 위상을 정립

▶ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 경관법 등에 의한 도시기본계획, 지구단위계획, 경관계획 등 관련 법령간의 위상을 정비



[그림5] 현행 공간 및 경관관련 법률 및 계획

○ 다양한 건축 · 도시디자인 관리조직의 모델을 보급

▶ 다양한 행정조직 체계를 고려한 여러 유형의 건축 · 도시디자인 관리조직의 모델을 보급



[그림6] 건축 · 도시디자인 관리조직 모델 유형

* 전문가가 참여하여 건축 · 도시 관련 디자인 업무를 모두 하나로 통합하는 전담 조직, 건축 · 도시 관련 업무 중 기획 및 계획단계만 컨설팅해 주는 코디네이터 조직 등으로 구분 가능

○ 추진방향

▶ 보금자리주택의 디자인 특화와 환경개선, 공공임대주택의 생활환경 개선 등 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인개선을 통한 민간부문 선도

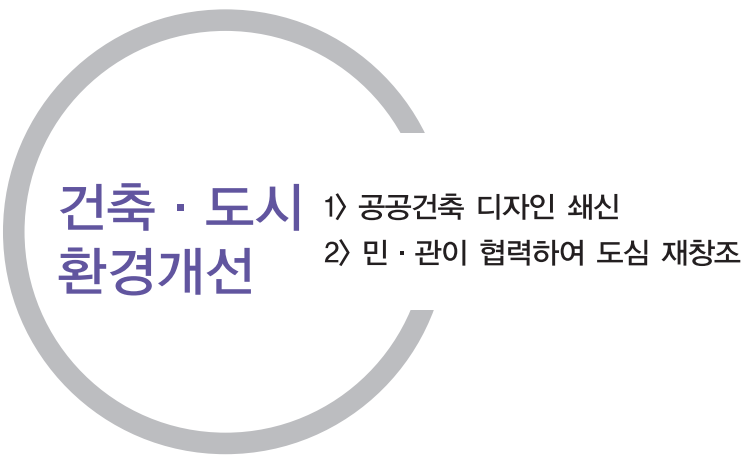
▶ 공공청사, 교육 · 문화 · 체육시설 등 공공건축물의 합리적 설계기준 마련, 학교시설의 디자인 강화, 특별건축구역의 활성화 등 공공건축 디자인 쇄신을 위한 방안 제시

▶ 도시재생 사업 활성화를 위한 공공의 역할과 책임 강화, 민관협력형 도시재생 지원 종합대책 마련 등 도시재생의 새로운 패러다임 구축을 통한 도심재창조 추진

○ 실천과제

▶ 공공건축 디자인 쇄신

▶ 민 · 관이 협력하여 도심재창조



1) 공공건축 디자인 쇄신

○ 공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인을 특화하고 환경을 개선

▶ 보금자리 주택의 디자인 특화 추진을 통해 실용적이고 품격 있는 디자인 모델을 도출하고 지속적인 디자인 개선을 유도

- 획일적인 주거유형과 단조로운 스카이라인 적용을 개선하기 위하여 중 · 고층 블록형 등 새로운 주거유형 도입, 단지별 밀도 · 층수 차별화, 평면 · 입면의 다양화 등을 추진

- 건물형태, 부대복리시설 규정 등 창의적인 디자인을 제약하는 지침 및 기준을 지속적으로 개선

* 주동길이 50M이하, 탑상형 50% 이상 등 건물형태, 길이, 배치 등의 규제사항에 대하여 단기적으로는 보금자리주택 디자인 기준을 개정하고, 장기적으로 지차제 심의기준 개정을 권고

▶ 공공임대주택 거주자의 삶의 질의 향상과 생활환경의 개선을 위한 개 · 보수 사업을 추진

- 노후화된 영구임대주택 등 장기 공공임대주택의 리모델링, 부대복리시설 개선, 건축 설비개선 등을 통해 서민주택의 미관 향상과 입주자의 만족도를 개선

○ 공공건축물의 디자인 품질 개선과 강화

▶ 공공청사, 교육 · 문화 · 체육시설 등 공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계기준을 마련 · 보급

- 설계방향 · 규모 · 배치 등 공공건축물의 유형별 설계기준을 마련하여 과다설계, 에너지과소비 등을 배제

* 청사, 경찰서, 파출소, 우체국, 보건소 등 중앙정부 주도로 공급되는 공공건축물 및 교육청 관할의 초 · 중 · 고등학교 시설 등에 대한 설계기준 마련

▶ 민간 건축물의 디자인 향상을 선도하기 위해 공공건축물 디자인 개선사업을 추진

- 다양한 재료와 입면형상, 디테일의 채택 등 개성적인 디자인을 적용하여 특색 있는 공공건축물의 건립을 유도
- 전면유리 커튼월, 화강암, 대리석 등 획일적인 고급마감재의 사용을 최소화하여 호화건축을 방지하고, 합리적이고 실용적인 디자인을 유도

▶ 지역사회의 커뮤니티 거점으로써 안전하고 쾌적한 학교시설의 디자인을 강화

- 학생과 교사 중심의 쾌적하고 안전한 학교생활을 보장하고, 학습능률의 향상을 위한 개방적인 면학분위기를 조성할 수 있도록 지속적인 시설물 개선을 추진
- 학교시설을 지역주민의 커뮤니티 거점으로써 적극 활용할 수 있도록 주민친화적인 문화공간을 연계하여 조성하고, 환경개선을 위한 디자인을 강화

* 학교시설의 신 · 개축시 해당 지자체의 도시계획 및 경관계획과 조화되도록 지자체와의 협의과정을 강화하고, 필요시 시 · 도 교육청별 학교시설 총괄계획가(MA: Master Architect) 제도 도입 검토

○ 특별건축구역의 가이드라인 작성 및 제공

▶ 도시내의 특정구역을 지정하여 지자체 · 건축주 등이 창의적인 건축물을 건축할 수 있도록 하는 특별건축구역에 대한 설정기준, 신청절차 등의 가이드라인을 제공

* 특별건축구역: 특정지역에 대해 높이, 건폐율 제한 등의 적용을 배제하고 용적률, 용도지역 등 최소 기준만을 준수하도록 하며 건축심의로 조정하도록 하는 사업구역(건축법 제69조~77조)

○ 공동주택 · 공공건축물의 디자인심의 강화

▶ 공동주택 · 공공건축물의 디자인 향상을 유도하기 위해 인 · 허가시 디자인심의를 강화하고 공공건축에 대한 별도의 디자인심의를 담당할 '공공건축 심의위원회' 설치를 검토

▶ 디자인이 우수한 건축과 주택을 장려하기 위해 시상 · 포상의 확대, 용적율 완화 등의 인센티브 제공방안을 검토

2) 민 · 관이 협력하여 도심재창조

○ 도시재생 사업의 활성화를 위한 국가와 지자체 등 공공의 역할 · 책임을 강화

▶ 도시재생 사업의 활발한 진행을 위해 재정, 금융과 도시계획적 지원을 통한 다양한 사업방식을 개발하고 경제 · 사회 · 문화 등 포괄적 도시재생방식을 도입

○ 「(가칭) 도시재생활성화법」 제정으로 도시재생의 개념을 정립하고, 도시별 특화 발전을 위한 기반을 마련

▶ 도시재생구역의 지정, 도시재생 연계사업 제도의 도입, 펀드 등의 설치, 금융 · 세제지원, 각종 규제완화 등을 마련

* 중앙부처, 지자체, 공사 및 학계 · 연구계 등이 참여하는 재정비법제 제도개선 T/F(국토부 차관 주재) 구성 · 운영

▶ 도시재생과 관련된 '도시 및 주거환경정비법' 등 기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진

* (기존) 도촉법 · 도정법 · 도개법 ⇒ (재편) 기본법(도시재생활성화법) 및 개별사업법(주거환경정비법 + 도시환경정비법)

○ 도시재생의 활성화를 지원하는 종합방안 마련

▶ 지자체별 주요 쇠퇴원인과 유형, 재생 잠재력 등에 대한 분석을 통해 유형별 맞춤형 재생전략 수립을 지원

* 기 진행 중인 도시재생 R&D를 통해 유형별 전략모델 개발

▶ 주거 · 상업 · 업무 · 산업기능 결합 등 복합용도개발 활성화를 위한 토지이용 규제 개선과 사업방식을 다각화

* 결합개발 등 부지간 연계개발 활성화(도시개발법령 개정) 등

▶ 기존 '도시활력 증진사업'을 도시재생 시범사업으로 전환하여 지자체의 특화된 도시재생을 지원

* 지자체 예산신청시 도시재생사업이 우선적으로 추진될 수 있도록 심사지표 및 지원기준 마련

3. 녹색 건축 · 도시 구현

○ 추진방향

▶ 자원순환형 도시기반의 구축과 지속가능한 생태도시의 조성을 통한 탄소저감형 도시환경 형성을 유도

▶ 신규 건축물의 에너지효율 향상과 에너지소비총량제 도입, 에너지효율등급 인증제도 확대 등 건축물 에너지효율 제고를 추진

▶ 그린홈 공급확대 및 기술개발을 통한 성능 제고, 주택부문의 에너지소비량 공개 등 친환경 주택의 건설 및 공급을 활성화

▶ 에너지절약형 저탄소 녹색학교의 보급과 탄소제로 건축 시범사업 등 녹색건축 선도사업을 추진

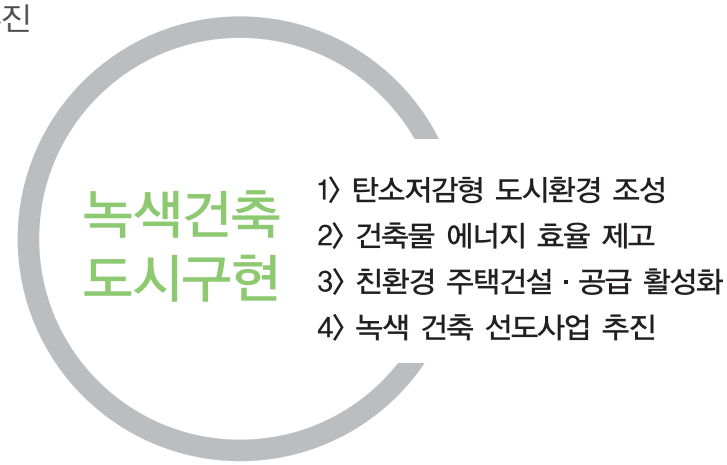
○ 실천과제

▶ 탄소저감형 도시환경 조성

▶ 건축물 에너지 효율 제고

▶ 친환경 주택 건설 · 공급 활성화

▶ 녹색건축 선도사업 추진



1) 탄소저감형 도시환경 조성

○ 도시지역의 에너지 소비를 억제하고 자원의 효율적인 사용을 도모하는 자원순환형 도시기반을 구축

▶ 신도시 건설시 생활폐기물을 관로를 통해 수집하는 쓰레기 자동 집하시설의 설치 등을 통해 쓰레기 발생을 억제하고 쓰레기의 효과적인 처리와 폐자원의 재활용시설 확대를 추진

▶ 태양열, 지열, 풍력 등 자연에너지의 적극적인 이용과 하수고도처리를 통한 중수도와 빗물의 이용 등 자원재순환형 도시조성을 위한 기술도 지속적으로 개발

○ 환경친화적이고 지속가능한 도시생활을 영위할 수 있도록 생태도시 조성을 위한 공간을 조성

▶ 역세권 등 도심지역을 고밀 · 복합 개발할 경우, 주변 지역의 오픈스페이스를 공원 · 녹지공간으로 적극 활용

▶ 도시기능의 재편에 따라 용도 폐기된 철도 폐선부지, 발전소 등 도시기반시설과 폐교부지, 근린공원, 어린이놀이터 등을 생태적 공간으로 재활용 추진

▶ 도시내 녹지, 공원 등을 단순한 녹색공간이 아닌 생태적인 생산활동 공간(텃밭, 화원, 과수원 등)으로 활용하는 다양한 도시농업사업을 개발 · 추진

▶ 건축물의 효율적인 배치와 주거지내 실개천 등 인공수로의 조성 등을 통한 바람길 조성, 복개하천, 건천의 기능 재생 등을 통해 도시의 열섬효과 완화를 추진

2) 건축물 에너지 효율 제고

○ 신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화

▶ 건축물의 에너지절약 효과를 높이기 위해 창호의 단열기준을 50% 강화하고

냉방에너지 저감을 위한 기준을 신설

- 건축물의 합리적인 디자인을 통한 에너지절약 효과를 높이기 위해 직사광선의 차단을 위한 차양장치를 도입, 반사율 높은 지붕 마감재 사용의 활성화 등 검토
- 외벽·지붕 등에 대한 단열기준도 점진적으로 강화하고, 열손실 방지기준을 마련

▶ 대기전력 차단장치의 도입과 LED조명 등 고효율 조명기기의 도입 등을 통한 에너지절약 설비의 적용을 확대

○ 신규 건축물의 허가시 연간 에너지소비량을 평가하기 위해 에너지소비총량제를 도입

▶ 에너지소비총량제를 통해 건축물의 유형별 연간 에너지소비량 기준을 단계적으로 강화

- 주거용은 2012년 현 수준 대비 30% 감축을 목표(냉난방에너지는 50% 감축)로 2017년에는 60% 감축(패시브하우스 수준), 2025년에는 제로에너지화를 달성
- 비주거용은 2012년 현 수준 대비 15% 감축을 목표로 2017년에는 30% 감축, 2020년에는 60% 감축, 2025년에는 제로에너지화를 달성하는 것을 목표로 설정

