국토교통부 보도자료

보도시점 : 2026. 3. 26.(목) 06:00 이후(3. 26.(목) 석간) / 배포 : 2026. 3. 25.(수)

국가건축정책위, 공공연구기관 간 「건축도시공간 R&D 현장 환류를 높이기 위한 업무협약」 체결

- 건축·도시 현장 수요와 미래 변화에 대응하는 R&D 기획 협력체계 구축
- 공공 R&D의 현장 환류 효능성 및 실용성 제고
- 세계 시장 속 국내 건축도시기술 부문 경쟁력 점검 및 도약 전략 수립 등

□ **대통령 소속 국가건축정책위원회**(위원장, 김진애)는 3월 26일 오전 국토교통과학기술진흥원, 한국건설기술연구원, 건축공간연구원, 토지주택연구원과 함께 **“건축도시공간 R&D 현장 환류를 높이기 위한 업무 협약(MOU)”**을 체결할 계획이다.

□ 이번 협약은 국가건축정책위원회와 관계 연구기관 간 협력을 통해, 절실한 현장 수요와 급변하는 기술발전을 반영한 **국가 R&D의 기획 협력 기반을 구축**함으로써 정책과 제도 또한 산업 현장에 반영되는 ‘R&D 현장 환류성’을 높이는 데 목적이 있다.

□ 최근 건축·도시 분야는 **‘新기술’, ‘新산업’, ‘新수요’, ‘新문화’**로 대표되는 ‘4 New’ 확산과 함께, 공간 구조와 생산 방식·운영 방식의 근본적인 변화에 직면하고 있다. 또한 세계화 시장 속에서 부가가치를 높이는 기술개발을 장착한 건축도시공간 분야의 산업 경쟁력 제고가 시급하다.

○ ‘AI 및 데이터 산업 확산에 따른 공간 변화와 신 건축 유형 등장’, ‘초고령사회·인구감소에 대응하는 공간 구조 변화’, ‘콤팩트 시티 전환 및 도시공간 재편’, ‘생활·돌봄·의료가 결합된 새로운 공간 수요’, ‘각종 복합공간 수요 증대’, ‘리모델링과 제로에너지 건축’, ‘신공법 적용 확대를 통한 안전 확보’ 등 **건축·도시 환경 변화 수요가** 즐비하다. 이들 대부분은 원천기술, 기초기술 연구보다는 **현장 기술, 복합 기술, 정책 제도 연구**를 필요로 한다.

- 이와 함께 용도 혼합·가변형·모듈형 등 기존 건축 기준으로 설명하기 어려운 신유형 공간 수요가 등장하며 건축 기준 전반과 제도와 규제에 대한 재정비 필요성이 확대되고 있다. 이에 단순한 기술 개발연구 뿐 아니라 체계적인 정책 제도 정비 연구가 병행되어 현장 적용 속도를 높일 필요가 있다.

○ 아울러, 세계화되는 시장 속에서 **해외 프로젝트 수주에서 기술경쟁력을 높여 부가가치를 높이는 전략**이 필요하나, 건축도시공간 분야를 이루는 각종 기술 부문에 대한 냉철한 평가가 부재하여 산업 세계경쟁력을 높이는 전략 투자가 이루어지지 못하는 문제가 있다.

< 주요 건축도시분야 R&D 전략 기획 (예시) >

○ **(세계시장 속 기술경쟁력 평가)** 다양한 부문의 세계 기술 시장 속 경쟁력에 대한 냉정한 평가 및 도약 부문에 대한 전략적 지원 방식 모색

○ **(목표 지향형-성과 평가형 R&D 전략 수립)** 국가 건축정책 목표를 현장에서 달성하는 체계적 연구 주제 라인업 및 정책 제도 반영

○ **(시범사업 연동한 R&D 라인업)** MMC(Modern Method of Construction)공법 개선, 제로에너지건축, 고층리모델링, 로봇스마트주차 등 시범사업 등과 연계한 현장기술 연구

○ **(미래 주거모델)** 고령자 통합케어를 위한 인간 중심의 **의료·주거 결합형 건축**, 생애주기에 따라 유연하게 변경이 가능한 **모듈러** 및 **가변형 건축기술** 등

○ **(도시공간 재구조화)** 1~2인 가구 증가에 대응한 도심 내 **직주융합·공유주거 모델**, 도심 유휴부지 활용 및 **농촌형 콤팩트시티, 스마트 모빌리티 연계 건축 기술** 등

○ **(AI 디지털 트윈 등 스마트 도시관리)** AI 센서, 각종 BIM, 스마트도시, 디지털 트윈 등 기술발전과 더불어 스마트 건물 관리 및 도시관리 기법 등

○ **(첨단 산업시설)** 단일 플로어 설치가 필수적인 **초대형 반도체 팹(Fab)**, 극한의 진동·온습도 제어가 필요한 **초정밀 제조시설** 등

○ **(에너지 거점시설)** 일반 건축물의 수십 배에 달하는 전력·통신 부하를 부담하는 하이퍼-스케일 데이터센터, AI 연산센터 등 **高에너지 수요 대응 기반시설**

□ 이번 협약을 통해 각 기관은 R&D 결과가 정책 및 제도에 반영될 수 있는 방안에 대해 협의하고, 시범사업 및 현장 적용 등을 통해 연구 성과가 **실제 도시·건축 현장에서 활용**될 수 있도록 협력해 나갈 계획이다.