* 대형 공공건축물에 우선 적용후 단계적으로 대상을 확대

○ 친환경 저에너지 건축물의 확산과 보급을 위한 건축물 에너지효율등급 인증제도를 확대

▶ 기존 건축물 에너지효율등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건축물까지 확대 시행

- 신축 공공건축물에 대해서는 에너지 효율등급인증 의무화를 추진

▶ 에너지효율등급 인증과 친환경 인증을 획득한 건축물에 대해서는 용적률, 높이제한, 조경면적 등 건축기준의 완화와 같은 인센티브 제공을 확대

○ 친환경 저에너지 관련 기술의 확산과 보급을 위해 정부에서 지원하는 친환경 저에너지 부문의 인력양성과 전문성 제고

▶ 정부에서 지원하는 친환경 저에너지 부문의 설계 · 시공 인력에 대한 교육과정을 확대하여 조기 인력양성 효과 달성

▶ 건축물의 에너지저감과 친환경 건축물의 보급을 확대하기 위한 설계 · 시공 · 유지관리 전 단계에 걸친 가이드라인의 개발 · 보급을 추진

3) 친환경 주택 건설 · 공급 활성화

○ 공공부문에서 공급 · 관리하는 주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설 · 공급

▶ 정부가 공급하는 보금자리주택으로 연 10만호씩(2009~2018년) 총 100만호 이상을 공급하고, 민간보다 더 높은(5~10%) 에너지 성능기준을 적용

- 그린홈 관련기술을 종합적으로 적용한 그린홈 설계방식을 도입하여 에너지 소비를 30% 이상 절감

▶ 임대주택의 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발 · 재건축 주택의 에너지성능강화 등을 통해 기존주택 100만호의 에너지성능 고효율화

○ 그린홈 관련 기술의 지속적인 개발과 설계에 적극적인 신기술을 도입하여 그린홈 성능제고를 추진

▶ 친환경주택의 사업계획승인 조건인 평가기준주택대비 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정

* 에너지성능 개선계획 : 2010(20%) → 2012(30%) → 2015(40%) → 2018(70%) → 2020(100%)

○ 전국민적인 에너지절약을 유도하고 주택부문에서의 에너지소비를 효율적으로 관리하기 위하여 에너지소비량 공개

▶ 일정 규모 이상의 주택에 대해 에너지소비에 관한 정보를 인터넷 등을 통해 공개하도록 하여 거주자의 자발적인 에너지절약 확산을 유도

○ 미래형 Smart Green City 시범단지 조성

▶ 보금자리주택 시범지구 '서초 우면'에 스마트 그리드를 접목하여 미래형 Smart-Green City 시범단지로 조성

※ 스마트 그리드

- 전력의 공급체계에 IT기술을 접목하여 효율적 에너지사용이 가능하도록 최적화된 지능형 전력망

4) 녹색건축 선도사업 추진

○ 에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축

▶ 지열과 태양열 등 자연에너지를 이용한 냉 · 난방설비, 급탕설비와 LED조명 등 고효율 조명기구를 설치하고 태양광 발전시설을 적용하는 등 에너지절약형 녹색학교를 추진

▶ 학교시설을 통한 녹색생활의 체득교육이 이루어질 수 있도록 노후화된 초 · 중 · 고등학교부터 친환경 · 에너지절약 체감형 녹색학교로의 개선을 추진

- 녹색생태형 학교, 자연친화형 학교, 에너지절감형 학교, 친환경 소재형 학교 등 다양한 유형을 개발 보급

* 전국 50여개 초 · 중 · 고등학교 및 에너지소비량이 큰 대학 등 대상

○ 탄소제로 건축 시범사업 추진

▶ 공공건축물을 대상으로 탄소저감 기술, 건물통합형 태양광 발전시스템 등 친환경 신기술을 적용한 탄소제로 건축물 Test-Bed 사업을 추진

- 고단열, 고기밀, 고효율 창호와 폐열회수 환기장치의 도입으로 난방에너지의 90% 절약이 가능한 패시브건축을 도입
- 태양열, 태양광, 지열, 폐자원 및 바이오매스 등 신재생에너지를 이용하여 청정에너지를 생산하고 이산화탄소 배출을 저감

▶ 승강장, 톨게이트 지붕 등 공공시설물에 신재생에너지 기술을 적용

4. 건축 · 도시 산업의 고도화

○ 추진방향

▶ 건축사 등 전문가의 역량강화와 건축관련 국가R&D의 확대, 신진 우수설계자 육성 등 건축산업 발전을 위한 기반을 강화하여 국제시장에서의 경쟁력을 확보

▶ 내진기준과 방재기준의 강화 등 건축(조경)관련 기준의 성능중심으로의 전환과 건축정보모델링(BIM)의 활성화 등 미래 기술환경 변화에 선제적 대응방안 마련

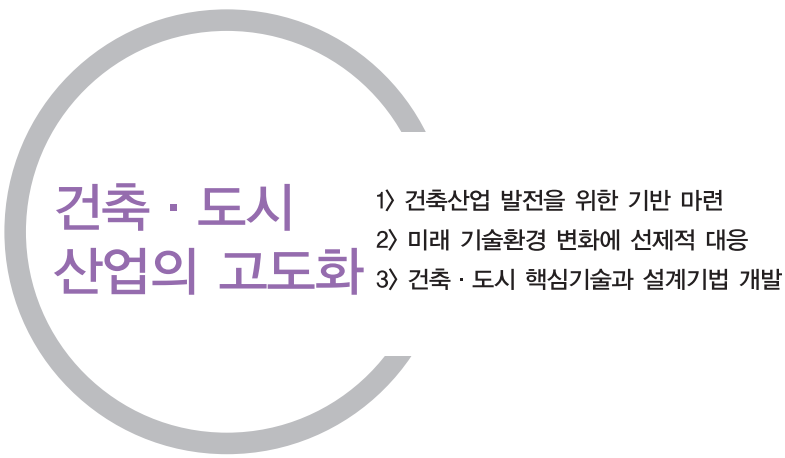
▶ 초고층 건축물 등 첨단 설계기술의 개발과 IT기술과의 융 · 복합화 등 녹색건축 관련기술 고도화를 통해 건축 · 도시 관련산업을 창의성과 기술력을 겸비한 고부가가치 지식서비스 산업으로 집중 육성

○ 실천과제

▶ 건축산업 발전을 위한 기반 마련

▶ 미래 기술환경변화에 선제적 대응

▶ 건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발



1) 건축산업 발전을 위한 기반 마련

○ 국제시장에서 경쟁하기 위한 전문적인 역량을 구축할 수 있도록 국제적 수준에 맞는 건축사의 역량 강화방안을 검토

▶ 건축사자격시험의 응시요건을 인증을 받은 5년제 건축학 대학 학위취득자 중심으로 개편하는 등 건축사자격시험 제도를 단계적으로 개선

- 건축사법 개정으로 설립하게 되는 '건축사등록원'을 통해 체계적이고 주기적인 직무관련 전문가교육 프로그램의 운영과 경력관리체계를 강화

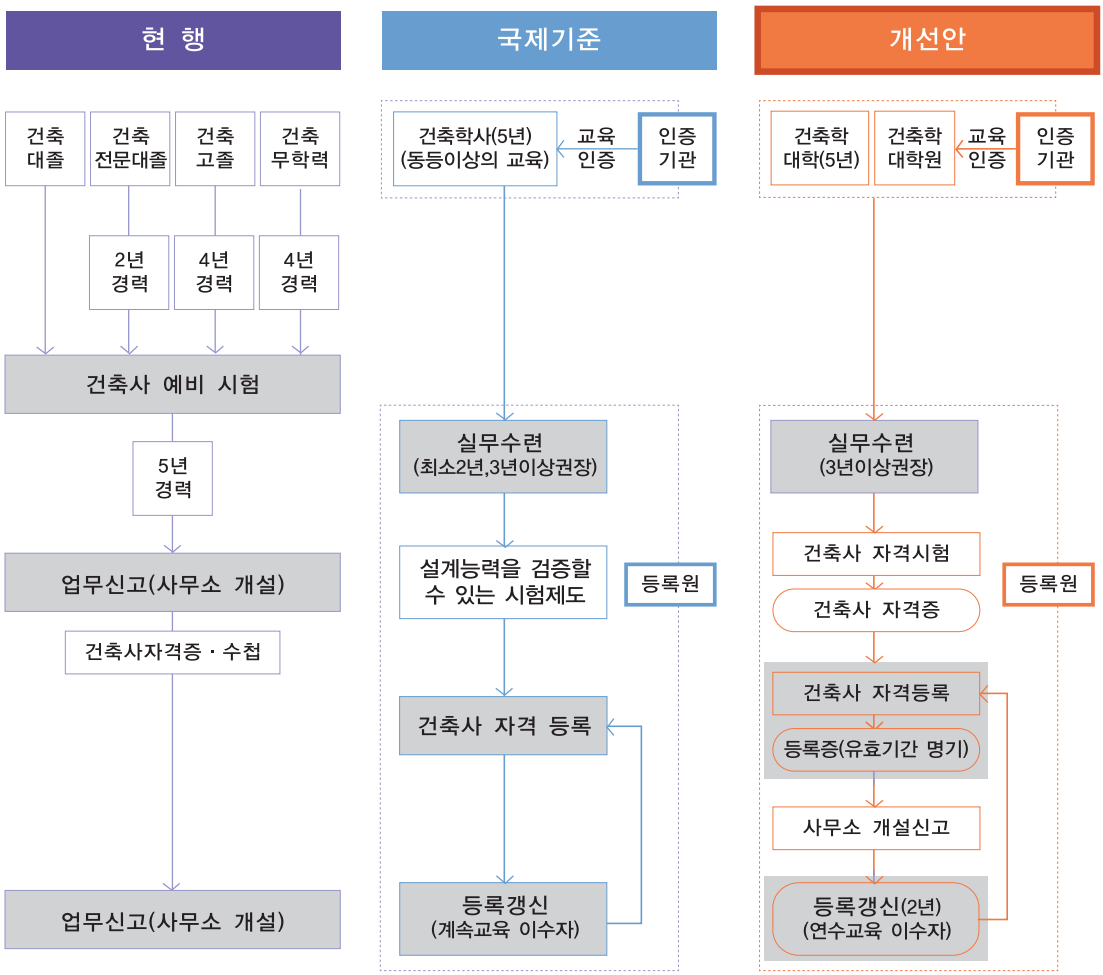
* 지식서비스 분야 우수 전문인력 육성방안(교육과학기술부)과 연계하여 전문성과 기술력을 겸비한 핵심 전문 인력을 양성

▶ 창의적인 인재 양성을 통해 창작 기반을 강화하고 건축사의 전문성 제고와 건축사자격증의 실무 적용성을 높이기 위해 별도의 실무수련 요건을 도입

- 건축사자격시험에 응시하기 위해서는 필요한 학위를 취득한 사람이 건축사 사무소에서 3년 이상의 실무수련을 이수하도록 의무화

▶ 건축사시험에 합격한 사람이 해당업무를 담당하기 전 자격등록 및 2년마다 정기 연수교육을 이수토록 규정

* 설계시장 개방에 대비하여 국내 건축사 자격제도를 국제적 수준으로 구축하고자 개정된 건축사법(국토해양부, 2009)에 따라 예비시험 폐지, 실무수련제도 및 자격등록제도 도입, 건축사등록원 설립 등 추진



[그림7] 건축사 제도 개선안 사례

○ 건축관련 국가 R&D 강화

▶ 각 부처 및 기관별로 진행되고 있는 건축과 관련한 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리기능 강화

- 국가 R&D에서 상대적으로 소외되었던 건축 · 도시 분야의 지속적인 R&D 투자확대 방안을 마련

* 국가경쟁력 제고를 위한 민간 R&D 활성화 유도 등 R&D 선진화 방안(교육과학기술부)과 연계하여 추진

- 민간기업을 대상으로 한 국가 R&D 공모사업 시행, 민간의 R&D 활동에 대한 지원방안 검토 등 건축관련 R&D에 대한 민관협력 유도 방안을 마련

* 교육과학기술부의 지속성장을 위한 정부 R&D 투자 확대 방안에서는 12.3조원(2009) → 13.7조원(2010) → 16.6조원(2012)으로 R&D 투자확대를 추진

- 관련 전문가를 활용하여 건축 · 도시 분야의 아젠다를 주도적으로 발굴 · 기획할 수 있도록 지원하기 위하여 국책연구기관의 역할 강화와 연구전문 인력 양성을 추진

* 국토해양부에서 추진 중인(건설교통 R&D사업) 첨단도시개발(U-Eco City, 복합공간개발, 도시재생시스템, 지능형 국토정보 기술혁신)에 대한 연구 투자 확대 시행

▶ 건축설계 · 엔지니어링 분야의 산업경쟁력을 확보하고 효율적인 추진전략을 모색하기 위하여 건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립

- 건설산업 선진화방안 시범사업(2009)과 선진화추진기구 설치(2010)등 건설산업 선진화 확산과 건설엔지니어링 경쟁력 강화 방안(국토해양부)과 연계하여 추가적으로 과제 발굴을 추진

- 교육과학기술부의 연구성과 확산시스템 선진화 추진방안과 연계하여 기획단계부터 연구전략을 수립하고 연구성과 관리체계의 구축을 추진

* 건축 · 도시 분야의 연구개발 투자규모는 2008년 625억, 2009년 731억, 2010년 792억으로 꾸준히 증가하는 추세이나 여전히 타분야에 비해서는 열악한 실정이며 지속적인 관심과 투자가 필요

※ EU의 건축 · 도시 연구기반 강화 사례

유럽연합은 R&D 로드맵인 'Europe 2030'을 수립하고 건축 · 도시 관련 중점 연구분야로 '도시 주거환경 개선', '지하공간 개발', '사회기반시설 네트워크화', '문화유산 보존', '신재료 개발', '정보통신 기술과의 접목' 등을 선정, 건축 · 도시 분야의 경쟁력 강화를 선도

○ 신진 디자이너 대상의 설계공모를 통해 신진 우수설계자 육성

▶ 새로운 주거유형 개발, 친환경 녹색주거 설계 등과 같이 실험적이고 창의적인 아이디어 발굴이 필요한 프로젝트에 대해 신진 디자이너 제한 설계공모를 시행

▶ 일정규모의 공공건축에 대한 신진 설계자의 설계기회 제공을 의무화하는 등 우수한 신진 설계자 육성방안 마련

▶ 지명공모방식 활용과 수상자 연계지원을 통한 건축 · 도시 · 조경 등 관련분야의 신진 설계자 대상 설계공모의 시행 · 확대 추진

- 신진건축가 육성정책에 부합하는 경쟁적 설계방식을 마련하고 실질적인 설계기회를 제공

* 공공기관이 추진하는 사업을 대상으로 시범 운영하고 성과평가 후 확대 추진

※ 전문인력 육성 관련 해외 사례

- 유럽에서는 실제 사업대상지에 대한 참신한 아이디어 발굴을 목표로 유럽의 40세이하 신진건축가를 대상으로 하는 건축설계경기인 유로판(Europan)을 시행하고 당선안의 실현을 지원함
- 네덜란드 BKVB Fonds 'Starter Stipend' 제도는 공모전을 통해 선발된 졸업 후 4년 이내의 신진 건축가에게 수의계약 우선 조건을 제시하여 신진건축가를 제도적으로 양성
- 일본의 경우, 'Under 35 공모전' 등을 통하여 35세 미만의 신인건축가를 발굴하여 포상하고 설계시장 진입을 적극적으로 장려함

2) 미래 기술환경 변화에 선제적 대응

○ 성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진

▶ 에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축과 조경분야의 주요 성능별로 기준을 제정

- 건축물의 용도별, 기능별, 유형별 성능기준화 방안 마련
- 각종 표준시방서 및 설계기준의 성능중심 정비를 추진

* 시방서 등에 산재되어 있는 안전기준을 체계적으로 정리하고 최소한의 안전기준을 의무화하여 G7수준의 안전 달성을 도모

- 지진, 태풍 등 자연재해나 화재 등 인재에 의한 건축물의 균열과 붕괴피해를 최소화할 수 있도록 건축과 조경관련 내진기준 안전대책을 강화
- 주요 시설물의 내진강화, 내진설계를 위한 성능목표 설정·적용, 국가지진 위험지도 제작 등을 시행
  - 건축구조 설계기준 개정(국토해양부, 2009)에 따라 공동주택을 포함한 건축물의 내진설계 기준을 선진국 수준까지 향상되도록 신축건축물에 우선 적용 후 다른 건축물로 확대 추진
  - 시설물의 중요도와 실질위험도를 반영하여 안전점검 및 진단수준을 조정하고 다중이용시설(야구장, 공연장 등)에 대한 정밀안전진단 시행

▶ 초고층 건축물 및 대규모 다중이용 건축물·시설물에서의 화재발생 등 재해발생시 대형 참사를 예방하기 위하여 건축 및 조경관련 방재기준을 강화

- 대형 화재, 테러발생 등 유사시에 대비한 초고층 건축물, 초대형 실내공간, 대형 지하공간 등 공간 유형별 방재기준 마련하고 개선 추진
  - 다중이 이용하는 건축물에 대한 테러예방 활동을 강화하기 위하여 건축물 테러예방 설계가이드라인 마련
  - 현재 국토해양부, 소방방재청, 기획재정부에서 추진 중인 국가지리정보체계, GIS 기반 실시간 화재대응시스템 등 인구밀집 지역의 재난재해 예측시스템을 대형건축물에 적용한 후 확대 추진

○ 건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련

▶ 건축 · 도시 관련산업의 생산능력 향상을 발판으로 시장개방에 대응하고 국제시장에 활발하게 진출하기 위하여 국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축

- 3D 체계를 구축한 BIM시스템의 도입을 통해 건축 · 도시 · 조경관련 프로젝트의 계획 · 설계 · 시공 · 유지관리단계에 대한 구조적인 혁신을 추진
- 표준 연계규격의 개발, 국제표준과의 호환성 확보 등 건축정보모델링(BIM) 시스템의 고도화를 위한 투자를 확대

▶ BIM시스템의 보급 · 확산을 위하여 BIM 적용 시범사업 추진하고 공공분야에 도입

* 공공건축물 · 시설물에 도입을 확대하고 일정규모 이상의 공공건축 발주시 BIM 시스템의 시범적용을 추진

▶ BIM 관련 전문인력 육성

- BIM시스템 교육 프로그램 개발 및 보급, 교육 지원 등 BIM 관련 전문인력 육성 방안 마련을 검토

※ 건축정보모델링(BIM, Building Information Modeling)

- 건축물에 대한 3차원 설계를 통해 기획, 설계, 시공, 유지단계 등 전 생애주기 동안 생성되거나 관련된 정보를 데이터베이스화하여 정보 활용이 용이하도록 만들어 주는 시스템
- 영국 로슈타워, 호주 유레카 타워, 중국 올림픽주경기장 및 국제수상경기센터 등에 도입되어 공기단축 및 예산절감의 효과를 거둠
- 국내에서는 서울 동대문디자인플라자, 용인 체육공원 등에 도입 · 적용

3) 건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발

○ 초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발

▶ 초고층 복합빌딩, 미래형 친환경 신도시 개발 등 건축 · 도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구를 추진

▶ 초고층 건축물과 수직 도시공간 등 첨단 하이테크기술을 활용하여 건축 · 도시를 설계 · 구축할 수 있는 전문인력 양성 프로그램을 개발하고 운영 · 지원

- 관련 전문직능단체 등과 협력하여 첨단 선진 설계기술을 집중적으로 교육하는 프로그램을 개발하고 운영 지원

▶ 국내 건축설계 · 엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보와 해외 진출 지원을 추진

- 신도시 기획 및 계획, 건설, 플랜트, 교통 등을 패키지화하여 공동 진출을 추진하는 등 국내 신도시건설 경험과 전략 등을 상품화하여 해외 진출을 추진

* 중동, 아시아, 아프리카 등 새로운 시장 개척활동의 강화를 통해 해외건설사업과 연계하여 적극적인 해외 진출을 추진

○ 녹색건축 관련기술과 설계기법 개발의 추진

▶ 우리나라가 강점을 가진 IT기술과 녹색기술의 융 · 복합화를 통해 새로운 기술과 설계기법을 개발하고 이를 바탕으로 해외시장 개척을 추진

- 첨단 녹색도시(U-ECO City) 구현을 위한 IT 기술과 친환경 저에너지 녹색기술의 융 · 복합화를 통한 새로운 설계기법 개발

* 세계 일류 기술개발을 위하여 국가연구개발사업으로 추진중인 U-ECO City, 초고층 복합빌딩, 도시재생시스템 등 중점 전략 10대 프로젝트(VC-10)에 대한 투자 확대

▶ 저에너지 탄소제로 건축물의 핵심기술인 건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색

- 냉 · 난방, 급탕 등 에너지소비가 집중되는 건축설비의 에너지 효율 향상, 한국형 제로에너지 주택개발 등 녹색건축 관련기술 및 설계기법 개발에 투자 지원을 확대

* 건축물 에너지절약설계기준 개정(국토해양부, 2008)에 따라 에너지 효율등급제도 적용 및 인센티브 부여 대상을 공동주택에서 비주거용 일반건축물에 확대 적용

▶ 건축의 설계과정 및 유지 · 관리과정에서 에너지 효율성을 최적화할 수 있도록 초고층 · 복합건축물의 에너지 절감방안 마련

- 태양열, 풍력, 지열 등 자연에너지의 적극적인 도입과 친환경 재생에너지 활용, 저탄소 마감재료기술 등 에너지절감 관련 요소기술 개발을 추진
- 건축물 단열기준, 냉방에너지 저감기준 등 건축물 에너지 소비효율화 기반을 마련

※ 녹색건축 관련기술

도시형 건축물에 적합한 태양광 발전시스템 개발, 크리스탈 모듈 전지판 적용 건축설계기법 개발 등

○ 추진방향

▶ 기존 도심의 한옥지구 보전 · 재생과 농어촌 한옥마을 조성, 한옥의 산업화와 현대화 기술개발, 한옥의 보급 · 확산을 위한 다양한 시범사업의 추진 등 건축문화유산의 보전 · 활용을 위한 방안 제시

▶ 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성과 지역의 유휴 건축자산을 활용한 새로운 개발모델 마련 등 지역의 다양한 건축자산을 건축문화 창조의 거점으로 활용하는 방안 제시

▶ 광화문~한강 구간 국가상징거리 조성과 지역의 대표거리 조성을 통한 지역 정체성 확립과 관광자원화 등 지역 발전 촉진

○ 실천과제

▶ 고유한 건축문화유산의 보전 · 활용

▶ 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조

▶ 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진



1〉 고유한 건축문화유산의 보전 활용
2〉 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조
3〉 지역별 대표거리(브랜드거리)조성사업 추진

1) 고유한 건축문화유산의 보전 · 활용

○ 기존 도심의 한옥지구 보전 · 재생을 유도

▶ 기존 한옥건축물의 멸실을 방지하고 한옥지구의 거주환경 개선을 통한 한옥 건축을 장려하기 위하여 대수선, 신축 등 건축행위 시 재정 지원

▶ 전선 지중화, 하수관 정비, 담장이나 처마수선 등의 마을길 정비와 주민휴식 공간, 홍보관 등 문화시설 설치 시 공공부문 지원을 통한 한옥 활성화 방안 검토

* 노후 · 퇴락된 국가지정문화재 보수 및 유적 정비지원(문화체육관광부, 1,900억원)과 연계

○ 농어촌 한옥마을 조성 추진

▶ 농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전과 멸실을 방지하고 신규 한옥의 신축을 유도하여 한옥마을 조성

- 한옥체험, 농어촌 생활체험 등 체험형 관광산업과의 연계를 통해 부가가치를 창출하고, 새로운 일자리 창출을 통하여 지역특화 발전을 유도

※ 농어촌 한옥마을 조성사업 사례(전라남도 행복마을 조성사업)

- 농어촌을 살기 좋은 공간으로 만들기 위해 추진 중인 새로운 개념의 농어촌 주거환경 개선 사업 추진
- 마을 공공기반시설비, 가구당 보조금, 한옥발전기금 등 지원, 표준설계 보급, 한옥건축업의 기업화 유도
- 전입인구 증가, 지가 상승, 관광 부수입 창출, 일자리 창출 효과
- 매정마을(해남), 모평마을(함평), 약실마을(무안), 명천마을(금산) 등 41개 행복마을에 한옥 700여채가 신축됐거나 공사 중에 있음

○ 한옥의 산업화와 현대화 기반 조성

▶ 한국 고유의 건축물인 한옥을 대중적으로 보급하기 위해 한옥건축 기술기준 마련, 자재의 표준화, 현대화된 생산기술 개발 등 관련연구 추진

* 한옥 현대화를 위한 R&D 투자의 지속적 확대

▶ 한옥건축 계획기준과 설계기준 정비, 한옥진흥법 제정 등 한옥 활성화를 위한 관련 법 · 제도 정비

○ 한옥의 보전 · 활용과 지속적인 보급 · 확대를 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진

▶ 한옥스타일의 공동주택 설계기법 개발 및 건설, 한옥 개인주택단지 건설, 신한옥 공법 공모 등 추진

- 기 추진중인 건축디자인 시범사업과 연계하여 추진하고,시범사업 결과를 모니터링하여 제도개선 방안 도출하고 확대 추진

* 저층용(전주, 2010년 기본설계), 고층용(시흥, 2010년 착공) 등 한옥디자인을 반영한 공동주택 시범사업 본격 추진

2) 지역의 건축자산을 재활용한 건축문화 창조

○ 도시기능의 재편 등에 따라 용도 폐기된 근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성

▶ 항만, 역사, 창고 등의 근대 산업유산 및 유휴시설을 재활용하여 재정투자 부담을 감소하고, 역사적 가치를 지닌 특색있는 교육 · 관광자원으로 개발하여 지역경제 활성화에도 기여

지역	사업대상	특화영역	주요사업내용
군산	내항 근대유산	근대사, 공연	내항부두 및 일제시대 건물의 문화공간화
신안	염전, 소금창고	소금, 체험	미술관, 공연장 및 소금문화체험공간 조성
포천	폐채석장	돌, 조각	교육전시센터 조성, 조각 분야 특성화 프로그램
대구	구 KT&G 연초장	예술창작	대구문화창작발전소 조성, 예술창작 프로그램
아산	구 장항선	공연, 전시	도고온천역 등 구 역사의 문화공간화

[표 1] 지역별 근대산업유산을 활용한 문화공간 조성 내용

○ 지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련 · 시행

▶ 노후화 건축자산의 재건축, 리모델링, 재활용 등 도시노후화에 대한 적극적인 활성화 대책 마련 연구

▶ 근대산업유산인 舊 서울역사의 원형복원 및 복합문화공간 조성 추진

▶ 노후화된 유휴시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안, 폐교나 농어촌 유휴시설을 문화공간으로 활용하는 방안 등 검토