□ 국건위 김진애 위원장은,

○ “그간 도시·건축 R&D는 실제 현장에서 요구되는 수요를 충분히 반영하지 못한 채 원천 기술개발 중심으로만 추진된 측면이 있고, 그러다보니 정책과 제도, 현장 반영이 지체되는 문제가 있다’고 진단하며,

- “이번 협약은 연구기획 단계부터 관계기관이 협력하여 **정책 설계와 현장 적용 가능성을 함께 고려하는 체계를 마련**했다는 점에서 의미가 있다”고 강조할 예정이다.

○ 이어, “앞으로 콤팩트 시티, 모듈러 등의 신공법, 에너지저감과 리모델링 등 변화하는 건축·도시공간 수요에 대응하고 세계진출 가능한 부문에 대한 **체계적이고 전략적인 R&D를 강화**하여, 국민이 체감할 수 있는 **건축·도시환경의 변화**를 만들어 나가겠다”고 밝힐 예정이다.

담당 부서	국가건축정책위원회 건축혁신기획팀	책임자	팀 장	김희천 (02-397-5505)
		담당자	사무관	박 윤 (02-397-5523)
담당 부서	국토교통부 건축문화경관과	책임자	과 장	최아름 (044-201-3775)
		담당자	서기관	김수현 (044-201-4095)

대한민국 정책브리핑

OPEN 공공누리 국민이 자유롭게 사용하는 공공저작물

붙임 1 **행사 개요**

□ 행사개요

○ **(일　　시)** ‘26. 3. 26.(목) 10:00 ~10:40

○ **(장　　소)** 국가건축정책위원회 회의실

○ **(참석자)** 국가건축정책위원장님 및 4개 연구개발 기관장

소　　속	직 위	성 명
국토교통과학기술진흥원	원 장	김 정 희
한국건설기술연구원	원 장	박 선 규
건축공간연구원	원 장	박 환 용
토지주택연구원 (LHRI)	원 장	정 창 무

□ 주요내용

○ **(협약식)**

- 건축 R&D 선진화를 위한 관계 연구기관 업무협약* 체결

*협약 내용 : 별첨 '업무협약서' 참조

□ 진행순서

시　간		내　　용	비　고
10:00 ~ 10:05	(05′)	· 참석자 등록　　*사전환담(10:00~10:05)	
10:05 ~ 10:15	(10′)	· 행사안내 및 참석자 소개	사회자
10:15 ~ 10:30	(15′)	· 위원장님 인사말씀	위원장님
10:30 ~ 10:35	(05′)	· 업무협약 낭독	사회자
10:35 ~ 10:40	(05′)	· MOU 체결(서명후 기념 촬영)	위원장님, 연구기관장
10:40		· 폐 회	

건축도시공간 R&D 현장 환류를 높이기 위한
업무 협약서

대통령 소속 국가건축정책위원회와 국토교통과학기술진흥원, 한국건설기술연구원, 건축공간연구원, 토지주택연구원(이하 “각 기관”)은 건축·도시공간 분야의 신수요에 대응하여 R&D 현장 환류를 높여 현장에서 효과적으로 반영될 수 있도록 협력체계를 구축하고자 다음과 같이 업무협약을 체결한다.

제1조 (목적) 본 협약은 건축 및 국토·도시·주택 분야 연구기관과 국가건축정책 총괄·자문기구 간 협력을 통해 건축 도시공간 분야의 현장 수요와 기술 변화에 대응하는 R&D 기획 단계에서부터 협력적으로 추진하고, 정책 및 제도개선과 산업 현장에 연계될 수 있도록 함으로써 건축도시공간 R&D의 현장 환류성을 제고하는 것을 목적으로 한다.

제2조 (협약주체) 본 협약의 협약기관은 다음 각 호와 같다.

1. 국가건축정책위원회
2. 국토교통과학기술진흥원
3. 한국건설기술연구원
4. 건축공간연구원
5. 토지주택연구원

제3조 (협력내용) 각 기관은 건축도시공간 분야의 신 수요에 대응하고 현장 활용성을 높이기 위하여 다음 각 호의 사항에 대하여 상호 협력한다.

1. 건축·도시 분야 신수요를 반영한 R&D 기획단계 협력
2. R&D 과제의 정책·제도 연계를 위한 검토 및 협력
3. 시범사업 및 실증사업을 통한 현장기술 적용을 위한 협력
4. 국가건축정책 성과 촉진을 위한 R&D 지원
5. 세계시장속 기술경쟁력 수준 점검 및 전략 지원 모색
6. 기타 협약 목적 달성을 위하여 상호 합의한 사항

제4조 (보안유지) 본 협약과 관련하여 취득한 주요 내용은 상호 동의 없이 제3자에게 제공하거나 공개하지 아니하며, 본 조의 의무는 협약 종료 후에도 유효하다. 다만, 법령에 따라 의무적으로 제출·공개해야 하는 내용 및 권한 있는 공공기관의 적법한 절차에 따른 명령에 의해 공개가 필요한 내용 등은 그 범위 내에서 공개할 수 있다.

제5조 (협약기간)

1. 본 협약은 협약 당사자가 서명·날인한 날부터 2년간 유효하며, 별도의 서면합의를 통해 연장할 수 있다.
2. 협약 당사자는 상호 합의를 통해 본 협약을 해지할 수 있다.

제6조 (기타사항) 협약 당사자는 본 협약의 성립과 성실한 이행을 위해 협약서 5부를 작성하여 서명 날인하고 각각 1부씩 보관한다.

2026년 3월 26일

대통령소속 국가건축정책위원회 Presidential Commission on Architecture Policy

위원장 김 진 애

KAIA 국토교통 과학기술진흥원

원장 김 정 희

KICT 한국건설기술연구원

원장 박 선 규

(auri) 건축공간연구원 Architecture & Urban Research Institute

원장 박 환 용

LH 토지주택연구원

원장 정 창 무