3) 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진

○ 우리나라의 역사와 문화를 대표하고 미래지향적인 발전상을 제시하는 광화문~한강 구간(7㎞) 국가상징거리 조성

▶ 국가상징거리 마스터플랜을 수립하고, 단계별 사업 추진

- 1단계(광화문~서울역, 2.5㎞) 구간은 우선 착수하고, 2단계(서울역~한강, 4.5㎞) 구간은 별도의 중·장기 전략을 수립하여 지속적으로 추진

※ 국가상징거리 조성사업

- 국가 정체성과 국민 자부심을 표출하는 국가적 중심공간을 녹색·문화공간 위주로 조성하여, 국민자긍심을 고양하고 국가이미지를 강화하고자 하는 사업
- 그랑프로제(프랑스 파리), 내셔널몰(미국 워싱턴), 연방정부 청사지구(독일 베를린) 등과 같이 국가 중심축을 조성하여 국가이미지를 구축하기 위한 국가적 차원의 공공프로젝트를 추진
- 광화문권역, 시청권역, 서울역권역, 용산권역으로 나누어 문화, 관광산업과 연계하여 추진

○ 지역의 대표가로 조성으로 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진

▶ 지역별 고유한 역사, 지역 맥락과 건축자산을 활용하여 지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화

▶ 개성있는 공간창출을 위해 디자인 특화 전략 수립, 경관계획 수립, 특정지역 디자인가이드라인 마련

▶ 우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행하는 방안 검토

* 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산 등 지역별 대표거리(6대도시 중심) 조성도 병행

6. 건축문화의 세계화 촉진

○ 추진방향

▶ 각종 건축관련 행사의 내실화와 다양한 참여프로그램 도입, 학생 및 일반인 대상 건축문화 교육 확대, 우수한 건축물과 도시에 관한 홍보 강화 등 국민과 함께하는 건축문화를 실현

▶ 국내의 우수 전문가 해외진출 지원을 위한 건축가(조경가) 국제브랜드화 추진과 해외공관을 활용한 한스타일 건축문화 홍보 등 건축문화의 국제경쟁력 향상 방안 제시

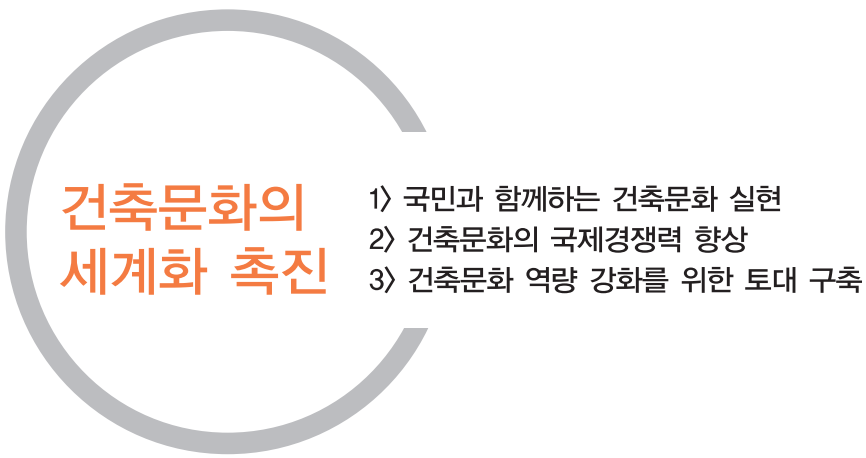
▶ 건축문화 진흥을 위한 민 · 관 협의체의 구성과 건축문화 기록물의 축적 · 관리시스템 구축 등 건축문화에 대한 국민적 관심과 자긍심을 고취하고 문화적 토대를 마련

○ 실천과제

▶ 국민과 함께하는 건축문화 실현

▶ 건축문화의 국제경쟁력 향상

▶ 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축



1) 국민과 함께하는 건축문화 실현

○ 건축행사의 내실화

▶ 부처별 · 지자체별로 다양하게 개최되는 각종 행사에 대한 차별화와 통합을 추진하여 국제적인 행사로 운영

- 산발적인 개별행사를 '(가칭) 대한민국 건축제'기간에 집중적으로 개최하여 홍보효과를 극대화

* 매년9월25일 건축의 날에 열리는 기념행사, 작품전시회, 특별강연회, 축하공연 등 다채로운 행사와 연계하여 우리의 정체성과 독창적 문화를 유지, 발전시켜 새로운 건축문화 창달 방안 마련

- 지역 건축문화와 연계하여 관광산업화를 도모하고 향후 국제적인 건축비엔날레 행사의 개최를 검토

▶ 다양한 참여프로그램의 도입을 통한 건축문화 행사 활성화

- 일반 국민들이 참여하여 즐길 수 있는 체험 · 학습형 건축문화 행사프로그램을 개발하고 공공의 지원 체제를 운영

* 교육과학기술부의 창의적 체험활동 프로그램 개발 · 운영과 연계

- 다양한 사업을 기획하고 지원하여 지역에서 자발적인 건축문화제, 전시, 세미나 등의 행사가 지속될 수 있도록 유도

▶ 시상의 권위를 제고하고 수상자에 대한 인센티브를 확대

* 우수한 건축물을 설계 · 건설한 설계자, 시공자, 건축주에게 시상하는 한국건축문화대상(국토해양부)의 수상자에 대한 인센티브 방안 마련

※ 건축 · 도시 관련 시상 및 행사의 내실화 방안 사례

건축의 날(국토부), 도시의 날(국토부), 대한민국 건축문화제(문화부), 한국건축문화대상(국토부), 한국건축산업대전(국토부), 한국공간디자인문화제(문화부), 한국농어촌건축대전(농림부) 등 중앙부처 건축 · 도시 관련 시상 및 행사의 내실화를 추진

○ 초 · 중 · 고 학생과 일반인 대상의 건축문화 교육 확대

▶ 건축문화 관련 교육프로그램과 교재 개발 · 보급

- 전문가의 학교 방문교육, 건축문화학교 운영, 우수 건축물과 도시환경에 대한 투어프로그램 등 교육활동 강화
- 다양한 매체와 콘텐츠를 활용한 건축교재, 교육기자재, 프로그램을 발굴하고 제작을 지원

* 전국 50개 초 · 중 · 고등학교에 건축문화 교육 시범 적용 및 추후 확대

* 유아 및 청소년 방과후 문화예술 교육프로그램 확대사업과 연계 추진

※ 건축 기초교육 실시 해외 사례

네덜란드 · 핀란드 · 영국 · 미국 · 일본 등에서는 건축센터, 건축학교 등 관련 기관을 통하여 교육프로그램을 제공하고 정규 교과과정에서의 건축기초교육을 시행함

○ 우수한 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화

▶ 국가차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축

- 건축문화를 체험할 수 있는 장으로 조성

▶ 책자, 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내 · 외 홍보

- 지역별로 우수한 건축물과 도시환경을 기초로 한 문화콘텐츠를 개발하여 관광자원화를 지원
- 우수한 건축가와 건축문화를 소개할 수 있는 인터넷 사이트 구축과 운영, 관련 전문잡지 발간 지원 등을 검토

2) 건축문화의 국제경쟁력 향상

○ 건축가(조경가)의 국제브랜드화 추진

▶ 국내 건축문화와 우수 건축가(조경가) 해외 소개 · 지원

- 역량있는 디자이너에 대한 전시회 · 세미나 지원, 홍보관 운영과 홍보자료(동영상, 브로슈어, 소개책자 등) 발간

▶ 대외경제협력기금(EDCF), 공적개발원조(ODA) 사업과 연계하여 국내 건축문화와 건축가(조경가) 지원

- 해외진출 국가에 대한 외교와 민간단체 교류 지원

○ 한스타일의 건축문화 홍보를 추진

▶ 전통문화 콘텐츠의 생활화, 산업화, 세계화를 통하여 고용 및 부가가치를 창출하고 국가이미지를 고양하기 위하여 한국적 디자인 요소 연구 및 홍보 방안 연구

▶ 해외 공관에 한국적 이미지를 연상시키고, 아름답고 친근한 느낌을 부여하며, 브랜드로서 효율적인 역할을 수행하도록 한국적 디자인 요소를 적용

- 기존 해외공관 리모델링, 인테리어 변경, 신규 건축물 건립 등에 한옥스타일을 적용하고 한국식 정원을 조성

* 기존 해외 공관에 시범 적용 후 신규 건축물에 확대 추진

* 대한민국 역사박물관 건립, 국립현대미술관 서울관 건립, 한글박물관 건립, 국립아시아문화전당 건립 등 '국가상징문화공간 조성사업'과 연계하여 문화국가로서 위상을 제고

3) 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

○ 건축문화 진흥을 위한 민 · 관 협의체 구성

▶ 국토해양부, 문화체육관광부, 국가건축정책위원회, 관련 학회 · 협회 및 산업계대표 등으로 민 · 관 협의체를 구성하는 방안을 검토

- 전문인력 육성을 위한 협력방안 논의, 해외진출 관련 R&D, 공공지원과 민관협력 강화책 등 다양한 의견을 수렴

▶ 민간차원의 건축문화 국외 홍보전략 마련, 국제행사 유치, 건축관련 해외전시 기획 · 개최 등에 대한 지원을 검토

▶ 외교부 등과 협의하여 국내 건축문화의 소개, 우수 건축물과 도시환경의 홍보 활동도 병행

- 재외공관 · 문화원, 대한무역투자진흥공사(KOTRA) 등을 활용하여 해외정보 제공과 교류를 위한 네트워크 구축

○ 건축문화 기록물 축적 · 관리시스템 구축

▶ 건축의 역사를 충실히 기록하여 미래에 대비하기 위하여 우수한 건축문화와 관련된 기록물을 축적 · 관리하는 시스템을 구축

- 보전 및 활용 가치가 있는 건축문화자산에 대한 현황을 조사하고 데이터베이스 구축

* 근대건축물, 전통가옥 등 문화재 기록화 및 아카이브 구축(38건), 국가기록유산 대국민온라인 서비스를 위한 원문 DB구축(4만자) 등 '문화유산의 창조적 계승발전사업'(문화체육관광부)과 연계

▶ 주요 건축기록물의 수집 · 확보, 관리와 전문적인 보관 및 전시를 위한 공간을 확보하고 전문인력도 육성

- 건축문화 관련자료에 대한 수집 · 관리 · 아카이브 전문인력 육성 교육프로그램을 개발하고 운영

- 건축문화 기록물 관련제도 정비, 건축박물관 재정지원방안 마련, 건축박물관의 역할과 운영방안 마련 등 건축박물관 건립을 위한 사전 기획연구를 추진
- 일반인의 건축문화에 대한 이해 증진과 건축기록자료의 활용 활성화에 대한 교육 · 홍보프로그램을 운영

▶ 건축문화 기록물에 대한 민 · 관 연계네트워크 구축과 건축문화 기록물 관련 사업을 지원

- 지역의 민간 건축문화 기록작업을 활성화하기 위하여 민간기록관이나 단체를 선정하여 지원
- 민간 건축기록물과 건축박물관의 자료 간 체계적인 수집 · 연계 · 관리 방안을 마련

* 국가기록원에 소장된 기록물에 대한 보존 · 관리를 시작으로 민 · 관이 소유하는 건축문화 기록물로 그 범위를 확대하여 수집 · 관리 방안 마련

※ 건축기록물 축적 및 관리시스템 구축 사례

- 네덜란드 NAI archive: 아카이브 기능과 전시 · 교육 기능, 효율적인 운영을 통하여 건축기록물을 체계적으로 수집, 관리함
- 이탈리아 MAXXI: 물리적 기록자료의 보관 및 활용을 중심으로 자료에 대한 교육, 대중적 전시의 기능을 수행

Ⅴ.계획의 실행

1. 추진체계 및 역할 분담
2. 실행력 제고
3. 실천과제별 세부추진계획(안)

1 추진체계 및 역할 분담

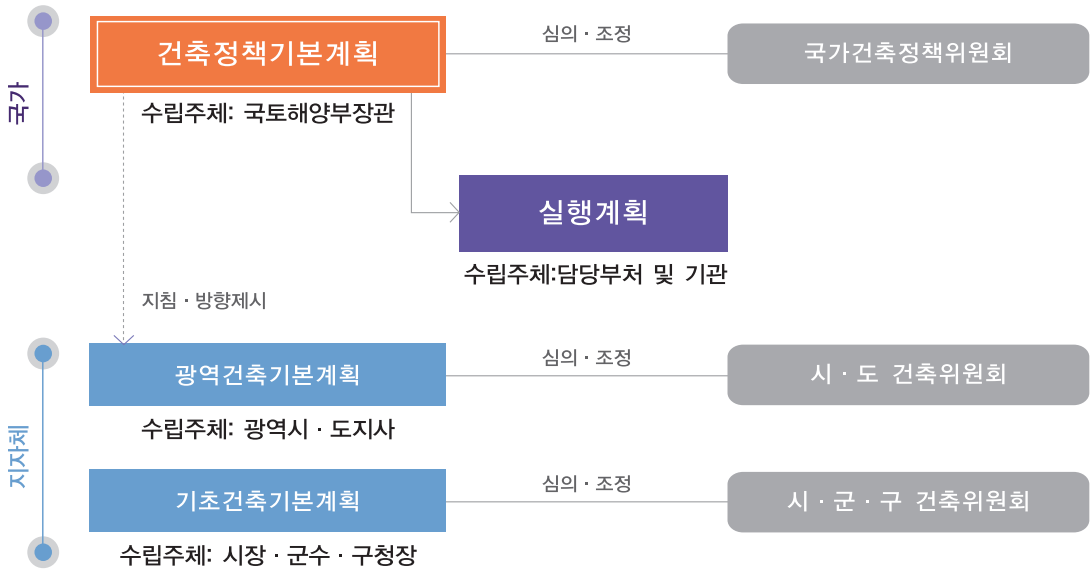
○ 추진체계 및 주체별 역할

▶ (국가) 법 · 제도 정비, 디자인 행정프로세스 개선 등 계획의 실행을 위한 기반조성과 지원, 선도사업 추진에 중점

- 국토해양부는 건축정책기본계획을 수립 · 집행하며, 국가건축정책위원회는 이를 심의 · 조정
- 중앙행정기관은 실천과제에 따라 연차별로 구체적인 실행방안을 마련하고, 관련 소요예산의 편성 · 집행

▶ (지자체) 기본계획에 따라 지역특성에 적합한 지역건축기본계획 수립 · 추진

- 광역 시 · 도는 광역건축기본계획을 수립 · 집행하며, 광역건축정책위원회는 이를 심의 · 조정
- 기초 시 · 군 · 구는 필요시 기초건축기본계획을 수립



[그림8] 국가건축정책의 추진체계

○ 추진전략별 실천과제 및 세부사업

1. 국토환경 디자인 향상

1-1. 지역 및 도시경관 향상

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
국민 체감형 시설의 디자인 개선	체감형 시설에 대한 디자인 개선	국토부 건축문화팀	문화부
	도시기반시설에 디자인개념을 접목하고 지속적인 디자인 향상을 유도	국토부 신도시개발과	
도시경관 향상 시책 추진	입체적 공간계획 수립, 총괄계획기준과 디자인 심의절차 강화	국토부 신도시개발과	
	경관조명 가이드라인 마련	국토부	
	간판문화 개선계획 수립, 시범사업 추진	국토부	행안부, 문화부
수변경관 형성관리유도 및 생태하천 조성	친환경 친수공간의 생태하천 조성	국토부 하천계획과	
	4대강의 수변 친수 · 문화공간 조성	국토부 하천계획과	
자연과 조화되는 농어촌 지역경관 형성	농어촌지역 유형별 경관계획 수립 · 시행	농식품부 지역개발과	국토부
	농어촌 경관개선사업과 주거환경 개선사업	농식품부 지역개발과	국토부
	농어촌의 경관을 고려한 주거모델 개발 · 보급	국토부 농식품부	
동서남해안지역 개발시 우수한 해안경관 창출	중앙정부 차원의 경관가이드라인 제정, 지자체 차원의 경관계획 및 관련지침 보완 추진	국토부 해안권개발과	
	경관개선위원회를 설치하여 경관심의 강화	국토부 해안권개발과	
	지자체 경관 전문인력 확충을 위한 지원 확대	국토부 해안권개발과	

1-2. SOC 국가기간시설 디자인 제고

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
경관과 디자인 개념을 반영한 친환경 철도 추진	공공건축물 및 시설물 유형별 설계과정 평가지표(DQI) 개발 · 보급	국토부 철도정책과	
경관도로 조성사업 시행	테마별 경관도로를 조성하고 지역의 관광자원과 연계	국토부 첨단도로환경과	

고속도로 디자인 정비 사업 추진	디자인가이드라인 마련(2008)에 따른 시설별 디자인 매뉴얼 작성	국토부 도로정책과	
	디자인 개선 중기계획 수립	국토부 도로정책과	
항만시설의 디자인개선 추진	항만디자인 표준과 지침을 마련	국토부 항만재개발과	
	랜드마크시설 도입, 경관등대 조성 등을 통한 관광자원화 추진	국토부 항만재개발과	
명품교량 건설 및 관광 자원화 추진	엔지니어와 디자이너간 협력설계 추진	국토부	
	설계디자인 공모제도 도입 등	국토부	
철도역사, 고속도로휴게소 등 다중이용시설의 도시 환경 개선	다중이용시설내 사인물, 입주업체 간판 정비 등 추진	국토부	행안부

1-3. 공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현	공공부문의 건축 · 도시 관련 디자인 기획과정 강화	국토부 건축문화팀	
	바람직한 디자인 업무 프로세스를 제시하는 디자인 업무기준 제정	국토부 건축문화팀	
	공공건축과 시설물의 유형별 특화된 설계과정 평가지표(DQI)를 개발 · 보급	국토부 건축문화팀	
공공건축물 · 시설물의 발주방식 다양화 추진	우수디자인이 채택될 수 있는 발주방식의 도입과 제도화	국토부 건축문화팀	
관련 법령간의 효율적 연계 · 통합을 통한 법체계 위상정립	관련 법령간의 위상을 정비	국토부 건축문화팀	
다양한 건축 · 도시디자인 관리조직 모델 보급	다양한 건축 · 도시디자인 관리조직 모델 보급	국토부 건축문화팀	

2. 건축 · 도시 환경 개선

2-1. 공공건축 디자인 쇄신

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
공공부문이 공급하는 공동주택의 디자인 특화 및 환경 개선	보금자리 주택의 디자인 특화 추진	국토부 공공주택건설과	
	공공임대주택의 생활환경 개선	국토부 공공주택건설과	

공공건축물의 디자인 품질 개선과 강화	공공건축물의 합리적이고 실용적인 디자인을 위한 설계 기준 마련 · 보급	국토부 건축문화팀	
	공공건축물 디자인 개선사업 추진	교과부,문화부, 보가부,행안부	국토부
	학교시설의 디자인 강화	교과부	국토부
특별건축구역의 가이드라인 작성 · 제공	특별건축구역의 가이드라인 제공	국토부 건축기획과	
공동주택 · 공공건축의 디자인심의 강화	공동주택 · 공공건축물의 인 · 허가시 디자인 심의 강화	국토부 건축문화팀	
	디자인이 우수한 건축 · 주택에 대한 시상 · 포상, 인센티브 제공 방안 검토	국토부 건축문화팀	

2-2. 민 · 관이 협력하여 도심재창조

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
도시재생사업의 활성화를 위한 공공의 역할 · 책임 강화	다양한 사업방식의 개발과 포괄적 도시재생 방식 도입	국토부 도시재생과	
도시재생개념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반 마련	「(가칭) 도시재생활성화법」 제정	국토부 도시재생과	
	기존 법령의 재정비를 통한 법제개편 추진	국토부 도시재생과	
도시재생 활성화를 지원하는 종합 방안 마련	유형별 맞춤형 재생전략 수립 지원	국토부 도시재생과	
	복합용도개발 활성화를 위한 토지이용규제 개선 및 사업방식 다각화	국토부 도시재생과	
	지자체의 특화된 도시재생 지원	국토부 도시재생과	

3. 녹색 건축 · 도시 구현

3-1. 탄소저감형 건축 · 도시환경 조성

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
자원순환형 도시기반 구축	쓰레기 자동 집하시설의 설치 확대	국토부 도시재생과	
	자원재순환형 도시조성 기술 개발	국토부 도시재생과	환경부
생태도시 조성을 위한 공간 조성	생태적 도시공간 조성추진	국토부 도시정책과	환경부

3-2. 건축물 에너지 효율 제고

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화	창호의 단열기준 50% 강화 및 냉방저감을 위한 기준 신설	국토부 건축기획과	
	대기전력 차단장치, LED조명 등 에너지절약 설비 적용 확대	국토부 건축기획과	
에너지소비 총량제 도입	에너지 소비총량제로 건축물의 유형별 연간 에너지 소비량 기준 단계적 강화	국토부 건축기획과	
건축물 에너지효율 등급 인증제도 확대	건축물 에너지효율등급 인증제도의 적용대상을 공동주택에서 업무용 건축물까지 확대	국토부 건축기획과	
	친환경인증을 받은 건축물에 대한 인센티브 확대 추진	국토부 건축기획과	
친환경 저에너지 부문 인력 양성 및 전문성 제고	친환경 저에너지 부문의 설계 · 시공 인력에 대한 교육 확대	국토부 건축기획과	
	친환경 건축물 설계 · 시공 · 유지관리 전 단계에 걸친 가이드라인 개발 · 보급	국토부 건축기획과	

3-3. 친환경 주택 건설 · 공급 활성화

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설 · 공급	보금자리주택으로 연 10만호씩 (2009~2018년) 100만호 이상 공급	국토부 주택건설공급과	
	임대주택 개보수, 공동주택 리모델링, 재개발 · 재건축 등으로 100만호를 고효율화	국토부 주택건설공급과	
그린홈 성능제고 추진	평가기준주택대비 에너지 성능개선 수준을 단계별로 상향 조정	국토부 주택건설공급과	
에너지소비 관리를 위하여 에너지소비량공개	에너지소비량 인터넷 공개방안 마련	지경부,국토부 주택건설공급과	
	일정규모 주택의 에너지소비 측정 · 검증 확대	지경부,국토부 주택건설공급과	
미래형 Smart Green City 시범단지 조성	미래형 Smart-Green City 시범단지 조성	지경부, 국토부	

3-4. 녹색건축 선도사업 추진

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축	에너지 절약형 녹색학교 건축방안 마련	교과부,지경부, 국토부	
	친환경 · 에너지절약 체감형 녹색학교로의 개선추진	교과부,지경부, 국토부	
탄소제로 건축 시범사업 추진	친환경신기술을 적용한 탄소제로 건축 TestBed 사업 추진	지경부,국토부 주택건설공급과, 건축기획과	
	공공시설물에 신재생에너지 기술 적용	국토부	

4. 건축 · 도시 산업의 고도화

4-1. 건축산업 발전을 위한 기반 마련

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
국제적 수준에 맞는 건축사 역량 강화방안 검토	건축사자격시험의 응시요건을 인증 받은 5년제 건축학 대학학위취득자 중심으로 개선	국토부 건축기획과	교과부
	건축사의 전문성 제고를 위하여 실무수련 요건을 도입	국토부 건축기획과	교과부
	자격등록 및 2년마다 정기 연수교육을 이수토록 규정	국토부 건축기획과	교과부
건축관련 국가 R&D 강화	부처 및 기관별 건축 관련 국가 R&D 투자에 대한 총괄관리기능 강화	국토부,건축기획과, 건축문화팀	지경부
	건축관련 R&D 전략계획과 실행계획을 수립	국토부,건축기획과, 건축문화팀	지경부
신진 디자이너 대상의 설계공모를 통해 신진 우수설계자 육성	창의적인 아이디어발굴을 위해 우수한 신진 설계자 육성방안 마련	국토부 건축문화팀	기재부, 문화부
	건축 · 도시 · 조경 등 관련 분야의 신진설계자 대상 설계공모 시행	국토부 건축문화팀	기재부, 문화부

4-2. 미래 기술환경 변화에 선제적 대응

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진	에너지절약, 친환경, 생태조화성, 안전성, 사용성 등 건축 및 조경 분야 주요 성능별로 기준 제정	국토부 건축기획과	
	건축 및 조경관련 내진기준 안전대책 강화	소방방재청	국토부 건축기획과
	건축 및 조경관련 방재기준 강화	소방방재청	국토부 건축기획과
건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련	국제기준에 부합하는 BIM 작성체계 구축	국토부 건축기획과	지경부
	BIM 적용 시범사업 추진 및 공공분야 도입	국토부 건축기획과	지경부
	BIM 관련 전문인력 육성	국토부 건축기획과	지경부

4-3. 건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발	건축 · 도시분야의 첨단 선진 설계기술 개발 연구 추진	국토부 건축기획과	지경부
	초고층 건축물 및 수직 도시공간 등을 설계 · 구축할 수 있는 전문인력 양성	국토부 건축기획과	지경부
	국내 건축설계 · 엔지니어링 업체의 국제경쟁력 확보 및 해외 진출 추진	국토부	외교부

녹색 건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진	IT기술과 녹색기술의 융 · 복합화 추진	국토부 건축기획과	지경부
	건축설비 에너지 효율 향상 방안 모색	국토부 건축기획과	
	초고층 · 복합건축물의 에너지 절감방안 마련	국토부 건축기획과	

5. 고유한 건축문화 창달

5-1. 고유한 건축문화유산의 보전 · 활용

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
한옥건축 활성화를 위한 지원 확대	한옥 공공건축물 건립의 예산 및 기술 지원	국토부 건축문화팀	기재부
기존 도심의 한옥지구 보전 · 재생 유도	한옥건축물 대수선, 신축 등 건축행위에 대한 재정지원	국토부 건축문화팀	기재부
	공공부문 지원을 통한 한옥활성화 방안 검토	국토부 건축문화팀	기재부
농어촌 한옥마을 조성 추진	농어촌 지역개발과 연계하여 기존 한옥의 보전 및 신규 한옥 신축을 통한 한옥마을 조성	국토부 건축문화팀 농식품부	
한옥의 산업화 및 현대화 기반 조성	한옥 건축 기술기준 마련, 자재 표준화, 생산기술, 설계기준 등 연구 추진	국토부 건축문화팀	지경부
한옥 보전 · 활용을 위한 다양한 시범사업의 단계적 추진	한옥스타일의 공동주택 건설, 한옥 개인주택 단지 건설 등 추진	국토부	

5-2. 지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
근대 산업유산을 활용한 지역 특화 문화공간 조성	근대 산업유산 및 유휴시설을 재활용하여 지역 경제 활성화에 기여	문화부 디자인 공간문화과	국토부 환경부
지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련 · 시행	구 서울역사의 원형복원 및 문화공간 조성 추진	문화부 디자인 공간문화과	국토부 건축문화팀
	유휴시설을 주거용도(Transit Housing)로 리모델링하는 방안 검토	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	폐교나 농어촌 유휴시설을 문화공간으로 활용하는 방안 등 검토	문화부 디자인 공간문화과	국토부 환경부

5-3. 지역별 대표거리(브랜드거리) 조성사업 추진

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
광화문~한강 구간(7km) 국가의 중심적 상징거리로 조성	1단계 (광화문~서울역, 2.5km) 구간 우선 착수	국토부	
	2단계 (서울역~한강, 4.5km) 구간의 중 · 장기 전략 수립 · 추진	국토부	
지역의 대표가로 조성을 통하여 지역정체성 확립 및 관광자원화 추진	지역의 공간적 중심성 회복, 지역 정체성 강화	국토부	
	디자인 특화전략 수립, 경관계획 수립, 특정지역 디자인 가이드라인 마련	국토부	
	우선적으로 6대 도시를 중심으로 시행하고, 단계적으로 기타 지역으로 확대 시행	국토부	

6. 건축문화의 세계화 촉진

6-1. 국민과 함께하는 건축문화 실현

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
건축문화행사의 내실화 추진	각종 건축문화행사에 대한 차별화와 통합	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	다양한 참여프로그램의 도입을 통한 건축문화 행사 활성화	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	시상의 권위 제고 및 수상자에 대한 인센티브 확대	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
초 · 중 · 고 학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대	건축문화관련 교육 프로그램 및 교재 개발 · 보급	국토부 건축문화팀	교과부
우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화	국가차원에서 우수 건축물과 도시환경을 선정하여 DB를 구축	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	책자, 인터넷 등 다양한 매체를 통한 국내 · 외 홍보	국토부, 문화부	외교부

6-2. 건축문화의 국제경쟁력 향상

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
건축가(조경가)의 국제브랜드화 추진	국내 건축문화와 우수 건축가(조경가) 해외 소개 · 지원	국토부 건축문화팀	외교부
	대외경제협력기금(EDCF), 공적개발원조(ODA) 사업과 연계 · 지원	국토부	

한스타일 건축문화 홍보 추진	한국적 디자인 요소 연구 및 홍보방안 연구	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	해외 공관에 한국적 디자인 요소를 적용	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과

6-3. 건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축

세부과제	사업내용	주관부처	협조부처
건축문화 진흥을 위한 민 · 관 협의체 구성	건축문화진흥 민 · 관 협의체를 구성방안 검토	국토부 건축문화팀	
	건축문화 국외홍보전략 마련, 국제행사 유치, 건축관련 해외전시 등에 대한 지원을 검토	국토부, 문화부	외교부
	국내 건축문화의 소개, 우수 건축물과 도시환경의 홍보	국토부, 문화부	외교부
건축문화 기록물 축적 · 관리 시스템 구축	우수한 건축문화와 관련된 기록물의 축적 · 관리 시스템 구축	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	주요 건축기록물의 수집 · 확보, 관리 · 보관 · 전시를 위한 공간 확보 및 전문인력 육성	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과
	건축문화 기록물 민 · 관 연계네트워크 구축 및 건축문화 기록물 관련 사업 지원	국토부 건축문화팀	문화부 디자인 공간문화과

2 실행력 제고

○ (성과측정) 각 전략별 실천과제에 대하여 매년말 성과를 측정

▶ (국토부) 소관과제와 부처별 과제, 지자체 추진과제 등에 대해 총괄적으로 취합하여 성과 평가 자료를 작성 후 국가건축위에 보고하고 위원회는 기본계획의 추진성과를 재평가

▶ (지자체) 지역건축기본계획에 따라 매년 연차별 실행계획을 수립하고 구체적인 사업과 시책을 시행하여 자체 평가하고 평가결과를 국토부 장관에 통보

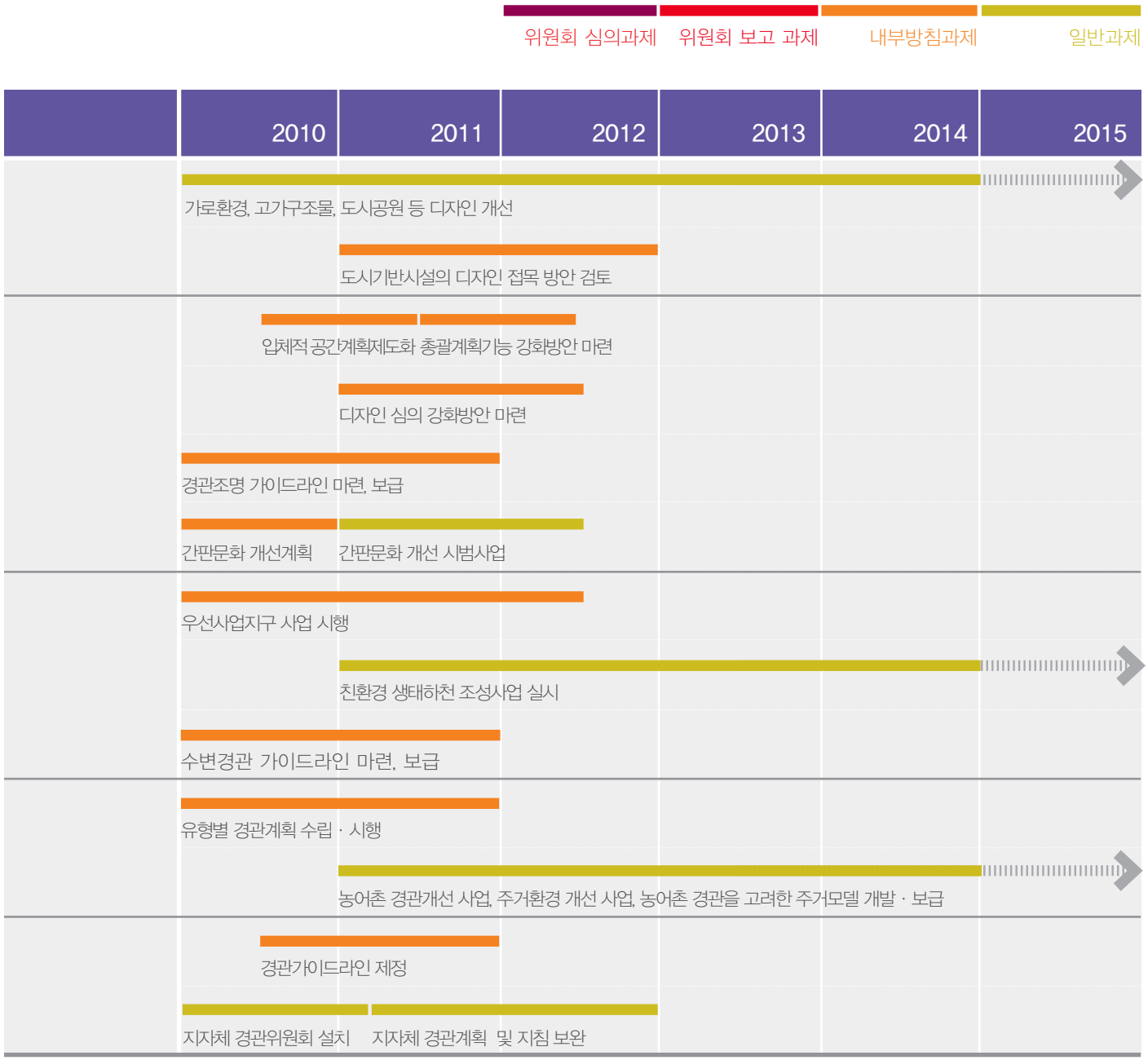
○ (대국민 공개) 계획추진 현황, 추진실적 등 위원회의 재평가 결과를 인터넷 등을 통해 공개하여 성과환류 및 대국민 홍보

○ (국회보고) 매 2년마다 추진현황 및 주요성과 국회 보고

3 실천과제별 세부추진계획(안)

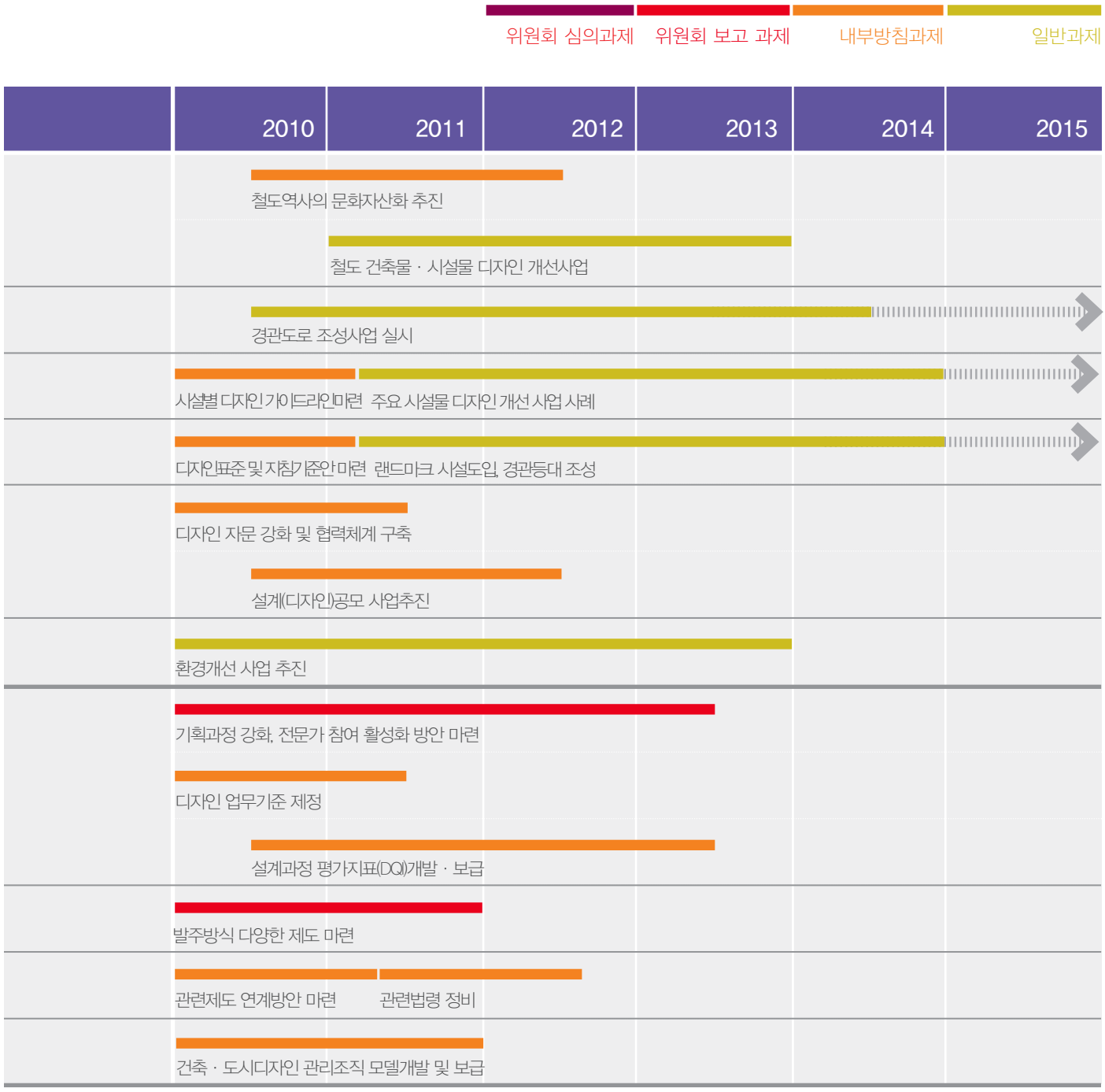
전략 1. 국토경관 디자인 향상

	실천과제
지역 및 도시경관 향상	국민체감형 일상생활환경 개선 추진
	도시경관의 디자인 향상 시책 추진
	수변경관 형성 · 관리 유도 및 생태 하천 조성
	자연과 조화되는 농어촌 지역경관 형성
	동서남해안지역 개발시 우수한 해안 경관 창출


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
가로환경, 고가구조물, 도시공원 등 디자인 개선
도시기반시설의 디자인 접목 방안 검토
입체적 공간계획제도화 총괄계획기능 강화방안 마련
디자인 심의 강화방안 마련
경관조명 가이드라인 마련, 보급
간판문화 개선계획
간판문화 개선 시범사업
우선사업지구 사업 시행
친환경 생태하천 조성사업 실시
수변경관 가이드라인 마련, 보급
유형별 경관계획 수립 · 시행
농어촌 경관개선 사업, 주거환경 개선 사업, 농어촌 경관을 고려한 주거모델 개발 · 보급
경관가이드라인 제정
지자체 경관위원회 설치
지자체 경관계획 및 지침 보완

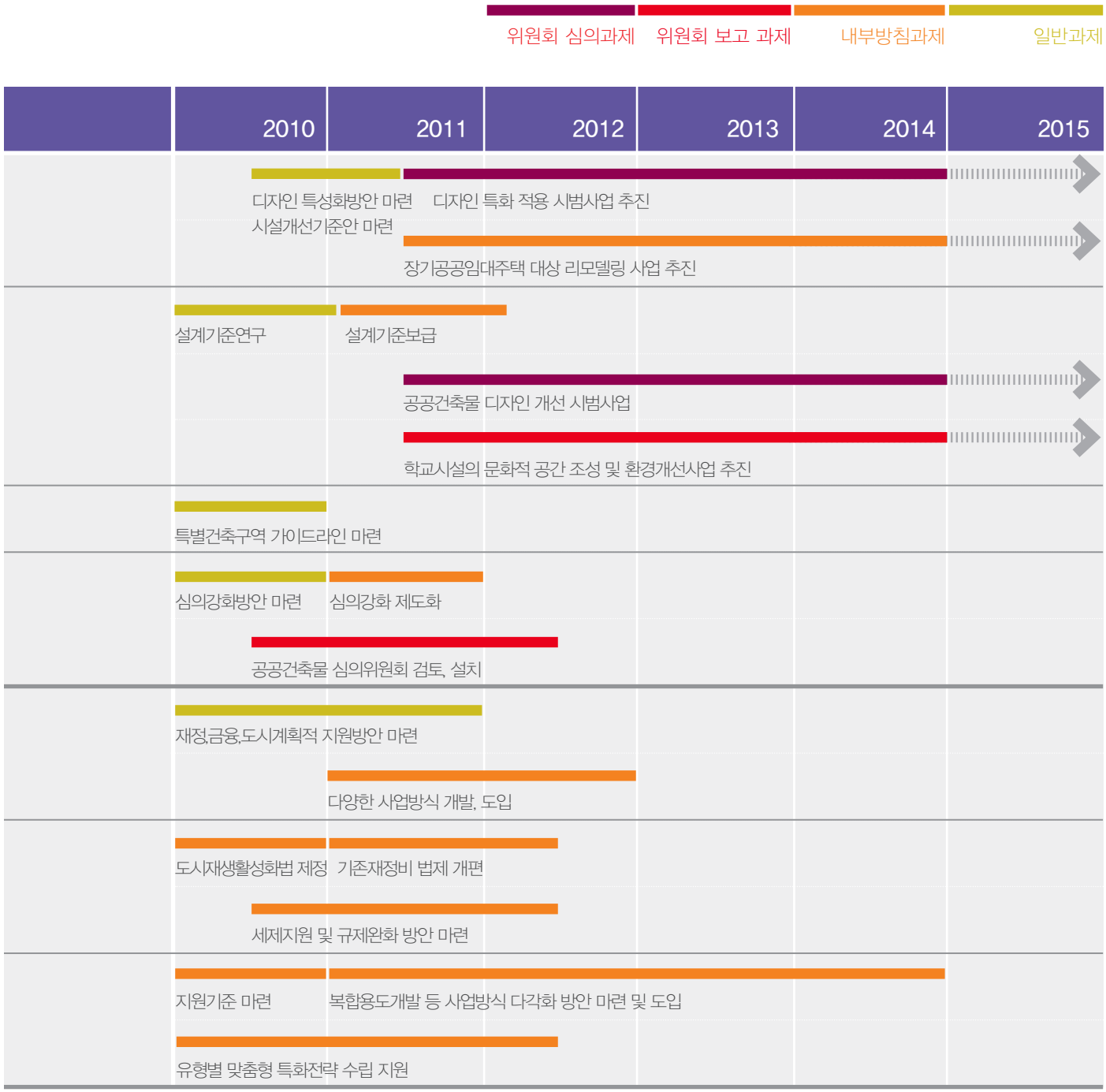
전략 1. 국토경관 디자인 향상

	실천과제
SOC 국가기간시설 디자인 제고	경관과 디자인 개념을 반영하여 친환경 철도건설과 활용을 추진
	경관도로 조성사업 시행
	고속도로 디자인 정비사업 시행
	항만 시설의 디자인 개선 추진
	명품교량 건설 및 관광자원화 추진
	철도역사, 고속도로휴게소 등 일상적 이용이 집중되는 다중이용시설의 도시환경 개선
공공부문 디자인 향상을 위한 기반강화	프로세스 개선을 통한 통합디자인 실현
	공공건축물 · 시설물의 발주방식 다양화 추진
	관련 법령간의 효율적연계 · 통합을 통한 법체계 위상 정립
	다양한 건축 · 도시디자인 관리조직 모델 보급


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
철도역사의 문화자산화 추진
철도 건축물 · 시설물 디자인 개선사업
경관도로 조성사업 실시
시설별 디자인 가이드라인 마련 주요 시설물 디자인 개선 사업 사례
디자인표준 및 지침기준안 마련 랜드마크 시설도입, 경관등대 조성
디자인 자문 강화 및 협력체계 구축
설계(디자인)공모 사업추진
환경개선 사업 추진
기획과정 강화, 전문가 참여 활성화 방안 마련
디자인 업무기준 제정
설계과정 평가지표(DQI)개발 · 보급
발주방식 다양한 제도 마련
관련제도 연계방안 마련
관련법령 정비
건축 · 도시디자인 관리조직 모델개발 및 보급

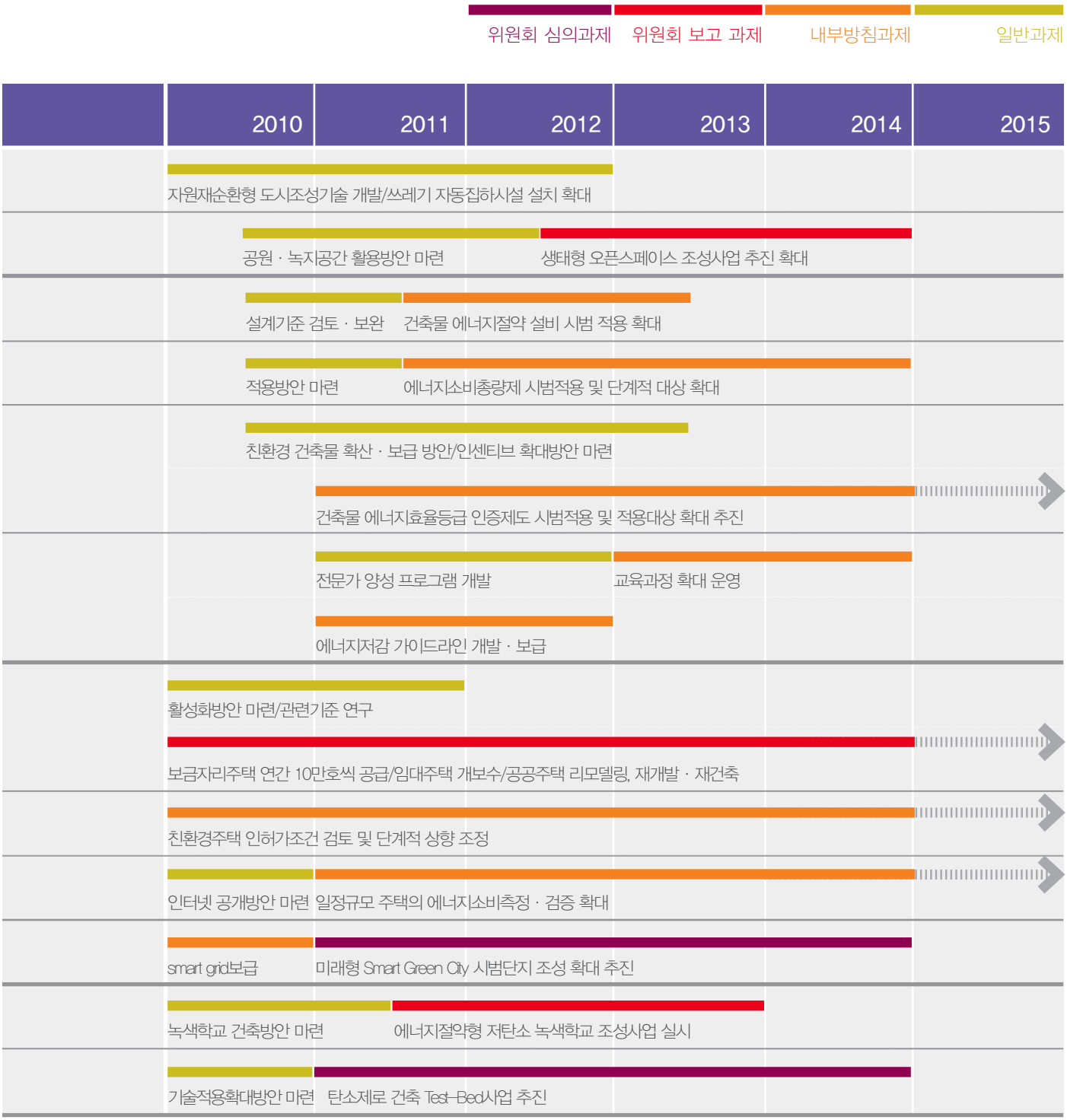
전략 2. 건축 · 도시 환경 개선

	실천과제
공공건축 디자인 쇄신	공공이 공급하는 공동주택 디자인특화 및 환경개선
	공공건축물 디자인품질 개선과 강화
	특별건축구역의 가이드라인 작성 · 제공
	공동주택 · 공공건축물 디자인심의 강화
민 · 관이 협력하여 도심재창조	도시재생사업의 활성화를 위한 국가와 지자체 등 공공의 역할 · 책임 강화
	도시재생개념 정립과 도시별 특화 발전을 위한 기반 마련
	도시재생의 활성화를 지원하는 종합 방안 마련


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
디자인 특성화방안 마련
디자인 특화 적용 시범사업 추진
시설개선기준안 마련
장기공공임대주택 대상 리모델링 사업 추진
설계기준연구
설계기준보급
공공건축물 디자인 개선 시범사업
학교시설의 문화적 공간 조성 및 환경개선사업 추진
특별건축구역 가이드라인 마련
심의강화방안 마련
심의강화 제도화
공공건축물 심의위원회 검토, 설치
재정,금융,도시계획적 지원방안 마련
다양한 사업방식 개발, 도입
도시재생활성화법 제정
기존재정비 법제 개편
세제지원 및 규제완화 방안 마련
지원기준 마련
복합용도개발 등 사업방식 다각화 방안 마련 및 도입
유형별 맞춤형 특화전략 수립 지원

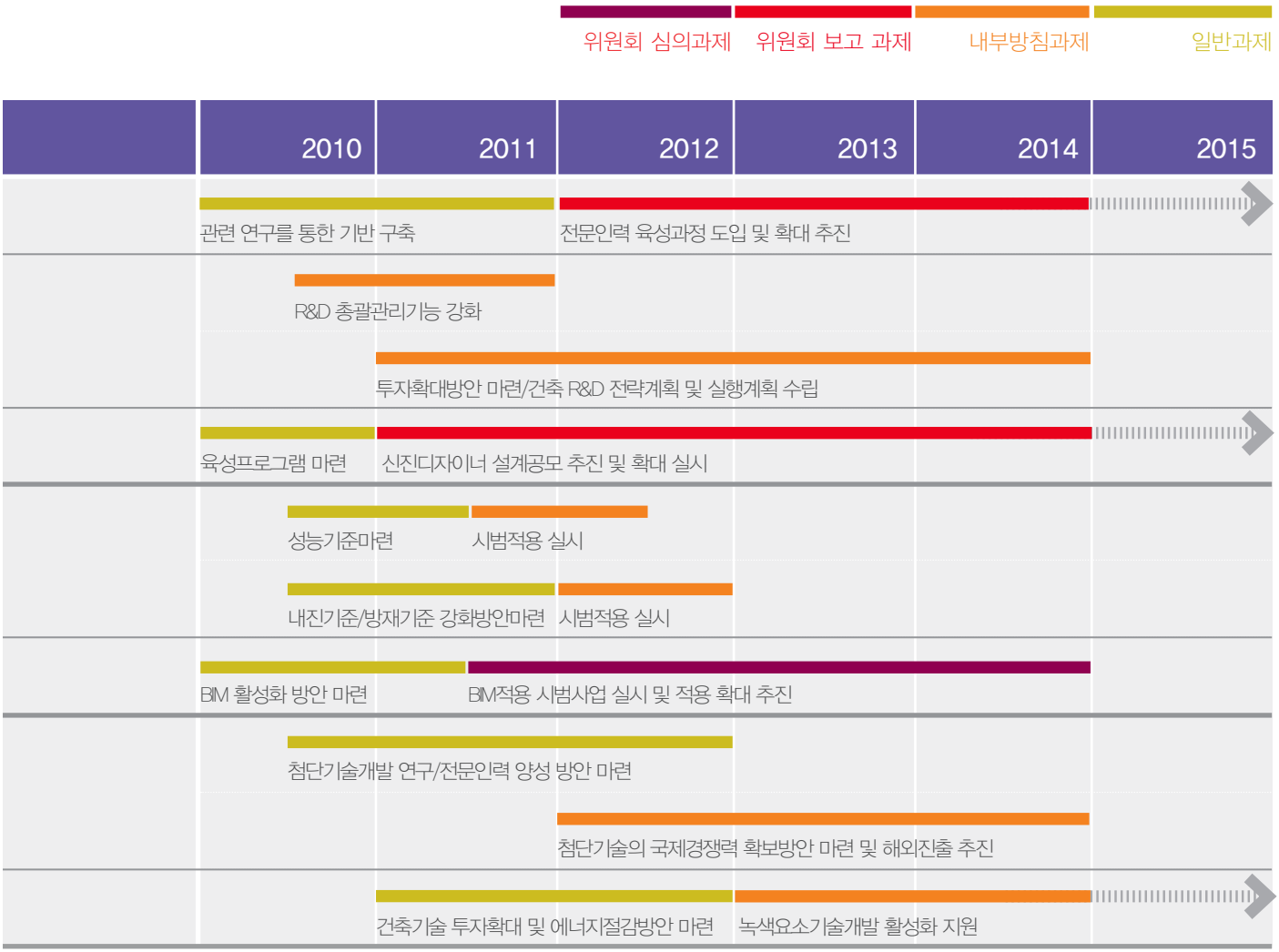
전략 3. 녹색 건축 · 도시 구현

	실천과제
탄소저감형 건축 · 도시환경 조성	자원순환형 도시기반 구축
	생태도시조성을 위한 공간 조성
건축물 에너지 효율 제고	신규 건축물의 에너지효율 향상을 위한 설계기준 강화
	에너지소비 총량제 도입
	건축물 에너지효율등급 인증제도 확대
	친환경 저에너지 부문의 인력양성과 전문성 제고
친환경 주택 건설 · 공급 활성화	주택의 신축과 개량을 통해 그린홈 200만호 건설 · 공급
	그린홈 성능제고 추진
	주택부분 에너지소비의 효율적 관리를 위한 에너지소비량 공개
	미래형 Smart Green City 시범단지 조성
녹색건축 선도사업 추진	에너지절약형 저탄소 녹색학교 건축
	탄소제로 건축 시범사업 추진


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
자원재순환형 도시조성기술 개발/쓰레기 자동집하시설 설치 확대
공원 · 녹지공간 활용방안 마련
생태형 오픈스페이스 조성사업 추진 확대
설계기준 검토 · 보완
건축물 에너지절약 설비 시범 적용 확대
적용방안 마련
에너지소비총량제 시범적용 및 단계적 대상 확대
친환경 건축물 확산 · 보급 방안/인센티브 확대방안 마련
건축물 에너지효율등급 인증제도 시범적용 및 적용대상 확대 추진
전문가 양성 프로그램 개발
교육과정 확대 운영
에너지저감 가이드라인 개발 · 보급
활성화방안 마련/관련기준 연구
보금자리주택 연간 10만호씩 공급/임대주택 개보수/공공주택 리모델링, 재개발 · 재건축
친환경주택 인허가조건 검토 및 단계적 상향 조정
인터넷 공개방안 마련
일정규모 주택의 에너지소비측정 · 검증 확대
smart grid보급
미래형 Smart Green City 시범단지 조성 확대 추진
녹색학교 건축방안 마련
에너지절약형 저탄소 녹색학교 조성사업 실시
기술적용확대방안 마련
탄소제로 건축 Test-Bed사업 추진

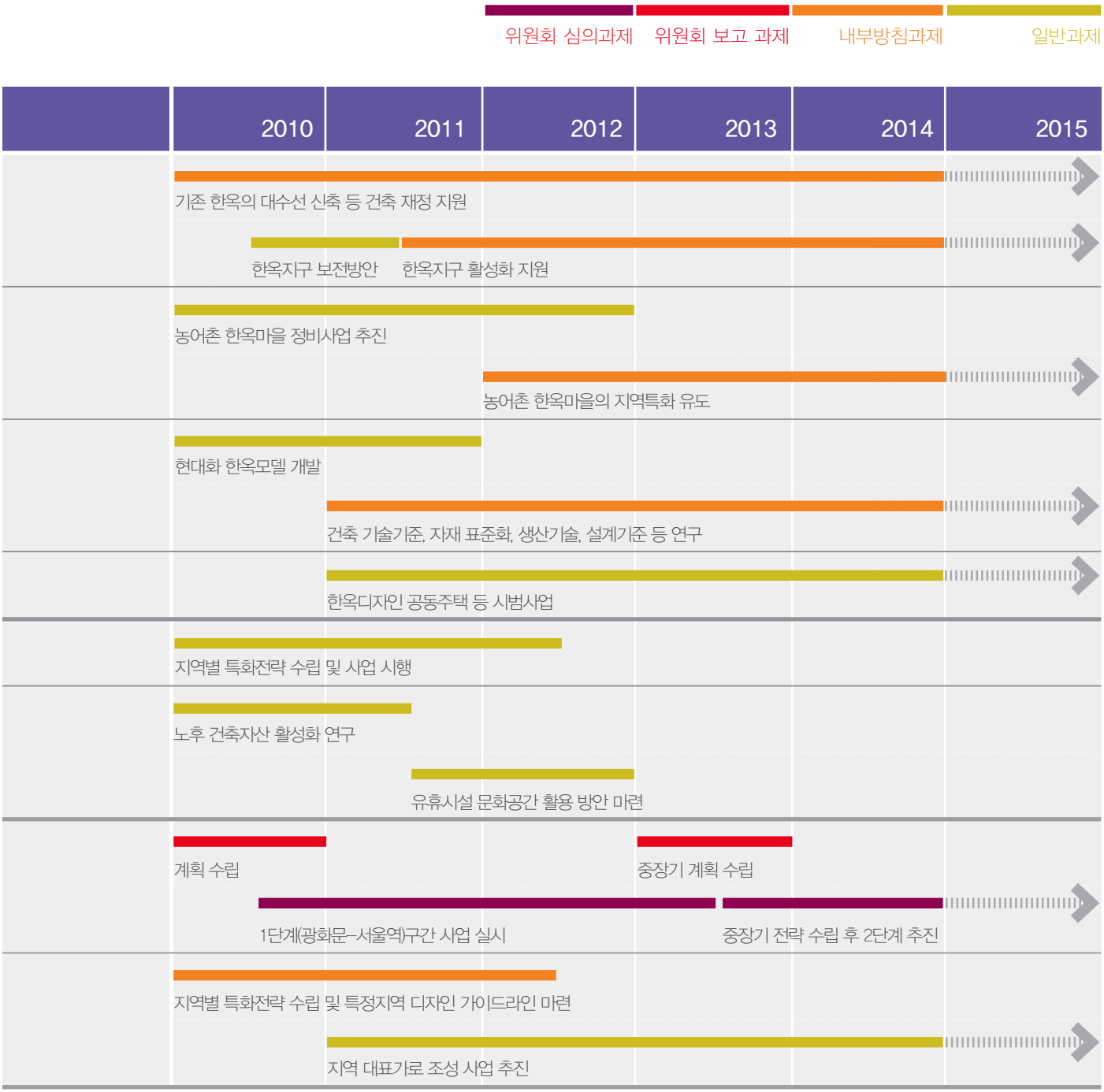
전략 4. 건축산업 고도화

	실천과제
건축산업 발전을 위한 기반마련	국제 수준에 맞는 건축사의 역량 강화 방안 검토
	건축관련 국가 R&D 강화
	신진 디자이너 대상의 설계공모를 통해 신진 우수설계자 육성
미래 기술환경 변화에 선제적 대응	성능중심으로 건축(조경) 기준의 혁신적 전환 추진
	건축정보모델링(BIM) 활성화 기반 마련
건축 · 도시 핵심기술과 설계기법 개발	초고층 건축물 등 첨단 선진 설계기술 개발
	녹색건축 관련기술 및 설계기법 개발 추진


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
관련 연구를 통한 기반 구축
전문인력 육성과정 도입 및 확대 추진
R&D 총괄관리기능 강화
투자확대방안 마련/건축 R&D 전략계획 및 실행계획 수립
육성프로그램 마련
신진디자이너 설계공모 추진 및 확대 실시
성능기준마련
시범적용 실시
내진기준/방재기준 강화방안마련
시범적용 실시
BIM 활성화 방안 마련
BIM적용 시범사업 실시 및 적용 확대 추진
첨단기술개발 연구/전문인력 양성 방안 마련
첨단기술의 국제경쟁력 확보방안 마련 및 해외진출 추진
건축기술 투자확대 및 에너지절감방안 마련
녹색요소기술개발 활성화 지원

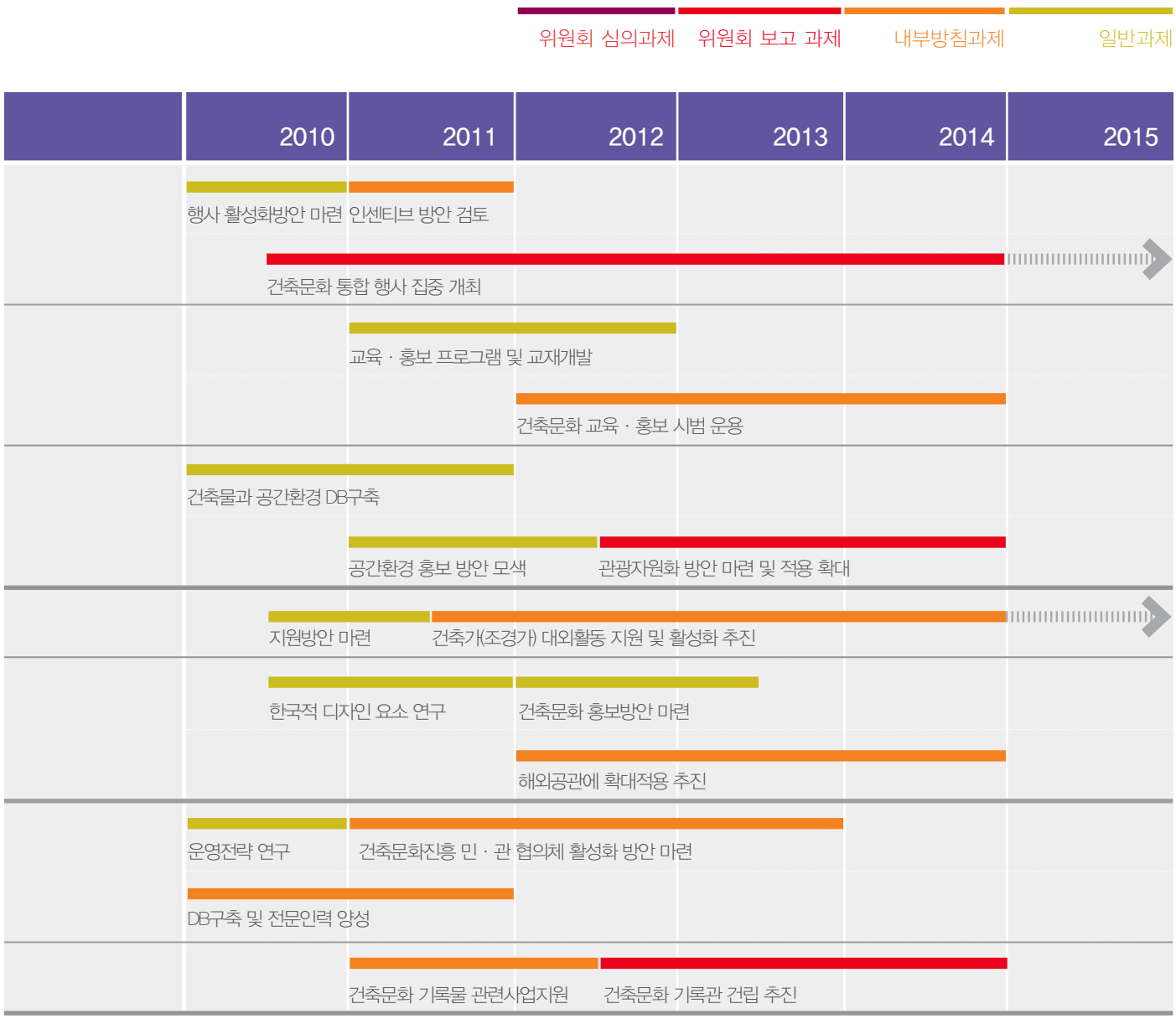
전략 5. 고유한 건축문화 창달

	실천과제
고유한 건축문화유산의 보전 · 활용	기존 도심의 한옥지구 보전 · 재생 유도
	농어촌 한옥마을 조성 추진
	한옥의 산업화 및 현대화 기반 조성
	한옥 보전 · 활용을 위한 다양한 시범 사업의 단계적 추진
지역 건축자산을 재활용한 건축문화 창조	근대산업유산을 활용한 지역 특화 문화 공간 조성
	지역 유휴 건축자산을 활용하는 새로운 개발모델 마련 · 시행
지역별 대표거리 (브랜드 거리) 조성사업 추진	국가상징거리 조성 사업 추진
	지역 대표가로 조성사업 추진


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
기존 한옥의 대수선 신축 등 건축 재정 지원
한옥지구 보전방안
한옥지구 활성화 지원
농어촌 한옥마을 정비사업 추진
농어촌 한옥마을의 지역특화 유도
현대화 한옥모델 개발
건축 기술기준, 자재 표준화, 생산기술, 설계기준 등 연구
한옥디자인 공동주택 등 시범사업
지역별 특화전략 수립 및 사업 시행
노후 건축자산 활성화 연구
유휴시설 문화공간 활용 방안 마련
계획 수립
중장기 계획 수립
1단계(광화문–서울역)구간 사업 실시
중장기 전략 수립 후 2단계 추진
지역별 특화전략 수립 및 특정지역 디자인 가이드라인 마련
지역 대표가로 조성 사업 추진

전략 6. 건축문화의 세계화 추진

	실천과제
국민과 함께하는 건축문화 실현	건축문화 행사의 내실화 추진
	초 · 중 · 고 학생 및 일반인 대상의 건축문화 교육 확대
	우수 건축물과 도시환경에 대한 홍보 강화
건축문화의 국제경쟁력 향상	건축가(조경가) 국제적 브랜드화 추진
	한스타일 건축문화 홍보 추진
건축문화 역량 강화를 위한 토대 구축	건축문화 진흥을 위한 민 · 관 협의체 구성
	건축문화 기록물 축적 · 관리 시스템 구축


위원회 심의과제
위원회 보고 과제
내부방침과제
일반과제
2010
2011
2012
2013
2014
2015
행사 활성화방안 마련
인센티브 방안 검토
건축문화 통합 행사 집중 개최
교육 · 홍보 프로그램 및 교재개발
건축문화 교육 · 홍보 시범 운용
건축물과 공간환경 DB구축
공간환경 홍보 방안 모색
관광자원화 방안 마련 및 적용 확대
지원방안 마련
건축가(조경가) 대외활동 지원 및 활성화 추진
한국적 디자인 요소 연구
건축문화 홍보방안 마련
해외공관에 확대적용 추진
운영전략 연구
건축문화진흥 민 · 관 협의체 활성화 방안 마련
DB구축 및 전문인력 양성
건축문화 기록물 관련사업지원
건축문화 기록관 건립 추진